

Nájomná zmluva

o nájme nebytových priestorov, uzatvorená v zmysle zákona č. 116/1990 v platnom znení medzi

1. Technické služby mesta Prievidza s.r.o.

Sídlo: Mariánska 17, Prievidza

Štatutárny orgán: Ing. Marián Bielický, konateľ

IČO: 31 579 183

IČ DPH: SK2020467350

Bankové spojenie: VÚB, a.s.

IBAN: SK20 0200 0000 0032 1885 8257

Registrácia: v Obchodnom registri Okresného súdu Trenčín,
oddiel: Sro, vložka číslo: 2223/R

(ďalej len „nájomca“)

a

PROART SK , s.r.o.

Sídlo: Hurbanova 670/22, 085 01 Bardejov

Štatutárny orgán: Ján Posypanka, konateľ

IČO: 52589781

IČ DPH: SK212073702

Bankové spojenie: UniCredit Banka a.s.

IBAN: SK11 1111 0000 0017 3762 6002

Registrácia: v Obchodnom registri Okresného súdu Prešov,
vložka číslo: 38839/P

(ďalej len „podnájomca“)

Nájomca s podnájomcom uzatvárajú nájomnú zmluvu za nasledovných podmienok:

I. Predmet nájmu

1.1 Nájomca je správcom objektu – Zimný štadión nachádzajúcom sa na Bojníckej ceste č. 32 v Prievidzi.

Nájomca týmto dáva podnájomcovi do nájmu časť uvedeného objektu: hala, vstupné priestory, sociálne zariadenia.

Nájomca prenecháva podnájomcovi priestory za účelom konania Kali/Peter Pann a MAJK Spirit.

Podnájomca je oprávnený na umiestnenie reklamného pútača oznamujúceho konanie koncertu konania Kali/Peter Pann a MAJK Spirit na vonkajšom plášti zimného štadiónu nad hlavným vchodom.

- 1.2** Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú **od 14.4.2023 od 06:00 – 24:00**. Podnájomca si preberie priestory v zmysle Čl. I. Predmet nájmu ods. 1.1 od nájomcu dňa 15.4.2023 o 08:00 hod.
- 1.3** Podnájomca bude uvedené priestory v čl.I./1.1 tejto zmluvy využívať len pre účely uvedené v tomto článku.
- 1.4** Počas prenájmu podnájomca nemôže dať prenajaté nebytové priestory do podnájmu tretej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu nájomcu.
- 1.5** Akékoľvek stavebné, či iné úpravy v nebytových priestoroch môže podnájomca realizovať len s písomným súhlasom nájomcu.
- 1.6** V prípade porušenia ustanovení článku I./1.3, I./1.4, I./1.5 nájomnej zmluvy sa nájomca a podnájomca dohodli, že nájom zaniká dorúčením písomného oznámenia nájomcu podnájomcovi a podnájomca odovzdá nebytové priestory nájomcovi do 3 dní od obdržania písomného oznámenia.

II. Nájomné

- 2.1** Výška nájomného za nebytové priestory bola dohodnutá vo výške 1 320,- € bez DPH, DPH bude účtovaná v zmysle platných právnych predpisov v čase platnosti tejto zmluvy. Splatnosť faktúry je 7 dní odo dňa jej vystavenia.
- 2.2** Nájomné je podnájomca povinný uhradiť v lehote splatnosti určenej na základe vystavenej zálohovej faktúry, ktorú nájomca vystaví podnájomcovi, najneskôr však jeden týždeň pred konaním koncertu Kali/Peter Pann a Majk Spirit, t.j. 6.4.2023 musia byť finančné prostriedky pripísané na účet nájomcu.
- 2.3** V prípade, že nájomné nebude zaplatené riadne a včas, je podnájomca povinný zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 0,1% denne z dlžnej čiastky za každý deň omeškania.

III. Energie

- 3.1** Zmluvné strany sa dohodli, že náklady na energie, t.j. elektrická energia, vodné a stočné sú zahrnuté v nájomnom..

IV. Povinnosti podnájomcu

- 4.1** Podnájomca je povinný zaplatiť nájomné v zmysle Čl. II ods. 2.1 a 2.2 tejto zmluvy.
- 4.2** Podnájomca je povinný zabezpečiť riadnu ochranu majetku, ktorý mu nájomca prenechal do dočasného užívania.
- 4.3** Podnájomca je povinný uhradiť nájomcovi škody, ktoré mu spôsobí sám alebo ďalšie osoby, ktoré mu budú pomáhať v činnosti, a ktoré sa zúčastnia podujatia, v termíne do 10 dní od vyzvania nájomcu.
- 4.4** Nájomca je povinný nahlásiť prenajímateľovi poruchy v dodávkach elektrickej energie a vody. Nájomca je povinný umožniť prenajímateľovi

výkon opráv, inak nájomca zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením tejto povinnosti vznikla.

- 4.5 Podnájomca je povinný umožniť nájomcovi kedykoľvek vstup do prenajatých priestorov v sprievode zástupcov podnájomcu.
- 4.6 Podnájomca je povinný zabezpečovať úlohy požiarnej ochrany v plnom rozsahu podľa zákona č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarimi v znení neskorších predpisov.
- 4.7 Podnájomca je povinný zabezpečovať dodržiavanie ustanovení zákona NR SR č. 124/2006 Z.z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a ostatných právnych predpisov v oblasti BOZP.

V. Povinnosti nájomcu

- 5.1 Nájomca je povinný odovzdať nebytový priestor podnájomcovi a zabezpečovať služby, ktorých poskytovanie je dohodnuté.

VI. Majetkové vysporiadanie po ukončení nájmu

- 6.1 Po ukončení doby prenájmu je podnájomca povinný odovzdať priestory v stave zodpovedajúcom dohodnutému užívaniu.

VII. Ostatné ustanovenia

- 7.1 Realizáciu koncertu Kali/Peter Pann a Majk Spirit zabezpečí podnájomca v plnom rozsahu.
- 7.2 Podnájomca je povinný zabezpečiť bezpečnostnú a zdravotnú službu počas konania akcie.
- 7.3 Vyberanie vstupného a usporiadateľskú službu si zabezpečí podnájomca.

VIII. Všeobecné ustanovenia

- 8.1 Nájomca a podnájomca potvrdzujú, že v prenajatých priestoroch sú vytvorené riadne pracovné a prevádzkové podmienky, najmä z hľadiska prevádzkovo-technického, hygienických predpisov, predpisov o ochrane zdravia pri práci a bezpečnosti, ochrany majetku a požiarnej ochrany.
- 8.2 Zmluvné strany sa dohodli, že podnájomca môže pohľadávky, vzniknuté z tejto zmluvy voči nájomcovi postúpiť tretej osobe len po predchádzajúcom písomnom súhlase štatutárneho orgánu nájomcu v súlade s výpisom z obchodného registra.

IX. Záverečné ustanovenia

- 9.1 Nájom podľa tejto nájomnej zmluvy končí:

- dohodou zmluvných strán,
- uplynutím doby, na ktorú bola zmluva uzatvorená,
- písomnou výpoveďou zo strany nájomcu v zmysle Čl. I. ods. 1.6 tejto zmluvy a pri nesplnení podmienok uvedených v Čl.II. tejto zmluvy, nájom zaniká doručením písomného oznámenia nájomcu podnájomcovi a podnájomca odovzdá nebytové priestory nájomcovi do 3 dní od obdržania písomného oznámenia.

9.2 Zmeny a doplnky tejto zmluvy možno vykonať len formou písomného dodatku podpísaného oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.

9.3 Táto zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých každá zmluvná strana dostane jedno vyhotovenie.

9.4 Na právne vzťahy, ktoré nie sú touto zmluvou upravené sa vzťahujú príslušné ustanovenia zákona 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v platnom znení a Občianskeho zákonníka.

9.5 Táto nájomná zmluva sa stane platnou dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnou dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v centrálnom registri zmlúv.

9.6 Osobné údaje štatutárnych zástupcov, vyskytujúce sa na tejto zmluve, môžu byť použité na spracovanie v informačných systémoch zmluvných strán pre účely súvisiace s touto zmluvou s čím štatutárni zástupcovia vyjadrujú svoj súhlas podpisom tejto zmluvy.

9.7 Zmluvné strany zmluvu podpisujú a ako prejav slobodnej a vážnej vôle, nekonajú v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok a zároveň vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená.

V Prievidzi dňa

V Bardejove dňa

Technické služby mesta Prievidza s.r.o.
Ing. Marián Bielický

ProArt SK s.r.o.
Ján Posypanka