

# Zmluva o využívaní stĺpov verejného osvetlenia za účelom umiestnenia reflektorov v meste Prievidza

## Čl. I. Zmluvné strany

- Účastník č. 1**      **Technické služby mesta Prievidza s.r.o.**  
zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Trenčín  
Oddiel: Sro                      Vložka číslo: 2223/R  
sídlo: Mariánska 17, Prievidza 971 01  
IČO: 31 579 183  
IČ DPH: SK2020467350  
bankové spojenie: VÚB, a.s.  
IBAN: SK20 0200 0000 0032 1885 8257  
zast.: Ing. Marián Bielický – konateľ spoločnosti
- Účastník č. 2**      **Development & Property s.r.o.**  
zapísaná: v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I.  
oddiel Sro Vložka číslo : 90877/B  
sídlo: Štúrová 12, Bratislava – Staré mesto 811 02  
IČO: 47 230 100  
IČ DPH: SK2023826442  
bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.  
IBAN: SK75 0900 0000 0050 4542 2031  
zast.: Ing. Jozef Šipek – konateľ spoločnosti

## Čl. II. Predmet a účel zmluvy

- 1) Predmetom tejto zmluvy je prenechanie do užívania stĺpy verejného osvetlenia, ktorých správcom je účastník č. 1, na základe komisionárskej zmluvy zo dňa 2.1.2001 uzatvorenej medzi účastníkom č. 1 a mestom Prievidza ako vlastníkom, za účelom umiestnenia reflektorov Typ Disano 1724 (1729) CLD CELL na území mesta Prievidza vo vlastníctve účastníka č. 2. Na jeden stĺp verejného osvetlenia je možné umiestniť maximálne dva reflektory.
- 2) Účastník č. 1 prenecháva účastníkovi č. 2 stĺpy verejného osvetlenia v zmysle zoznamu užívaných stĺpov, ktorý tvorí prílohu č. 1 tejto zmluvy, a to s podmienkou, že už existujúce zariadenia iných užívateľov umiestnených na týchto stĺpoch v súlade s príslušnými normami a na základe platných zmlúv, je účastník č. 2 povinný rešpektovať, zároveň účastník č. 2 nesmie zasiahnuť do elektrických častí stĺpov účastníka č. 1.
- 3) Náklady spojené s uchytením reflektorov budú hradené v plnej výške účastníkom č. 2.
- 4) Umiestnenie reflektorov bude účastníkom č. 2 vykonané až po súhlase účastníka č. 1. Za umiestnenie reflektora zodpovedá účastník č.2.

## Čl. III. Cena a platobné podmienky

- 1) Za účelom umiestnenia reflektorov poskytne účastník č. 1 za odplatu účastníkovi č. 2 stĺpy verejného osvetlenia podľa Čl. II., bod 2. Odplata za poskytnuté plnenie bola stranami dohodnutá v súlade so zákonom č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov.

- 2) Odplata za poskytnutie stĺpov verejného osvetlenia na umiestnenie reflektorov bola dohodnutá vo výške 7,00 € + DPH/1 stĺp verejného osvetlenia mesačne.
- 3) Odplatu za poskytnuté plnenie sa účastník č. 2 zaväzuje uhradiť vždy na jeden rok vopred na bankový účet účastníka č. 1 a to v lehote splatnosti určenej na základe faktúry, ktorú účastník č. 1 vystaví účastníkovi č. 2. Splatnosť faktúry je 14 dní od doručenia faktúry účastníkovi č. 2.
- 4) Výšku odplaty je možné meniť účastníkom č. 1 jednostranným právnym úkonom, a to na základe miery inflácie stanovenej ŠÚ SR v Bratislave.
- 5) Ak sa účastník č. 2 dostane s platením odplaty do omeškania, vzniká účastníkovi č. 1 nárok na úrok z omeškania vo výške 0,1% z dlhovanej sumy za každý deň omeškania.

#### **Čl. IV. Doba platnosti zmluvy a spôsob jej ukončenia**

- 1) Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to na obdobie 5 rokov odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.
- 2) K ukončeniu zmluvy môže dôjsť:
  - a) uplynutím doby, na ktorú bola uzatvorená,
  - b) dohodou zmluvných strán k dojednanému dňu,
  - c) výpoveďou bez udania dôvodu ktoréhokoľvek účastníka tejto Zmluvy s 1-mesačnou výpovednou lehotou, pričom výpovedná lehota začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.

#### **Čl. V. Práva a povinnosti účastníkov**

- 1) Účastník č. 1 je povinný prenechať predmet zmluvy účastníkovi č. 2 v stave spôsobilom na obvyklé užívanie a v tomto stave ho na svoje náklady udržiavať. Účastník č. 1 sa zaväzuje strpieť užívanie predmetu zmluvy účastníkom č. 2 a zdržať sa akýchkoľvek protiprávných zásahov do výkonu práv účastníka č. 2. Účastník č. 2 má predovšetkým právo na nerušený vstup a prístup k predmetu zmluvy 24 hodín denne.
- 2) Účastník č. 2 je povinný predložiť účastníkovi č. 1 projekt umiestnenia reflektorov, prípadne inú potrebnú dokumentáciu, ktorá bude tvoriť prílohu č. 2 tejto zmluvy.
- 3) Účastník č. 2 je oprávnený užívať predmet zmluvy primerane jeho povahe a určeniu veci.
- 4) Účastník č. 1 je oprávnený priebežne kontrolovať stav predmetu zmluvy, či účastník č. 2 užíva predmet zmluvy riadnym spôsobom a upozorňovať účastníka č. 2 na poškodenie predmetu zmluvy spôsobené jeho činnosťou.
- 5) Účastník č. 2 je oprávnený dať predmet zmluvy do ďalšieho užívania tretej osobe iba v prípade, ak k tomu dá účastník č. 1 predchádzajúci súhlas.
- 6) Účastník č. 2 sa zaväzuje, že nebude vykonávať žiadne práce s predmetom zmluvy účastníka č. 1 bez jeho predchádzajúceho písomného súhlasu. Ak účastník č. 2 vykoná práce s predmetom zmluvy bez súhlasu účastníka č. 1, je bezodkladne povinný o tom informovať účastníka č. 1.
- 7) Účastník č. 2 je povinný oznámiť účastníkovi č. 1 bez zbytočného odkladu potrebu opráv, ktoré má vykonať účastník č. 1. V prípade rozsiahlejších opráv, pri ktorých by mohlo dôjsť k zásahu a narušeniu reflektora účastníka č. 2, je účastník č. 1 povinný sa s predstihom 1 mesiac od plánovanej opravy, resp. rekonštrukcie dohodnúť s účastníkom č. 2 o novom umiestnení časti reflektora a poskytnutí iného vhodného miesta ako predmetu zmluvy.

- 8) V prípade rekonštrukcie verejného osvetlenia alebo výmeny stožiar je Účastník č. 2 povinný vykonať demontáž a opätovnú montáž reflektora na svoje vlastné náklady.
- 9) Zmluvné strany sa zaväzujú, že budú pri plnení záväzkov vzniknutých z tejto zmluvy vzájomne spolupracovať.
- 10) Účastník č. 2 si je vedomý možného nebezpečenstva, ktoré spočíva v ohrození predmetu zmluvy, a preto sa zaväzuje v prípade poškodenia uhradiť účastníkovi č. 1 finančnú čiastku zodpovedajúcu skutočne vzniknutej škode. Výška skutočne vzniknutej škody sa vypočíta z ceny všetkých nákladov vynaložených na opravu, znovuoobnovenie alebo nahradenie predmetu zmluvy novým zariadením. Táto povinnosť sa vzťahuje aj na škodu spôsobenú ne-dbanlivosťným konaním pracovníkov, či iných osôb konajúcich alebo inak spolupracujúcich alebo previazaných s účastníkom č. 2. Účastník č. 2 sa zaväzuje odstrániť škodu, resp. uhradiť finančnú čiastku zodpovedajúcu skutočne vzniknutej škode do 48 hodín od vzniku škody účastníkovi č. 1.
- 11) Účastník č. 2 sa zaväzuje, že predmetné reflektory budú pravidelne odhrdzo-vané a natreté farbou.
- 12) Účastník č. 2 sa zaväzuje v prípade ukončenia zmluvného vzťahu, po uplynutí výpovednej lehoty, odstrániť reflektory z predmetu zmluvy na svoje náklady. V opačnom prípade je povinný hradiť účastníkovi č. 1 zvýšenú odplatu, a to až do výšky päťnásobku odplaty uvedenej v Čl. III. ods. 2.

#### **Čl. VI. Záverečné ustanovenia**

- 1) Táto zmluva nadobúda platnosť podpísaním tejto zmluvy oboma zmluvnými stranami a účinnosť nadobudne dňom nasledujúcim po jej zverejnení na web-stránke Účastníka č. 1.
- 2) Meniť alebo dopĺňať obsah tejto zmluvy je možné len formou písomných do-datkov podpísaných oboma zmluvnými stranami.
- 3) Táto zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, pre každú zmluvnú stranu po jednom.
- 4) Zmluvné strany si obsah tejto zmluvy prečítali, vzájomne vysvetlili a na znak súhlasu s ňou ju slobodne, vážne, určito a zrozumiteľne vlastnou rukou podpí-sali.

V Prievidzi, dňa 31.5.2022

Účastník č. 1

Účastník č. 2

.....  
Ing. Marián Bielický

.....  
Ing. Jozef Šipek

## Príloha č. 1

### Zoznam prenajatých stĺpov verejného osvetlenia

P.č.	Označenie stĺpov verejného osvetlenia	Ulica
1.	053.02.17	Nábrežná
2.	053.02.18	Nábrežná