

Nájomná zmluva

o nájme nebytových priestorov, uzatvorená v zmysle zákona č. 116/1990 v platnom znení medzi

1. Technické služby mesta Prievidza s.r.o.

Sídlo: Mariánska 17, Prievidza

Štatutárny orgán: Ing. Marián Bielický, konateľ

IČO: 31579183

IČ DPH: SK2020467350

Bankové spojenie: VÚB, a.s.

IBAN: SK20 0200 0000 0032 1885 8257

Registrácia: v Obchodnom registri Okresného súdu Trenčín,
oddiel: Sro, vložka číslo: 2223/R

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

2. RFA Arena Kft

Sídlo: Új utca 6, 9221 Lével, Maďarsko

Štatutárny orgán: Boris Marhanský, konateľ spoločnosti

IČO: 08-09-03571

IČ DPH: SK4120283101

Bankové spojenie: Fio Banka

IBAN: SK97 8330 0000 0023 0207 0732

(ďalej len „nájomca“)

Prenajímateľ s nájomcom uzatvárajú nájomnú zmluvu za nasledovných podmienok:

I. Predmet nájmu

1.1 Prenajímateľ je správcom objektu – Zimný štadión nachádzajúcom sa na Bojníckej ceste č. 32 v Prievidzi.

Prenajímateľ týmto dáva nájomcovi do nájmu časť uvedeného objektu: hala, vstupné priestory, sociálne zariadenia.

Prenajímateľ prenecháva nájomcovi priestory za účelom **konania predstavenia „RFA MMA Zápas“**.

1.2 Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú, dňa **21.04.2023 od 09:00 do 23.4.2023 06:00 hod.**

1.3 Nájomca bude uvedené priestory v čl.I./1.1 tejto zmluvy využívať len pre účely uvedené v tomto článku.

1.4 Počas prenájmu nájomca nemôže dať prenajaté nebytové priestory do podnájmu tretej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.

1.5 Akékoľvek stavebné, či iné úpravy v nebytových priestoroch môže nájomca realizovať len s písomným súhlasom prenajímateľa.

1.6 V prípade porušenia ustanovení článku I./1.3, I./1.4, I./1.5 nájomnej zmluvy sa prenajímateľ a nájomca dohodli, že nájom zaniká dorúčením písomného oznámenia prenajímateľa nájomcovi a nájomca odovzdá nebytové priestory prenajímateľovi do 3 dní od obdržania písomného oznámenia.

II. Nájomné

- 2.1** Výška nájomného za nebytové priestory bola dohodnutá vo výške **2550 € bez DPH**. Nájomné je nájomca povinný uhradiť v lehote splatnosti určenej na základe vystavenej zálohovej faktúry, ktorú prenajímateľ vystaví nájomcovi, najneskôr však jeden týždeň pred konaním predstavenia „RFA MMA zápasy“, t.j. 14.04.2023 musia byť finančné prostriedky pripísané na účet prenajímateľa.
- 2.2** V prípade, že nájomné nebude zaplatené riadne a včas, je nájomca povinný zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 0,1% denne z dlžnej čiastky za každý deň omeškania.

III. Energie

- 3.1** Zmluvné strany sa dohodli, že náklady na energie, t.j. elektrická energia, vodné a stočné sú zahrnuté v nájomnom.

IV. Povinnosti nájomcu

- 4.1** Nájomca je povinný zaplatiť nájomné v zmysle Čl. II ods. 2.1 a ods. 2.2 tejto zmluvy.
- 4.2** Nájomca je povinný zabezpečiť riadnu ochranu majetku, ktorý mu prenajímateľ prenechal do dočasného užívania.
- 4.3** Nájomca je povinný uhradiť prenajímateľovi škody, ktoré mu spôsobí sám alebo ďalšie osoby, ktoré mu budú pomáhať v činnosti, v termíne do 10 dní od vyzvania prenajímateľa.
- 4.4** Nájomca je povinný nahlásiť prenajímateľovi poruchy v dodávkach elektrickej energie a vody. Nájomca je povinný umožniť prenajímateľovi výkon opráv, inak nájomca zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením tejto povinnosti vznikla.
- 4.5** Nájomca je povinný umožniť prenajímateľovi kedykoľvek vstup do prenajatých priestorov v sprievode zástupcov nájomcu.
- 4.6** Nájomca je povinný zabezpečovať úlohy požiarnej ochrany v plnom rozsahu podľa zákona č. 314/2011 Z.z. v znení neskorších predpisov o požiarnej ochrane.
- 4.7** Nájomca je povinný zabezpečovať dodržiavanie ustanovení zákona NR SR č. 124/2006 Z.z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a ostatných právnych predpisov v oblasti BOZP.

V. Povinnosti prenajímateľa

- 5.1** Prenajímateľ je povinný odovzdať nebytový priestor nájomcovi a zabezpečovať služby, ktorých poskytovanie je dohodnuté.

VI. Majetkové vysporiadanie po ukončení nájmu

- 6.1** Po ukončení doby prenájmu je nájomca povinný odovzdať priestory v stave zodpovedajúcom dohodnutému užívaniu.

VII. Ostatné ustanovenia

- 7.1** Realizáciu predstavenia „RFA MMA Zápasy“ zabezpečí nájomca v plnom rozsahu.
- 7.2** Nájomca je povinný zabezpečiť bezpečnostnú a zdravotnú službu počas konania predstavenia.
- 7.3** Vyberanie vstupného a usporiadateľskú službu si zabezpečí nájomca.

VIII. Všeobecné ustanovenia

- 8.1** Prenajímateľ a nájomca potvrdzujú, že v prenajatých priestoroch sú vytvorené riadne pracovné a prevádzkové podmienky, najmä z hľadiska prevádzkovo-technického, hygienických predpisov, predpisov o ochrane zdravia pri práci a bezpečnosti, ochrany majetku a požiarnej ochrany.
- 8.2** Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca môže pohľadávky, vzniknuté z tejto zmluvy voči prenajímateľovi postúpiť tretej osobe len po predchádzajúcom písomnom súhlase štatutárneho orgánu prenajímateľa v súlade s výpisom z obchodného registra.

IX. Záverečné ustanovenia

- 9.1** Nájom podľa tejto nájomnej zmluvy končí:
- dohodou zmluvných strán,
 - uplynutím doby, na ktorú bola zmluva uzatvorená,
 - písomnou výpoveďou zo strany prenajímateľa v zmysle Čl. I. ods. 1.6 tejto zmluvy a pri nesplnení podmienok uvedených v Čl.II. ods. 2.1 a ods. 2.2 tejto zmluvy, nájom zaniká doručením písomného oznámenia prenajímateľa nájomcovi a nájomca odovzdá nebytové priestory prenajímateľovi do 1 dňa od obdržania písomného oznámenia.
- 9.2** Zmeny a doplnky tejto zmluvy možno vykonať len formou písomného dodatku podpísaného oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
- 9.3** Táto zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých každá zmluvná strana dostane jedno vyhotovenie.
- 9.4** Na právne vzťahy, ktoré nie sú touto zmluvou upravené sa vzťahujú príslušné ustanovenia zákona 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v platnom znení a Občianskeho zákonníka.
- 9.5** Táto nájomná zmluva sa stane platnou dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnou dňom nasledujúcim po jej zverejnení v centrálnom registri zmlúv.
- 9.5** Zmluvné strany zmluvu podpisujú a ako prejav slobodnej a vážnej vôle, nekonajú v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok a zároveň vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená.

V Prievidzi dňa

Technické služby mesta Prievidza s.r.o.
Ing. Marián Bielický

RFA Arena Kft
Boris Marhanský