

## Nájomná zmluva

o nájme a podnájme nebytových priestorov, uzatvorená v zmysle zákona č. 116/1990  
Zb. v platnom znení  
medzi

### 1. Technické služby mesta Prievidza s.r.o.

Sídlo: Mariánska 17, 971 01 Prievidza

Štatutárny orgán: Ing. Marián Bielický, konateľ spoločnosti

IČO: 31 579 183

IČ DPH: SK2020467350

Bankové spojenie: VÚB, a.s.

IBAN: SK20 0200 0000 0032 1885 8257

BIC: SUBASKBX

Registrácia: v Obchodnom registri Okresného súdu Trenčín,

oddiel: Sro, vložka číslo: 2223/R

(ďalej len „nájomca“)

a

### 2. Hádzanársky klub Kúpele Bojnice

Sídlo: Školská 292/7 , 972 01 Bojnice

Zastúpený: Mgr. Veronika Strížová – predseda výkonného výboru

Tomáš Mažár - člen výkonného výboru

IČO: 420 18 552

DIČ: 20 222 39 648

IBAN: SK61 0900 0000 0051 7150 9867

Registrácia: v Registri občianskych združení MV SR, registračné číslo:

VVS/1-900/90-10820

(ďalej len „podnájomca“)

Nájomca s podnájomcom uzatvárajú nájomnú zmluvu za nasledovných podmienok:

## I.

### Predmet nájmu

**1.1** Nájomca je správcom objektu – Viacúčelová športová hala, ktorý sa nachádza na ulici Olympionikov č. 2 v Prievidzi, na parcele č. 3978/2 zapísaného na LV č. 1, súp. č. 462, v k.ú. Prievidza, ktorého je nájomca správcom v zmysle Zmluvy o nájme hnutel'ného a nehnuteľného majetku č. 28/16 zo dňa 27.9.2016.

Nájomca týmto dáva podnájomcovi do nájmu časť uvedeného objektu:

- palubovka, hlavná plocha za účelom tréningovej a zápasovej činnosti FSC Prievidza.

**1.2** Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú, od 16.10.2023. Rozsah prenajímaných hodín nebytových priestorov podľa ČL. I ods. 1.1 písm. bude podľa skutočne odobratých a odsúhlasených hodín oboma zmluvnými stranami na tréningový a zápasový proces.

**1.3** Podnájomca bude uvedené priestory v Čl.I. ods. 1.1 tejto zmluvy využívať len pre účely uvedené v tejto zmluve.

- 1.4** Počas nájmu podnájomca nemôže dať prenajaté nebytové priestory do podnájmu tretej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu nájomcu.
- 1.5** Akékoľvek stavebné, či iné úpravy v nebytových priestoroch môže podnájomca realizovať, len s písomným súhlasom nájomcu. Prípadné stavebné úpravy zabezpečí podnájomca na vlastné náklady.
- 1.6** V prípade porušenia ustanovení Čl.I. ods. 1.3; Čl.I. ods. 1.4, Čl.I. ods. 1.5 a Čl. IV ods. 4.8 a 4.9 nájomnej zmluvy sa nájomca a podnájomca dohodli, že nájom zaniká doručením písomného oznámenia nájomcu podnájomcovi a podnájomca odovzdá nebytové priestory nájomcovi do 5 dní od obdržania písomného oznámenia. Zároveň môže nájomca vyfakturovať podnájomcovi zmluvnú pokutu vo výške 200 € za každé jedno toto porušenie a splatnosť je 14 dní od je doručenia podnájomcovi.
- 1.7** Podnájomca bude užívať nebytové priestory spoločne s ďalšími podnájomníkmi nájomcu.

## **II.**

### **Nájomné**

- 2.1** Výška nájomného za nebytové priestory uvedené v Čl. I ods. 1.1 bola dohodnutá vo výške 56 €/ hod. bez DPH, DPH bude účtovaná v zmysle platných predpisov v čase platnosti tejto zmluvy.
- 2.2** Faktúra vystavená nájomcom je splatná najneskôr v 15. kalendárny deň mesiaca na základe skutočne odobratých a odsúhlasených hodín oboma zmluvnými stranami. Platbu je možné vykonať bezhotovostne na účet nájomcu vedný v záhlaví tejto zmluvy, pričom najneskôr k tomuto dňu musí byť čiastka pripísaná na účet nájomcu.
- 2.3.** Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade neuhradenia dohodnutých platieb v dohodnutom termíne je nájomca oprávnený účtovať podnájomcovi a podnájomca je povinný uhradiť zmluvnú pokutu vo výške 0,1% za každý deň omeškania úhrady.

## **III.**

### **Energie**

- 3.1** Náklady na energie, t.j. elektrická energia, teplo a TÚV, vodné a stočné a odvod dažďovej vody sú zahrnuté v nájomnom.

## **IV.**

### **Povinnosti podnájomcu**

- 4.1** Podnájomca je povinný zaplatiť nájomné v zmysle Čl. II ods. 2.1 tejto zmluvy.
- 4.2** Podnájomca je povinný zabezpečiť riadnu ochranu majetku, ktorý mu nájomca prenechal do dočasného užívania.
- 4.3** Podnájomca je povinný uhradiť nájomcovi škody, ktoré mu spôsobí sám alebo ďalšie osoby, ktoré mu budú pomáhať v činnosti, v termíne do 10 dní od vyzvania nájomcu.
- 4.4** Podnájomca je povinný nahlásiť nájomcovi všetky závady v rozvodnej sieti ústredného kúrenia, resp. poruchy v dodávkach vody a elektrickej energie. Pod nájomca je tiež povinný umožniť nájomcovi výkon opráv, inak podnájomca

zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením tejto povinnosti nájomcovi vznikla.

**4.5** Podnájomca je povinný umožniť nájomcovi kedykoľvek vstup do prenajatých priestorov v sprievode podnájomcu.

**4.6** Podnájomca je povinný rešpektovať bezpečnostné predpisy, požiarne a evakuačný plán nájomcu, v prípade vzniku požiaru konať v zmysle požiarneho poplachového smerníc nájomcu.

**4.7** Podnájomca sa zaväzuje zabezpečiť s odbornou spôsobilosťou v dohodnutom termíne a na dohodnutom mieste a len so súhlasom nájomcu udeleným prostredníctvom e-mailu, propagáciu služieb a výrobkov jeho partnerov, a to:  
- napríklad montážou a umiestnením reklamného materiálu podnájomcu dohodnutom priestore.

**4.8** Podnájomca sa zaväzuje nepropagovať na nebytových priestoroch podľa ČL. I. ods. 1.1 písm. c) spoločnosti podnikajúce v oblasti erotických služieb.

**4.9** Podnájomca je povinný po skončení činnosti uviesť poskytnuté priestory do pôvodného stavu.

**4.10** Podnájomca sa zaväzuje dodržiavať podmienky nájmu v zmysle Prílohy č. 1 tejto zmluvy.

**4.11** Podnájomca je povinný zabezpečovať dodržiavanie ustanovení zákona č. 124/2006 Z.z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

**4.12** Podnájomca je povinný písomne oznámiť aj zmeny týkajúce sa skutočnosti, či stal platcom DPH a to okamžite, v opačnom prípade zodpovedá v plnom rozsahu za škodu, ktorá nesplnením tejto povinnosti nájomcovi vznikla.

## **V.**

### **Povinnosti nájomcu**

**5.1** Nájomca je povinný odovzdať nebytový priestor podnájomcovi a zabezpečovať služby, ktorých poskytovanie je dohodnuté.

**5.2** Nájomca nezodpovedá za škody vzniknuté činnosťou podnájomcu, všetky škody na majetku v správe nájomcu vzniknuté činnosťou podnájomcu je povinný podnájomca odstrániť bezodkladne a na vlastné náklady.

## **VI.**

### **Majetkové vysporiadanie po ukončení nájmu**

**6.1** Po ukončení doby nájmu je podnájomca povinný odovzdať priestory v stave v akom ich prebral s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.

## **VII.**

### **Všeobecné ustanovenia**

**7.1** Nájomca a podnájomca potvrdzujú, že v prenajatých priestoroch sú vytvorené riadne pracovné a prevádzkové podmienky, najmä z hľadiska prevádzkovo-technického, hygienických predpisov, predpisov o ochrane zdravia pri práci a bezpečnosti, ochrany majetku a požiarnej ochrany.

**7.2** Zmluvné strany sa dohodli, že podnájomca môže pohľadávky, vzniknuté z tejto zmluvy voči nájomcovi postúpiť tretej osobe len po predchádzajúcom

písomnom súhlase štatutárneho orgánu nájomcu v súlade s výpisom z obchodného registra.

## VIII.

### Záverečné ustanovenia

**8.1** Nájom podľa tejto nájomnej zmluvy končí:

- písomnou dohodou zmluvných strán,
- písomnou výpoveďou zo strany nájomcu alebo podnájomcu aj bez uvedenia dôvodu s 1-mesačnou výpovednou lehotou, pričom výpoveď začína plynúť od prvého dňa nasledujúceho po doručení výpovede,
- písomnou výpoveďou zo strany nájomcu v zmysle Čl. I. ods. 1.6 tejto zmluvy a pri nesplnení podmienok uvedených v Čl.II. ods. 2.1 tejto zmluvy, nájom zaniká dorúčením písomného oznámenia nájomcu podnájomcovi a nájomca odovzdá nebytové priestory nájomcovi do 5 dní od obdržania písomného oznámenia.

**8.2** Zmeny a doplnky tejto zmluvy možno vykonať len formou písomného dodatku podpísaného oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.

**8.3** Táto zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých nájomca dostane dve vyhotovenia a podnájomca jedno vyhotovenie.

**8.4** Na právne vzťahy, ktoré nie sú touto zmluvou upravené sa vzťahujú príslušné ustanovenia zákona 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v platnom znení a Občianskeho zákonníka.

**8.5** Táto nájomná zmluva sa stane platnou dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnou v dňom nasledujúcim po jej zverejnení v centrálnom registri zmlúv.

**8.6** Osobné údaje štatutárnych zástupcov, vyskytujúce sa na v tejto zmluve, môžu byť použité na spracovanie v informačných systémoch zmluvných strán pre účely súvisiace s touto zmluvou s čím štatutárni zástupcovia vyjadrujú svoj súhlas podpisom tejto zmluvy.

**8.7** Zmluvné strany zmluvu podpisujú a ako prejav slobodnej a vážnej vôle, nekonajú v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok a zároveň vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená.

V Prievidzi dňa .....

V Prievidzi dňa .....

\_\_\_\_\_  
Technické služby mesta Prievidza s.r.o.  
Ing. Marián Bielický

\_\_\_\_\_  
Hádzanársky klub Kúpele Bojnice  
Mgr. Veronika Strížová

\_\_\_\_\_  
Hádzanársky klub Kúpele Bojnice  
Tomáš Mažár

## **Príloha č. 1 Základné podmienky prenájmu hlavnej palubovky v športovej hale v Prievidzi**

Športová hala je majetkom Mesta Prievidza a je jej prevádzka je zabezpečená prostredníctvom Technických služieb mesta Prievidza s.r.o. (ďalej len „prevádzkovateľ“) Tento dokument stanovuje súhrn podmienok, za ktorých je možné využívanie hlavnej palubovky športovej haly v Prievidzi. Riadne a dostatočné oboznámenie s podmienkami používania palubovky je základnou podmienkou pre vstup nájomníka, zmluvného partnera TSMPPD, alebo inej osoby do priestoru hlavnej palubovky, šatní a hľadiska.

### **Organizačné pravidlá prevádzky:**

- 1.** Užívateľ haly je povinný správať sa tak, aby jeho konaním, alebo nekonaním nedošlo k zraneniu, ujme na zdraví, alebo poškodeniu majetku. Podnájomca resp. iný užívateľ je plne zodpovedný za škody na majetku a zdraví, ktoré vznikli pri užívaní prenajatého majetku.
- 2.** Každý užívateľ haly je povinný riadiť sa pokynmi správcu prevádzkovateľa resp. poverenej zodpovednej osoby prevádzkovateľa športovej haly. Po neuposlušnosti jeho pokynov, ohrození majetku, zdravia, bude prevádzkovateľ postupovať v zmysle platných zmluvných vzťahoch resp. platnej legislatívy v SR.
- 3.** Každý užívateľ je povinný používať na palubovke športovú obuv vhodnú na halové športy, ktorá nezanecháva viditeľné farebné stopy. Je prísne zakázané používať kopačky s kolíkmi a topánky s podpätkom, čiernou podrážkou, ani znečistená obuv. Podnájomca resp. iný užívateľ je povinný zabezpečiť, aby počas trvania jeho prenájmu nevstupoval nik na palubovku bez predpísanej obuvi.
- 4.** Na začiatku prenájmu si podnájomca prevezme kľúče od priestorov na vrátnici, kde ich po skončení doby prenájmu vráti a spolu s poverenou osobou prevádzkovateľa skontrolujú stav palubovky, šatní, prípadne ďalších prenajatých priestorov. O prípadnom poškodení sa vyhotoví zápis.
- 5.** Manipulácia so športovým náradím, náčiním na palubovke je možná len za prítomnosti poverenej osoby prevádzkovateľa športovej haly.
- 6.** Na palubovku, prenajaté priestory, nie je možné nič lepiť bez súhlasu prevádzkovateľa a bez prítomnosti poverenej osoby prevádzkovateľom. Lepenie čiar je možné rovnako len s odsúhlasenými páskami a za prítomnosti poverenej osoby prevádzkovateľa športovej haly.
- 7.** Reklamné banery nie je možné umiestňovať priamo na palubovku, ale na ochranný podklad (koberec, ochranná fólia atď), aby nedošlo k poškodeniu/poškrabaniu palubovky. Priamo na palubovku je možno reklamné banery umiestňovať jedine v prípade, ak majú styčné body banera s palubovkou nalepenú ochrannú vrstvu pred poškodením palubovky.
- 8.** Osoby mladšie ako 18 rokov môžu v hale vykonávať športové aktivity len pod dozorom osoby staršej ako 18 rokov.
- 9.** Vstup s kočíkom na palubovku je zakázaný. V hale je zakázaný pohyb na bicykloch a kolieskových korčuliach.
- 10.** Každý užívateľ haly je povinný v jeho priestore a jeho okolí udržiavať čistotu a poriadok.
- 11.** V hale je zakázané násilne vrázať, kopať alebo inak neprimeranou silou pôsobiť na steny haly a ostatné zariadenie, ťahať, šplhať sa alebo inak neprimeranou silou pôsobiť na ochranné siete ohraničujúce hraciu plochu.