

ZMLUVA

uzatvorené v zmysle Zákona č. 116/90 Zb.
o nájme a podnájme nebytových priestorov v platnom znení

Nájomca: **Technické služby mesta Prievidza s.r.o.**
Mariánska 17, 971 01 Prievidza
Štatutárny orgán: Ing. Marián Bielický, konateľ
IČO: 31 579 183
IČ DPH: SK2020467350
Bankové spojenie: VÚB, a.s.
IBAN: SK20 0200 0000 0032 1885 8257
BIC: SUBASKBX
Registrácia: v Obchodnom registri Okresného súdu Trenčín,
Oddiel: Sro, vložka číslo: 2223/R

(ďalej len „nájomca“)

a

Podnájomca: **Kultúrne a spoločenské stredisko v Prievidzi**
Príspevková organizácia mesta Prievidza
Sídlo: Ul. F. Madvu11, 971 01 Prievidza
Zastúpený: Mgr. Dana Horná - riaditeľka
IČO : 00 516 988
IČ DPH : SK2021160317
Bankové spojenie: VÚB, a.s.
IBAN: SK13 0200 0000 0000 0443 0382
BIC: SUBASKBX

(ďalej len „podnájomca“)

Článok 1.

- 1) Predmetom tejto zmluvy je poskytovanie nebytových priestorov – hlavnej plochy s hľadiskom, zápasníckej telocvične a šatní v objekte viacúčelovej športovej haly v Prievidzi (ďalej len „VŠH“), Ulica Olympionikov č.2, nachádzajúceho sa na parcele č. 3978/2 zapísaného na LV č. 1, sup. č. 462, v k.ú. Prievidza, ktorých je nájomca správcom v zmysle Komisionárskej zmluvy zo dňa 27.9.2016.

Článok 2.

- 1) Priestory VŠH sa poskytujú v dňoch od **6.12.2023 od 19:00** do **7.12.2023 24:00** za účelom **konania koncertu Lucie Bílej** so začiatkom 7.12.2023 o 18,00 hod do 07.12.2023 do 21,00 hod. Podnájomca si pre tento účel objednáva nebytové priestory hlavnej plochy s hľadiskom a šatní.
- 2) Podnájomca bude uvedené nebytové priestory v Čl.1. ods. 1 tejto Zmluvy využívať len pre účely uvedené v tomto článku.
- 3) Akékoľvek stavebné, či iné úpravy v nebytových priestoroch môže podnájomca realizovať len s predchádzajúcim písomným súhlasom nájomcu.

Článok 3.

- 1) Výška odplaty za nebytové priestory bola dohodnutá vo výške 1440 € bez DPH.

- 2) Podnájomca môže využiť prípravu hlavnej plochy s hľadiskom od 00:00 hod. dňa 7.12.2023.
- 3) Nájomné je podnájomca povinný uhradiť v lehote splatnosti určenej na základe vystavenej zálohovej faktúry, ktorú nájomca vystaví podnájomcovi pred **konaním koncertu Lucie Bílej**, t.j dňa 30.11.2023 musia byť finančné prostriedky pripísané na účet nájomcu.
- 4) V prípade, že nájomné nebude zaplatené riadne a včas, čiže do 30.11.2023 nebudú finančné prostriedky pripísané na účet nájomcu, je nájomca oprávnený odstúpiť od zmluvy. Nezaplatenie nájmu v dohodnutom termíne je považované za podstatné porušenie zmluvy. V prípade odstúpenia od zmluvy z dôvodu neuhradenia nájmu v termíne uvedenom v ods. 3 nájomca nezodpovedá podnájomcovi za škodu.

Článok 4.

- 1) Zmluvné strany sa dohodli, že náklady na energie, t.j. elektrická energia, vodné a stočné sú zahrnuté v nájomnom.

Článok 5.

- 1) Nájomca sa zaväzuje:
 - a) odovzdať podnájomcovi nebytový priestor v dohodnutom čase a v stave spôsobilom na dohodnutý účel,
 - b) nezasahovať do práv podnájomcu nad rámec dohodnutý touto zmluvou,
 - c) umožniť podnájomcovi vykonať potrebné činnosti a pracovné úkony k príprave podujatia,
 - d) oboznámiť podnájomcu ku dňu účinnosti zmluvy o nájme s režimom požiarnej ochrany a bezpečnosti práce v rozsahu oboznámenia s umiestnením hlavných uzáverov, plynu a vody a elektrickým rozvádzačom s hlavným vypínačom elektrickej energie.
- 2) Podnájomca sa zaväzuje:
 - a) uhradiť platbu za nájom nebytových priestorov podľa článku 3 tejto zmluvy,
 - b) zabezpečiť riadnu ochranu majetku, ktorý mu nájomca prenechal do dočasného užívania,
 - c) nahlásiť nájomcovi poruchy v dodávkach elektrickej energie a vody a tiež umožniť nájomcovi výkon opráv, inak podnájomca zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením tejto povinnosti vznikla,
 - d) umožniť nájomcovi kedykoľvek vstup do prenajatých priestorov,
 - e) v prípade naplnenia zákonnej povinnosti uhradiť poplatky SOZA a SLOVGRAM podľa platných právnych predpisov,
 - f) rešpektovať požiarne a evakuačný plán VŠH, v prípade vzniku požiaru konať v zmysle požiarneho poplachového smerníc VŠH,
 - g) zabezpečovať úlohy požiarnej ochrany v plnom rozsahu podľa zákona č. 314/2011 Z.z. v znení neskorších predpisov o požiarnej ochrane,
 - h) zabezpečovať dodržiavanie ustanovení zákona NR SR č. 124/2006 Z.z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a ostatných právnych predpisov v oblasti BOZP,
 - i) zabezpečiť protipožiarnu asistenčnú hliadku a lekársku službu prvej pomoci počas celého programu. Členov protipožiarnej asistenčnej hliadky označiť na viditeľnej časti odevu nápisom „PROTIPOŽIARNA HLIADKA“,
 - j) na vlastné náklady vykonávať požiarne zabezpečenie predmetu nájmu vo vzťahu k osobám a veciam nachádzajúcim sa v predmete nájmu, a to v rozsahu stanovenom príslušnými platnými požiarne-bezpečnostnými predpismi najmä, povinnosti vyplývajúce z príslušných platných právnych