

## Z M L U V A

uzatvorené v zmysle Zákona č. 116/90 Zb.  
o nájme a podnájme nebytových priestorov v platnom znení

**Nájomca:** **Technické služby mesta Prievidza s.r.o.**  
Mariánska 17, 971 01 Prievidza  
Štatutárny orgán: Ing. Marián Bielický, konateľ  
IČO: 31 579 183  
IČ DPH: SK2020467350  
Bankové spojenie: VÚB, a.s.  
IBAN: SK20 0200 0000 0032 1885 8257  
Registrácia: v Obchodnom registri Okresného súdu Trenčín  
Oddiel: Sro, vložka číslo: 2223/R

(ďalej len „nájomca“)

a

**Podnájomca:** **Karate klub Prievidza FKŠ o.z.**  
Sídlo: ul. V. Benedikta 212/23 , Prievidza, 971 01  
Zastúpený: Miroslav Šenk  
IČO: 36130605  
DIČ: 2021695148  
Registrácia: Register mimovládnych neziskových organizácií MV  
SR, reg. číslo VVS/1-900/90-14490

(ďalej len „podnájomca“)

### Článok 1.

- 1) Predmetom tejto zmluvy je poskytovanie nebytových priestorov – palubovky, hlavnej plochy v objekte viacúčelovej športovej hale v Prievidzi (ďalej len „VŠH“), Ulica Olympionikov č.2, nachádzajúceho sa na parcele č. 3978/2 zapísaného na LV č. 1, sup. č. 462, v k.ú. Prievidza, ktorých je nájomca správcom v zmysle Komisionárskej zmluvy zo dňa 27.9.2016.

### Článok 2.

- 1) Priestory VŠH sa poskytujú v dňoch 29.9.2023 v čase 20,00 – 21,00 hod.(príprava podujatia) a 30.9.2023 08,00 – 18,00 hod. (podujatie) za účelom konania podujatia **4. kolo Pohára federácie v karate**. Podnájomca si pre tento účel objednáva nebytové priestory hlavnej plochy s hľadiskom a šatní.
- 2) Podnájomca bude uvedené nebytové priestory v Čl.1. ods. 1 tejto Zmluvy využívať len pre účely uvedené v tomto článku.
- 3) Akékoľvek stavebné, či iné úpravy v nebytových priestoroch môže podnájomca realizovať len s predchádzajúcim písomným súhlasom nájomcu.

### Článok 3.

- 1) Výška odplaty za nebytové priestory bola dohodnutá vo výške 495 €, ku ktorej sa bude účtovať daň z pridanej hodnoty v zmysle platných právnych predpisov, v čase platnosti tejto zmluvy.
- 2) Podnájomca môže využiť prípravu hlavnej plochy s hľadiskom dňa 29.9.2023 20,00-21,00 hod..

- 3) Nájomné je podnájomca povinný uhradiť v lehote splatnosti určenej na základe vystavenej zálohovej faktúry, ktorú nájomca vystaví podnájomcovi pred konaním podujatia „4.kolo Pohára federácie v karate“ , t.j dňa 26.9.2023 musia byť finančné prostriedky pripísané na účet nájomcu.
- 4) V prípade, že nájomné nebude zaplatené riadne a včas, čiže do 26.9.2023 nebudú finančné prostriedky pripísané na účet nájomcu, je nájomca oprávnený odstúpiť od zmluvy. Nezaplatenie nájmu v dohodnutom termíne je považované za podstatné porušenie zmluvy. V prípade odstúpenia od zmluvy z dôvodu neuhradenia nájmu v termíne uvedenom v ods. 3 nájomca nezodpovedá podnájomcovi za škodu.
- 5) Ak sa neuskutoční podujatie uvedené v Čl. II bod 1 tejto zmluvy z dôvodov vyššej moci na strane podnájomcu (do vyššej moci môžeme zahrnúť vyhlásenie núdzového stavu a prípadný zákaz verejných podujatí alebo zákaz vychádzania, vyhlásenie vojnového stavu za vyššiu moc nie je možné považovať ochorenie osoby alebo osôb, ktoré vstupujú), zmluvné strany sa dohodnú na náhradnom termíne. Nájomca v prípade takéhoto zrušenia podujatia nie je oprávnený uplatňovať pokutu ani iné sankcie voči podnájomcovi.

#### **Článok 4.**

- 1) Zmluvné strany sa dohodli, že náklady na energie, t.j. elektrická energia, vodné a stočné sú zahrnuté v nájomnom.

#### **Článok 5.**

- 1) Nájomca sa zaväzuje:
  - a) odovzdať podnájomcovi nebytový priestor v dohodnutom čase a v stave spôsobilom na dohodnutý účel,
  - b) nezasahovať do práv podnájomcu nad rámec dohodnutý touto zmluvou,
  - c) umožniť podnájomcovi vykonať potrebné činnosti a pracovné úkony k príprave podujatia,
  - d) oboznámiť podnájomcu ku dňu účinnosti zmluvy o nájme s režimom požiarnej ochrany a bezpečnosti práce v rozsahu oboznámenia s umiestnením hlavných uzáverov, plynu a vody a elektrickým rozvádzačom s hlavným vypínačom elektrickej energie.
- 2) Podnájomca sa zaväzuje:
  - a) uhradiť platbu za nájom nebytových priestorov podľa článku 3 tejto zmluvy,
  - b) zabezpečiť riadnu ochranu majetku, ktorý mu nájomca prenechal do dočasného užívania,
  - c) nahlásiť nájomcovi poruchy v dodávkach elektrickej energie a vody a tiež umožniť nájomcovi výkon opráv, inak podnájomca zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením tejto povinnosti vznikla,
  - d) umožniť nájomcovi kedykoľvek vstup do prenajatých priestorov,
  - e) v prípade naplnenia zákonnej povinnosti uhradiť poplatky SOZA a SLOVGRAM podľa platných právnych predpisov,
  - f) rešpektovať požiarne a evakuačný plán VŠH, v prípade vzniku požiaru konať v zmysle požiarneho poplachového smerníc VŠH,
  - g) zabezpečovať úlohy požiarnej ochrany v plnom rozsahu podľa zákona č. 314/2011 Z.z. v znení neskorších predpisov o požiarnej ochrane,
  - h) zabezpečovať dodržiavanie ustanovení zákona NR SR č. 124/2006 Z.z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a ostatných právnych predpisov v oblasti BOZP,

- i) zabezpečiť protipožiarnu asistenčnú hliadku a lekársku službu prvej pomoci počas celého programu. Členov protipožiarienej asistenčnej hliadky označiť na viditeľnej časti odevu nápisom „PROTIPOŽIARNA HLIADKA“,
- j) na vlastné náklady vykonávať požiarne zabezpečenie predmetu nájmu vo vzťahu k osobám a veciam nachádzajúcim sa v predmete nájmu, a to v rozsahu stanovenom príslušnými platnými požiaro-bezpečnostnými predpismi najmä, povinnosti vyplývajúce z príslušných platných právnych predpisov upravujúcich ochranu pred požiarmi, predovšetkým povinnosti vyplývajúce zo zákona NR SR č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov.
- k) zodpovedať za dodržiavanie právnych predpisov bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, aplikácia ktorých korešponduje s užívaním predmetu nájmu v súlade so zmluvou o nájme a je povinný plniť všetky povinnosti vyplývajúce zo všeobecne záväzných právnych predpisov bezpečnosti práce, najmä zo zákona NR SR č. 124/2006 Z.z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci v znení neskorších predpisov. Na tento účel je povinný oboznámiť svojich zamestnancov s povinnosťami ich dodržiavania.
- l) pred začatím programu skontrolovať technický stav priestorov, ktoré budú použité počas programu
- m) podnájomca nesie zodpovednosť za škody, ktoré by mohli vzniknúť správaním alebo konaním návštevníkov počas programu, ako aj za náhodné privedenie ujmy na zdraví postihnutých osôb,
- n) počas programu zabezpečiť 5 člennú protipožiarnu asistenčnú hliadku a usporiadateľskú službu, resp. bezpečnostnú službu. Zabezpečiť počas celého programu sústavný dozor usporiadateľskej služby vo vstupnom vestibule a na palubovke, podľa požiadaviek VŠH Prievidza,
- o) po skončení programu uviesť poskytnuté priestory do pôvodného stavu,
- p) nahradiť nájomcovi poškodený inventár a prípadné škody na zariadení,
- q) informovať Mestský úrad Prievidza o realizácii podujatia, pokiaľ mu takáto povinnosť vyplýva zo Zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov, a zaplatiť všetky poplatky, ktoré z titulu konania podujatia vyrubí mestský úrad,
- r) prípadnú autogramiádu je možné uskutočniť po skončení programu v čase trvania nájmu vo vestibule VŠH za dozoru bezpečnostnej a usporiadateľskej služby.

## **Článok 6.**

- 1) Podnájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu do podnájmu tretej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu nájomcu.
- 2) Podnájomca sa zaväzuje dodržiavať podmienky nájmu v zmysle Prílohy č. 1 tejto zmluvy.
- 3) Počas organizovania podujatia v prenajatých priestoroch je podnájomca usporiadateľom, ktorý zodpovedá za dodržiavanie bezpečnostných a protipožiarnych predpisov a je povinný zabezpečiť bezpečnosť zúčastnených osôb.
- 4) Ak odstúpi od tejto zmluvy podnájomca najneskôr 5 dni pred konaním podujatia, je nájomca oprávnený vyúčtovať podnájomcovi zmluvnú pokutu vo výške 50% z dohodnutej výšky nájmu.

- 5) Ak odstúpi od tejto zmluvy nájomca najneskôr 5 dní pred konaním podujatia, je podnájomca oprávnený vyúčtovať nájomcovi zmluvnú pokutu vo výške 50% z dohodnutej výšky nájmu.
- 6) Zmluvné strany sa zaväzujú, že si budú poskytovať potrebnú súčinnosť a pomoc pri plnení záväzkov z tejto Zmluvy s cieľom naplnenia účelu tejto Zmluvy.

#### **Článok 7.**

1) Nájom podľa tejto nájomnej zmluvy končí:

- písomnou dohodou zmluvných strán,
- uplynutím doby, na ktorú bola zmluva uzatvorená,
- písomnou výpoveďou zo strany nájomcu pri nesplnení podmienok uvedených v Čl. 2. ods. 2 a 3, Čl. 3. ods. 1 a 3 a Čl. 6 ods. 1, 2 a 3 tejto zmluvy, nájom zaniká dorúčením písomného oznámenia nájomcu podnájomcovi a podnájomca odovzdá nebytové priestory nájomcovi do 3 dní od obdržania písomného oznámenia.

#### **Článok 8.**

- 1) Zmeny a doplnky tejto zmluvy možno vykonať len formou písomného dodatku podpísaného oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
- 2) Táto zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých každá zmluvná strana dostane jedno vyhotovenie.
- 3) Na právne vzťahy, ktoré nie sú touto zmluvou upravené sa vzťahujú príslušné ustanovenia Zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov a Občianskeho zákonníka v platnom znení.
- 4) Táto nájomná zmluva sa stane platnou dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnou dňom nasledujúcim po jej zverejnení v centrálnom registri zmlúv.
- 5) Podnájomca zároveň vyhlasuje, že si je vedomý, že táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) a s jej zverejnením súhlasí.
- 6) Osobné údaje štatutárnych zástupcov, vyskytujúce sa na tejto zmluve, môžu byť použité na spracovanie v informačných systémoch zmluvných strán pre účely súvisiace s touto zmluvou s čím štatutárni zástupcovia vyjadrujú svoj súhlas podpisom tejto zmluvy.
- 7) Zmluvné strany zmluvu podpisujú a ako prejav slobodnej a vážnej vôle, nekonnajú v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok a zároveň vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená.

V Prievidzi dňa 21.9.2023

---

**Technické služby mesta Prievidza s.r.o.**  
v.r.

---

**Karate klub Prievidza FKŠ**  
v.r.

## **Príloha č. 1 Základné podmienky prenájmu hlavnej palubovky v športovej hale v Prievidzi**

Športová hala je majetkom Mesta Prievidza a je jej prevádzka je zabezpečená prostredníctvom Technických služieb mesta Prievidza s.r.o. (ďalej len „prevádzkovateľ“) Tento dokument stanovuje súhrn podmienok, za ktorých je možné využívanie hlavnej palubovky športovej haly v Prievidzi. Riadne a dostatočné oboznámenie s podmienkami používania palubovky je základnou podmienkou pre vstup nájomníka, zmluvného partnera TSMPD, alebo inej osoby do priestoru hlavnej palubovky, šatní a hľadiska.

### **Organizačné pravidlá prevádzky:**

- 1.** Užívateľ haly je povinný správať sa tak, aby jeho konaním, alebo nekonaním nedošlo k zraneniu, ujme na zdraví, alebo poškodeniu majetku. Podnájomca resp. iný užívateľ je plne zodpovedný za škody na majetku a zdraví, ktoré vznikli pri užívaní prenajatého majetku.
- 2.** Každý užívateľ haly je povinný riadiť sa pokynmi správcu prevádzkovateľa resp. poverenej zodpovednej osoby prevádzkovateľa športovej haly. Po neuposlúchnutí jeho pokynov, ohrození majetku, zdravia, bude prevádzkovateľ postupovať v zmysle platných zmluvných vzťahoch resp. platnej legislatívy v SR.
- 3.** Každý užívateľ je povinný používať na palubovke športovú obuv vhodnú na halové športy, ktorá nezanecháva viditeľné farebné stopy. Je prísne zakázané používať koľky s kolíkmi a topánky s podpätkom, čiernou podrážkou, ani znečistená obuv. Podnájomca resp. iný užívateľ je povinný zabezpečiť, aby počas trvania jeho prenájmu nevstupoval nik na palubovku bez predpísanej obuvi.
- 4.** Na začiatku prenájmu si podnájomca prevezme kľúče od priestorov na vrátnici, kde ich po skončení doby prenájmu vráti a spolu s poverenou osobou prevádzkovateľa skontrolujú stav palubovky, šatní, prípadne ďalších prenajatých priestorov. O prípadnom poškodení sa vyhotoví zápis.
- 5.** Manipulácia so športovým náradím, náčiním na palubovke je možná len za prítomnosti poverenej osoby prevádzkovateľa športovej haly.
- 6.** Na palubovku, prenajaté priestory, nie je možné nič lepiť bez súhlasu prevádzkovateľa a bez prítomnosti poverenej osoby prevádzkovateľom. Lepenie čiar je možné rovnako len s odsúhlasenými páskami a za prítomnosti poverenej osoby prevádzkovateľa športovej haly.
- 7.** Reklamné banery nie je možné umiestňovať priamo na palubovku, ale na ochranný podklad (koberec, ochranná folia atď), aby nedošlo k poškodeniu/poškrabaniu palubovky. Priamo na palubovku je možno reklamné banery umiestňovať jedine v prípade, ak majú styčné body banera s palubovkou nalepenú ochrannú vrstvu pred poškodením palubovky.
- 8.** Osoby mladšie ako 18 rokov môžu v hale vykonávať športové aktivity len pod dozorom osoby staršej ako 18 rokov.
- 9.** Vstup s kočíkom na palubovku je zakázaný. V hale je zakázaný pohyb na bicykloch a kolieskových korčuliach.
- 10.** Každý užívateľ haly je povinný v jeho priestore a jeho okolí udržiavať čistotu a poriadok.
- 11.** V hale je zakázané násilne vrázať, kopať alebo inak neprimeranou silou pôsobiť na steny haly a ostatné zariadenie, ťahať, šplhať sa alebo inak neprimeranou silou pôsobiť na ochranné siete ohraničujúce hraciu plochu.