

## Nájomná zmluva

o nájme a podnájme nebytových priestorov, uzatvorená v zmysle zákona č. 116/1990  
Zb. v platnom znení medzi

### 1. Technické služby mesta Prievidza s.r.o.

Sídlo: Mariánska 17, 971 01 Prievidza

Štatutárny orgán: Ing. Marián Bielický, konateľ spoločnosti

IČO: 31 579 183

IČ DPH: SK2020467350

Bankové spojenie: VÚB, a.s.

IBAN: SK20 0200 0000 0032 1885 8257

BIC: SUBASKBX

Registrácia: v Obchodnom registri Okresného súdu Trenčín,

oddiel: Sro, vložka číslo: 2223/R

(ďalej len „nájomca“)

a

### 2. Mestský plavecký klub Prievidza o.z.

Sídlo: Ul. S. 1867/12A, Prievidza, 971 01

Štatutárny orgán: Mgr. Július Gális, štatutár

IČO: 00 625 621

DIČ: 20 21 127 823

Bankové spojenie: VÚB a.s.

IBAN: SK51 0200 0000 0000 3723 2382

(ďalej len „podnájomca“)

Nájomca s podnájomcom uzatvárajú nájomnú zmluvu za nasledovných podmienok:

## I.

### Predmet nájmu

**1.1** Nájomca je správcom objektu – Krytá plaváreň, ktorá sa nachádza na ulici S. Chalupku súps. číslo 12 A , na parcele č. 829/3 zapísaného na LV č. 1, súp. č. 1867, v k.ú. Prievidza, ktorého je nájomca správcom v zmysle Zmluvy o nájme hnuteľného a nehnuteľného majetku č. 28/16 zo dňa 27.9.2016.

Nájomca týmto dáva podnájomcovi do nájmu časť uvedeného objektu:

- a) šesť plaveckých dráh v termíne od 1.1. – 30.6. a 1.9 – 31.12. príslušného kalendárneho roka,
- b) štyri plavecké dráhy v termíne od 1.7. – 31.8. príslušného kalendárneho roka.

**1.2** Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú, od 1.6.2023. Rozsah prenájaných hodín nebytových priestorov podľa ČL. I ods. 1.1 je nasledovný:

- 212 hodín počas riadneho školského roka 2023 ( v termíne od 1.6.- do 30.6. 2023 a od 1.9. do 31.12.2023) a 40 hodín počas letných prázdnin (od 1.7.2023 do 31.8.2023) na tréningový a súťažný proces.
- od roku 2024 a nasledujúce obdobia 420 hodín počas školského roka (1.1. 30.6. a 1.9 – 31.12. príslušného kalendárneho roka) a 40 hodín počas (od 1.7. do 31.8.príslušného kalendárneho roka). Zoznam členov je povinný podnájomca povinný aktualizovať a zasielať nájomcovi vždy do 10. dňa nasledujúceho mesiaca. Čerpanie hodín bude podmienené odsúhlasením

zodpovedného zamestnanca nájomcu s podnájomcom. Rozsah prenajímaných hodín nebytových priestorov podľa Čl. I ods. 1.1 písm. b) a c) je celoročne.

- 1.3 Podnájomca bude uvedené priestory v Čl.I. ods. 1.1 tejto zmluvy využívať len pre účely uvedené v tejto zmluve.
- 1.4 Počas nájmu podnájomca nemôže dať prenajaté nebytové priestory do podnájmu tretej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu nájomcu.
- 1.5 Akékoľvek stavebné, či iné úpravy v nebytových priestoroch môže podnájomca realizovať, len s písomným súhlasom nájomcu. Prípadné stavebné úpravy zabezpečí podnájomca na vlastné náklady.
- 1.6 V prípade porušenia ustanovení Čl.I. ods. 1.3; Čl.I. ods. 1.4, Čl.I. ods. 1.5 a Čl. IV ods. 4.8 a 4.9 nájomnej zmluvy sa nájomca a podnájomca dohodli, že nájom zaniká doručením písomného oznámenia nájomcu podnájomcovi a podnájomca odovzdá nebytové priestory nájomcovi do 5 dní od obdržania písomného oznámenia. Zároveň môže nájomca vyfakturovať podnájomcovi zmluvnú pokutu vo výške 200 € za každé jedno toto porušenie a splatnosť je 14 dní od je doručenia podnájomcovi.
- 1.7 Podnájomca bude užívať nebytové priestory spoločne s ďalšími podnájomníkmi nájomcu.

## II.

### Nájomné

- 2.1 Výška nájomného za nebytové priestory uvedené v Čl. I ods. 1.1 bola dohodnutá vo výške 20 880,- € pre rok 2023, od roku 2024 a nasledujúce obdobia vo výške 39 600,- € s mesačnou fakturáciou.
- 2.2 Faktúra vystavená nájomcom je splatná najneskôr v 15. kalendárny deň mesiaca. Platbu je možné vykonať bezhotovostne na účet nájomcu vedný v záhlaví tejto zmluvy, pričom najneskôr k tomuto dňu musí byť čiastka pripísaná na účet nájomcu.
- 2.3 Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade neuhradenia dohodnutých platieb v dohodnutom termíne je nájomca oprávnený účtovať podnájomcovi a podnájomca je povinný uhradiť zmluvnú pokutu vo výške 0,1% za každý deň omeškania úhrady.

## III.

### Energie

- 3.1 Náklady na energie, t.j. elektrická energia, teplo a TÚV, vodné a stočné a odvod dažďovej vody sú zahrnuté v nájomnom.

## IV.

### Povinnosti podnájomcu

- 4.1 Podnájomca je povinný zaplatiť nájomné v zmysle Čl. II ods. 2.1 tejto zmluvy.
- 4.2 Podnájomca je povinný zabezpečiť riadnu ochranu majetku, ktorý mu nájomca prenechal do dočasného užívania.
- 4.3 Podnájomca je povinný uhradiť nájomcovi škody, ktoré mu spôsobí sám ale bo ďalšie osoby, ktoré mu budú pomáhať v činnosti, v termíne do 10 dní od vyzvania nájomcu.
- 4.4 Podnájomca je povinný nahlásiť nájomcovi všetky závady v rozvodnej sieti

ústredného kúrenia, resp. poruchy v dodávkach vody a elektrickej energie. Podnájomca je tiež povinný umožniť nájomcovi výkon opráv, inak podnájomca zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením tejto povinnosti nájomcovi vznikla.

**4.5** Podnájomca je povinný umožniť nájomcovi kedykoľvek vstup do prenajatých priestorov v sprievode podnájomcu.

**4.6** Podnájomca je povinný rešpektovať bezpečnostné predpisy, požiarny a evakuačný plán nájomcu, v prípade vzniku požiaru konať v zmysle požiarnych poplachových smerníc nájomcu.

**4.7** Podnájomca sa zaväzuje zabezpečiť s odbornou spôsobilosťou v dohodnutom termíne a na dohodnutom mieste a len so súhlasom nájomcu udeleným prostredníctvom e-mailu, propagáciu služieb a výrobkov jeho partnerov, a to:

- napríklad montážou a umiestnením reklamného materiálu podnájomcu dohodnutom priestore.

**4.8** Podnájomca sa zaväzuje nepropagovať na nebytových priestoroch podľa ČL. I. ods. 1.1 písm. c) spoločnosti podnikajúce v oblasti erotických služieb.

**4.9** Podnájomca je povinný po skončení činnosti uviesť poskytnuté priestory do pôvodného stavu.

**4.10** Podnájomca je povinný písomne oznámiť aj zmeny týkajúce sa skutočnosti, či stal platcom DPH a to okamžite, v opačnom prípade zodpovedá v plnom rozsahu za škodu, ktorá nesplnením tejto povinnosti nájomcovi vznikla.

## **V.**

### **Povinnosti nájomcu**

**5.1** Nájomca je povinný odovzdať nebytový priestor podnájomcovi a zabezpečiť služby, ktorých poskytovanie je dohodnuté.

**5.3** Nájomca nezodpovedá za škody vzniknuté činnosťou podnájomcu, všetky škody na majetku v správe nájomcu vzniknuté činnosťou podnájomcu je povinný podnájomca odstrániť bezodkladne a na vlastné náklady.

## **VI.**

### **Majetkové vysporiadanie po ukončení nájmu**

**6.1** Po ukončení doby nájmu je podnájomca povinný odovzdať priestory v stave v akom ich prebral s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.

## **VII.**

### **Všeobecné ustanovenia**

**7.1** Nájomca a podnájomca potvrdzujú, že v prenajatých priestoroch sú vytvorené riadne pracovné a prevádzkové podmienky, najmä z hľadiska prevádzkovo-technického, hygienických predpisov, predpisov o ochrane zdravia pri práci a bezpečnosti, ochrany majetku a požiarnej ochrany.

**7.2** Zmluvné strany sa dohodli, že podnájomca môže pohľadávky, vzniknuté z tejto zmluvy voči nájomcovi postúpiť tretej osobe len po predchádzajúcom písomnom súhlase štatutárneho orgánu nájomcu v súlade s výpisom z obchodného registra.

## **VIII. Záverečné ustanovenia**

**8.1** Nájom podľa tejto nájomnej zmluvy končí:

- písomnou dohodou zmluvných strán,
- písomnou výpoveďou zo strany nájomcu alebo podnájomcu aj bez uvedenia dôvodu s 1-mesačnou výpovednou lehotou, pričom výpoveď začína plynúť od prvého dňa nasledujúceho po doručení výpovede,
- písomnou výpoveďou zo strany nájomcu v zmysle Čl. I. ods. 1.6 tejto zmluvy a pri nesplnení podmienok uvedených v Čl.II. ods. 2.1 tejto zmluvy, nájom zaniká doručením písomného oznámenia nájomcu podnájomcovi a nájomca odovzdá nebytové priestory nájomcovi do 5 dní od obdržania písomného oznámenia.

**8.2** Zmeny a doplnky tejto zmluvy možno vykonať len formou písomného dodatku podpísaného oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.

**8.3** Táto zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých nájomca dostane dve vyhotovenia a podnájomca jedno vyhotovenie.

**8.4** Na právne vzťahy, ktoré nie sú touto zmluvou upravené sa vzťahujú príslušné ustanovenia zákona 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v platnom znení a Občianskeho zákonníka.

**8.5** Táto nájomná zmluva sa stane platnou dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnou v dňom nasledujúcom po jej zverejnení v centrálnom registri zmlúv.

**8.6** Osobné údaje štatutárnych zástupcov, vyskytujúce sa na v tejto zmluve, môžu byť použité na spracovanie v informačných systémoch zmluvných strán pre účely súvisiace s touto zmluvou s čím štatutárni zástupcovia vyjadrujú svoj súhlas podpisom tejto zmluvy.

**8.7** Zmluvné strany zmluvu podpisujú a ako prejav slobodnej a vážnej vôle, nekonajú v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok a zároveň vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená.

V Prievidzi dňa .....

V Prievidzi dňa .....

\_\_\_\_\_  
Technické služby mesta Prievidza s.r.o.  
Ing. Marián Bielický

\_\_\_\_\_  
Mestský plavecký klub Prievidza o.z.  
Mgr. Július Gális

