



Lízingová zmluva 4315800831

VERZIA: 2021/01/FL

uzatvorená v súlade s § 262 ods. 1 Obchodného zákonníka

I. ZMLUVNÉ STRANY

Lízingový prenajímateľ / Kupujúci (ďalej len „prenajímateľ“ alebo „kupujúci“)

Obchodné meno:	UniCredit Leasing Slovakia, a.s.	IČO:	35730978
Zastúpený:	Ing. Martin Juraš, splnomocnený zástupca	IČ DPH:	SK2020251321
Sídlo:	Šancová 1/A, 814 99 Bratislava	Bankové spojenie:	UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.,
Zapísaný v:	Obchodný register Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Sa, Vložka: 1555/B	IBAN:	SK691111000000005284110
		SWIFT/BIC:	UNCRSKBX

Dodávateľ/predávajúci (ďalej aj „dodávateľ“ alebo „predávajúci“)

Obchodné meno:	Ing. Vít Drgon Fi DRGON	IČO:	32794321
Zastúpený:	Ing. Vít Drgon		

Miesto podnikania:	Slovenská 9, 941 11 Palárikovo
Zapísaný v:	Živnostenský register Okresného úradu Okresný úrad Nové Zámky, Č. živnostenského registra: 404-2907

Lízingový nájomca (ďalej len „nájomca“)

Obchodné meno:	Technické služby mesta Prievidza s.r.o., skrátené TSMPP s.r.o.	IČO:	31579183
Zastúpený:	Ing. Marián Bielický, konateľ	IČ DPH:	SK2020467350
Sídlo:	Mariánska ulica 17, 971 01 Prievidza	IBAN:	SK200200000003218858257
Poštová adresa:	Mariánska ulica 17, 971 01 Prievidza	SWIFT/BIC:	SUBASKBX
Zapísaný v:	Obchodný register Okresného súdu Trenčín, Oddiel: Sro, Vložka: 2223/R	Telefón:	+421 465 422 412
		Email:	info@tsmpd.sk

II. PREDMET ZMLUVY

Predmetom lízingovej zmluvy je odplatné prenechanie predmetu lízingu do užívania lízingového nájomcu. Lízingový prenajímateľ a lízingový nájomca sa po vzájomnej dohode rozhodli založiť lízingový vzťah k predmetu lízingu alebo k viacerým predmetom lízingu v prípade viacpredmetovej lízingovej zmluvy (ďalej len „predmet lízingu“), ktorý lízingový prenajímateľ nadobúda do vlastníctva výhradne pre účely jeho prenájmu lízingovému nájomcovi. Lízingový vzťah je uzatvorený ako lízing finančný. Finančným lízingom sa rozumie finančný prenájom podľa ust. § 2 písm. s) zákona č. 595/2003 Z.z. o dani z príjmov.

III. ŠPECIFIKÁCIA PREDMETU LÍZINGU

Predmet financovania

Značka a typ:	Husqvarna HQ Z560X - traktorová kosačka s nulovým polomerom otáčania (ZeroTurn)	Predbežná kúpna cena s DPH: ¹⁾	12 942	EUR
		Predbežná kúpna cena bez DPH:	10 785	EUR
Druh predmetu:	Komunálna a špeciálna technika			
Výrobné číslo:	012918F001095			
Rok výroby:	2022			
Spôsob použitia:	Bežné použitie			

Miesto obvyklého umiestnenia predmetu lízingu je: Mariánska ulica 17, Prievidza 971 01. Ďalšie údaje o predmete lízingu sú uvedené v preberacom protokole. Lízingový nájomca si vybral predmet lízingu sám, na vlastnú zodpovednosť, v súlade so svojimi potrebami a sám predbežne dohodol podmienky dodávky predmetu lízingu s dodávateľom. Predmet lízingu nadobúda do vlastníctva lízingový prenajímateľ kúpnu zmluvou, ktorú uzaviera s dodávateľom po predložení záväzných požiadaviek a špecifikácie lízingového nájomcu na výber predmetu lízingu. Lízingový prenajímateľ nenesie zodpovednosť voči lízingovému nájomcovi, ak predmet lízingu nebude lízingovému nájomcovi dodávateľom dodaný. Lízingový prenajímateľ ako kupujúci postupuje týmto na lízingového nájomcu všetky svoje nároky voči dodávateľovi pre prípad nedodania predmetu lízingu.

IV. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O LÍZINGU

Predpokladaný termín odovzdania / dodávky do:	10. 6. 2022	Administratívny poplatok bez DPH:	0 EUR
		Zvýšená splátka vopred bez DPH:	3 235,5 EUR
Doba trvania financovania:	44 mesiacov	Financovaná hodnota bez DPH:	7 549,5 EUR
Počet splátok:	44	Predajná cena bez DPH:	1 EUR
Periodicita:	mesačná	Poplatok za spracovanie KZ pri RU bez DPH: ²⁾	90 EUR
Akcia:	300U2		
Lízingová splátka: ³⁾	1. - 36.	s DPH a s poistením:	274,74 EUR
Lízingová splátka: ³⁾	37. - 44.	s DPH a s poistením:	6,9 EUR

1) Konečná kúpna cena je určená faktúrou vystavenou predávajúcim na lízingového prenajímateľa.

2) Poplatok za spracovanie kúpnej zmluvy pri riadnom ukončení.

3) Splátkový kalendár je súčasťou lízingovej zmluvy. Výška splátok v splátkovom kalendári sa môže líšiť od tu uvedenej hodnoty maximálne o 0,03 EUR (centové vyrovnanie). V prípade, ak je súčasťou splátkového kalendára aj platba povinného zmluvného poistenia, môže byť výška prvej splátky navýšená. Splätnosť splátok je k 5. dňu v príslušnom kalendárnom mesiaci.

1. a) V prípade, že cena uvedená v čl. III. tejto zmluvy je uvedená v mene EUR (euro) a cena uvedená predávajúcim na faktúre za dodanie predmetu lízingu v zmysle kúpnej zmluvy bude v inej cudzej mene, pri prepočte cudzej meny na menu EUR sa použije kurz UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s. devízy predaj, platný v deň úhrady kúpnej ceny predávajúcemu.
b) V prípade, že cena uvedená v čl. III. tejto zmluvy je uvedená v inej mene ako EUR (euro), a cena uvedená predávajúcim na faktúre za dodanie predmetu lízingu v zmysle kúpnej zmluvy bude v mene EUR (euro), pri prepočte meny EUR na cudziu menu sa použije kurz UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s. devízy nákup, platný v deň úhrady kúpnej ceny predávajúcemu.

- Nájomca sa zaväzuje zaplatiť prenajímateľovi zmluvný administratívny poplatok (za správu lízingovej zmluvy počas celej doby trvania lízingu) a zmluvné náklady financovania platby vopred vzniknuté prenajímateľovi v súvislosti so zaplatením zálohy na kúpnu cenu dodávateľovi. Zmluvné náklady financovania platby vopred sa vypočítajú z výšky poskytnutej zálohy, z počtu dní od zaplatenia zálohy do podpisu posledného preberacieho protokolu a úrokovej sadzby uvedenej v základných údajoch lízingovej zmluvy (pre tento účel má rok 360 dní). Výška zmluvného administratívneho poplatku a zmluvné náklady financovania platby vopred sú uvedené v základných údajoch lízingovej zmluvy. Zmluvné náklady financovania platby vopred budú vyúčtované na základe samostatného účtovného dokladu (faktúry). Zmluvný administratívny poplatok je uvedený v splátkovom kalendári a je splatný k 5. dňu prvého splátkového obdobia, inak sa stáva splatným dňom, kedy zanikne účinnosť tejto zmluvy podľa čl. VII. ods. 6.
- Predbežný výpočet lízingových splátok vychádza z predpokladanej kúpnej ceny predmetu lízingu, ku zmene ktorej môže dôjsť napr. v dôsledku odchýlky aktuálne platného kurzu v deň úhrady kúpnej ceny. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak by sa kúpna cena zmenila, zmení sa tomu primerane aj výpočet kalkulačného základu lízingových splátok. Zmeny kúpnej ceny, na základe ktorých dôjde aj ku zmene výpočtu kalkulačného základu lízingových splátok budú zapracované aj v splátkovom kalendári, pričom nájomca sa zaväzuje takéto zmeny akceptovať.
- Pokiaľ nie je výslovne uvedené inak, rozumie sa akákoľvek čiastka uvedená v tejto zmluve za čiastku bez DPH. V prípade, ak pôjde o platby, ktoré majú charakter zdanieľného plnenia poskytnutého lízingovým prenajímateľom, tieto sumy sa zvyšujú o DPH, vypočítanú podľa platnej sadzby v zmysle zákona o dani z pridanej hodnoty.

V. POISTENIE

Inkasované poistenie dohodnuté súčasne s touto zmluvou prostredníctvom UniCredit Broker, s. r. o.

UNIQA poisťovňa, a.s., pobočka poisťovne z iného členského štátu	All-risk	Poistná suma: ⁴⁾	12 942 EUR
		Poistná sadzba:	0,64 %
		Ročné poistné:	82.83 EUR

Dlžník vyhlasuje, že sa zoznámil s podmienkami poistenia.

4) Poistnou sumou sa rozumie súčet pôvodnej kúpnej ceny, poskytnutých zliav, výbavy poskytnutej zdarma a DPH.

VI. ĎALŠIE PODMIENKY LÍZINGU

Zabezpečenie lízingu je dohodnuté formou: **bez zabezpečenia**

Lízingový nájomca vyhlasuje, že sú mu známe obchodné podmienky lízingového prenajímateľa pre finančný lízing vyššie uvedenej verzie, ktoré tvoria neoddeliteľnú súčasť lízingovej zmluvy.

VII. SPOLOČNÉ A ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- Zmena tejto zmluvy je možná len písomnou dohodou zmluvných strán.
- Pre prípad, ak nájomca pri objednaní predmetu financovania uzatvoril s dodávateľom záväzkovo-právny úkon označený ako „Kúpna zmluva“ alebo „Objednávka“, prípadne iný právny úkon, ktorého obsahom bol záväzok dodávateľa dodať predmet financovania a previesť vlastnícke právo k nemu (ďalej len „Objednávka“), zmluvné strany sa dohodli, že uzatvorená Objednávka sa považuje medzi nájomcom a dodávateľom za záväznú objednávku a špecifikáciu predmetu financovania, a akceptáciu len podmienok dodania a reklamačných podmienok zo strany nájomcu, pričom nájomca týmto nárok na uzatvorenie kúpnej zmluvy a nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu financovania prevádza výlučne na prenajímateľa. Prenajímateľ je oprávnený odmietnuť prevod práv podľa predchádzajúcej vety a od tejto zmluvy odstúpiť, ak nájomca včas a riadne nesplní svoje povinnosti podľa čl. VI. tejto zmluvy. Nájomca je povinný o skutočnostiach vyplývajúcich z tohto ustanovenia riadne informovať dodávateľa.
- Vo veciach neupravených touto zmluvou sa právny vzťah založený touto zmluvou spravuje príslušnými ustanoveniami zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov. Zmluvné strany vyhlasujú, že vzhľadom na ekonomický účel zmluvy, je ich vôľou a zmluvným zámerom založiť vzťah ako nepomenovanú zmluvu, ktorá sa spravuje Obchodným zákonníkom. Táto zmluva sa spravuje právnym poriadkom Slovenskej republiky.
- Táto zmluva bola vyhotovená v dvoch rovnopisoch, po jednom pre každú zo zmluvných strán.
- Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisania zmluvnými stranami.
- Účinnosť tejto zmluvy s výnimkou ustanovenia čl. IV ods. 2. a čl. III tejto zmluvy a čl. 2 obchodných podmienok zanikne, ak:
 - dodávateľ nedodá predmet lízingu na základe kúpnej zmluvy uzatvorenej medzi dodávateľom a lízingovým prenajímateľom, a to ani v náhradnej lehote do 30 dní odo dňa, v ktorom mal byť predmet lízingu dodávateľom dodaný,
 - lízingový nájomca bezdôvodne, resp. v rozpore s touto zmluvou alebo inými dojednaniaми odmietne podpís preberacieho protokolu potvrdzujúceho prevzatie predmetu lízingu.
- Zánikom účinnosti zmluvy podľa ods. 6. nevznikajú na strane lízingového nájomcu žiadne nároky.
- Zmluvné strany sa dohodli, že pre prípad uzatvorenia tejto lízingovej zmluvy v slovenskom jazyku a inom cudzom jazyku, ustanovenia slovenskej verzie tejto lízingovej zmluvy majú prednosť pred cudzojazyčnou verzou.
- Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, obsahu porozumeli a na znak toho, že obsah zmluvy zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli, ju podpísali.

20. 5. 2022 Žilina

UniCredit Leasing Slovakia, a.s.
Lízingový prenajímateľ
(dátum, miesto a podpis)

Ing. Martin Juraš, splnomocnený zástupca

Meno a priezvisko podpísaných osôb
(paličkovým písmom)

20. 5. 2022 Prievidza

**Technické služby mesta Prievidza s.r.o.,
skrátene TSMPD s.r.o.**
Lízingový nájomca
(dátum, miesto, podpis a pečiatka)

Ing. Marián Bielický, konateľ

Meno a priezvisko podpísaných osôb
(paličkovým písmom)





Článok 1: Všeobecné ustanovenia

1. Tieto obchodné podmienky finančného prenájmu (lízingu) určujú vzájomné práva a povinnosti zmluvných strán (ďalej len „obchodné podmienky“) a sú neoddeliteľnou súčasťou Lízingovej zmluvy č. 4315800831 (ďalej aj „zmluva“) uzatvorenej medzi UniCredit Leasing Slovakia, a.s. ako lízingovým prenajímateľom (ďalej len „lízingový prenajímateľ“) a lízingovým nájomcom.
2. Odchylné dojednania v lízingovej zmluve majú prednosť pred znením obchodných podmienok. Ak lízingová zmluva rieši niektoré vzťahy odlišne od obchodných podmienok, na ktoré sa zmluva odvoláva, je rozhodujúce ustanovenie v lízingovej zmluve.
3. Účelom lízingovej zmluvy je po dojednanú dobu umožniť lízingovému nájomcovi za odplatu užívanie dojednanej hnuiteľnej veci alebo súboru hnuiteľných vecí (ďalej len „predmet lízingu“) a po skončení doby nájmu umožniť lízingovému nájomcovi, aby predmet lízingu od lízingového prenajímateľa odkúpil za dohodnutých podmienok.
4. Lízingový nájomca si vybral predmet lízingu sám v súlade so svojimi potrebami. Lízingový nájomca dohodol podmienky dodávky s dodávateľom. Lízingový nájomca je povinný informovať lízingového prenajímateľa o každej zmene dohodnutých podmienok, ktoré prijal lízingový nájomca pri rokovaní s dodávateľom.
5. Lízingový nájomca je po skončení doby trvania lízingovej zmluvy oprávnený na kúpu predmetu lízingu od lízingového prenajímateľa za podmienok uvedených v týchto obchodných podmienkach.
6. Predmet lízingu nadobúda do vlastníctva lízingový prenajímateľ kúpnu zmluvou, ktorú uzaviera s treťou osobou (ďalej len „dodávateľ“) po predložení záväzných požiadaviek a špecifikácie lízingového nájomcu na výber predmetu lízingu. Kúpnu cenu a platobné podmienky je oprávnený dojednať výhradne lízingový prenajímateľ.

Článok 2: Odovzdanie a prevzatie predmetu lízingu

1. Lízingový nájomca je povinný postupovať pri prevzatí predmetu lízingu s potrebnou odbornou starostlivosťou, najmä skontrolovať, či mu bol predmet lízingu odovzdaný spolu s potrebnými dokladmi, či je predmet lízingu spôsobilý na prevádzku a užívanie. V súvislosti s tým je povinný vykonať ohliadku a kontrolu predmetu lízingu, najmä overiť kompletnosť predmetu lízingu a odskúšať jeho funkčnosť a dohodnuté technické parametre.
2. O odovzdaní a prevzatí predmetu lízingu spíšu lízingový nájomca, dodávateľ a lízingový prenajímateľ preberací protokol, ktorý tvorí nedeliteľnú prílohu lízingovej zmluvy a obsahuje najmä údaje o:
 - 2.1 identifikácii predmetu lízingu (napr. výrobné čísla, popis, farba, inventárne čísla),
 - 2.2 spôsobilosti predmetu lízingu na prevádzku a dohodnuté užívanie, a to vrátane príslušenstva,
 - 2.3 dokladoch, ktoré boli odovzdané spolu s predmetom

- lízingu,
- 2.4 vadách, ktoré boli zistené.
3. Vykonanie preberacieho konania, pravdivosť údajov v protokole a prevzatie predmetu lízingu nájomcom potvrdia lízingový nájomca, dodávateľ a lízingový prenajímateľ svojimi podpismi.
4. Na účely lízingovej zmluvy platí, že lízingový nájomca podpisom preberacieho protokolu potvrdzuje, že predmet lízingu je úplný, vrátane dokumentácie a príslušenstva, a zodpovedá popisu predmetu lízingu podľa lízingovej zmluvy.
5. V prípade, ak z akýchkoľvek dôvodov nedôjde k podpísaniu preberacieho protokolu bezprostredne po prevzatí predmetu lízingu lízingovým nájomcom, pričom lízingový nájomca nevznesie žiadne pripomienky, má sa za to, že preberací protokol bol akceptovaný.
6. Na prevzatie predmetu lízingu od dodávateľa a vykonanie ďalších úkonov súvisiacich s prevzatím predmetu lízingu môže byť lízingový nájomca oprávnený len na základe plnomocenstva udeleného lízingovým prenajímateľom. Lízingový nájomca je na základe tohto plnomocenstva povinný prevziať od dodávateľa predmet lízingu v dojednanom čase a vytvoriť pre prevzatie predmetu lízingu všetky potrebné technické a vecné predpoklady. Lízingový nájomca je povinný odovzdať ním podpísaný preberací protokol lízingovému prenajímateľovi do 7 dní od prevzatia predmetu lízingu.
7. Ak sa pri prevzatí predmetu lízingu vyskytnú vady, postupuje lízingový nájomca nasledovne:
 - a) ak ide o zjavné a neodstrániteľné vady, nie je oprávnený predmet lízingu prevziať a je povinný o tejto skutočnosti neodkladne, najneskôr do 5 dní, informovať lízingového prenajímateľa;
 - b) ak ide o vady zjavné, ale odstrániteľné, je povinný trvať na ich neodkladnom odstránení v súlade s podmienkami kúpnej zmluvy a predmet lízingu prevziať po odstránení väd. Lízingový nájomca zodpovedá za škodu, ktorá by lízingovému prenajímateľovi vznikla z chybného alebo neskorého uplatnenia väd dodávky.
8. Podpisom lízingovej zmluvy postupuje lízingový prenajímateľ na lízingového nájomcu všetky práva a nároky voči dodávateľovi predmetu lízingu titulom záruk a servisných podmienok a lízingový nájomca toto postúpenie prijíma a zaväzuje sa tieto nároky a pohľadávky riadne a včas uplatňovať. Lízingový prenajímateľ oznámi dodávateľovi toto postúpenie pri uzatvorení kúpnej zmluvy. Lízingový prenajímateľ má právo od tejto dohody o postúpení kedykoľvek odstúpiť, a to i bez uvedenia dôvodu. Z postúpenia sú vylúčené nároky na odstúpenie od kúpnej zmluvy s dodávateľom ako aj nároky na zníženie kúpnej ceny, oprávneným z ktorých zostáva naďalej výhradne lízingový prenajímateľ.
9. Lízingový nájomca sa zaväzuje, že s predmetom lízingu bude zaobchádzať s odbornou starostlivosťou a starať sa oň podľa odporúčani výrobcu. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky náklady na prevádzku, údržbu a opravy predmetu lízingu znáša

lízingový nájomca v plnom rozsahu. V prípade ak náklady podľa predchádzajúcej vety vynaložil lízingový prenajímateľ, lízingový nájomca sa zaväzuje tieto nahradiť v plnej výške. Opravy a servisné práce môžu byť vykonávané výlučne autorizovanou organizáciou, výrobcom, resp. dodávateľom.

10. S prihladnutím na čl. 1 bod 4 obchodných podmienok lízingový nájomca berie na vedomie, že lízingový prenajímateľ nezodpovedá za omeškanie dodávateľa alebo nedodanie predmetu lízingu a za prípadnú škodu tým vzniknutú. V prípade, že nedôjde k prevzatíu predmetu lízingu lízingovým nájomcom bez ohľadu na dôvod, lízingový nájomca sa zaväzuje nahradiť lízingovému prenajímateľovi všetky náklady, ktoré mu vznikli v príčinnej súvislosti s obstarávaním predmetu lízingu. Nákladmi na obstaranie predmetu lízingu sa rozumejú aj náklady lízingového prenajímateľa na získanie peňažných prostriedkov určených na financovanie obstarania predmetu lízingu.
11. V prípade, že ide o predmet lízingu, ktorý na svoje prevádzkovanie potrebuje osvedčenie o evidencii motorového vozidla (ďalej len "osvedčenie"), (ak sa ďalej v texte použije výraz "osvedčenie", má sa za to, že ide o osvedčenie o evidencii časť I a osvedčenie o evidencii časť II, ak sa jednotlivo neurčí, že ide o osvedčenie o evidencii časť I alebo o osvedčenie o evidencii časť II), zaevidované na Dopravnom inšpektoráte PZ SR, je lízingový nájomca povinný zaevidovať predmet lízingu na Dopravnom inšpektoráte PZ SR ako prenajatý, spolu s uvedením lízingového prenajímateľa ako vlastníka a lízingového nájomcu ako držiteľa predmetu lízingu v súlade so zákonom č. 8/2009 Z. z. o cestnej premávke v platnom znení. Lízingový prenajímateľ vystaví lízingovému nájomcovi plnomocenstvo, na základe ktorého bude lízingový nájomca splnomocnený na takéto zaevidovanie. Lízingový nájomca je povinný do 14 dní odo dňa prevzatia predmetu lízingu dostať sa do sídla alebo pobočky lízingového prenajímateľa za účelom vyhotovenia kópie, resp. doručenia originálu osvedčenia o evidencii časť II a jeho následného depozitu v priestoroch lízingového prenajímateľa. Pri omeškaní s plnením tejto povinnosti zo strany lízingového nájomcu, je lízingový prenajímateľ oprávnený účtovať si zmluvnú pokutu vo výške 0,1% z obstarávacej ceny bez DPH predmetu lízingu za každý deň omeškania. Lízingový nájomca je povinný dostať sa v lehote 14 dní do sídla alebo pobočky lízingového prenajímateľa za účelom vyhotovenia kópie, resp. doručenia originálu osvedčenia o evidencii časť II a jeho následného depozitu v priestoroch lízingového prenajímateľa tiež vždy vtedy, keď, na základe súhlasu lízingového prenajímateľa, dôjde k akejkoľvek zmene údajov uvedených v osvedčení, resp. dôjde k výmene osvedčenia. Pri omeškaní so splnením tejto povinnosti zo strany lízingového nájomcu, je lízingový prenajímateľ oprávnený účtovať si zmluvnú pokutu vo výške 0,1% z obstarávacej ceny bez DPH predmetu lízingu za každý deň omeškania.
12. V prípade, že predmet lízingu bude importovaný zo zahraničia, zodpovedný za vykonanie riadneho colného konania a dovozom pre účely colného konania je výhradne lízingový prenajímateľ.

Článok 3: Vlastníctvo a užívanie predmetu lízingu

1. Lízingový prenajímateľ zostáva po celú dobu trvania lízingového vzťahu výlučným vlastníkom predmetu lízingu. Lízingový nájomca nie je oprávnený dať predmet lízingu tretej osobe do nájmu, podnájmu alebo k nemu inak zriadiť užívacie právo pre tretiu osobu, nesmie predmet lízingu predať, zriadiť k nemu záložné právo, ani iné práva tretích osôb, darovať ho, ani ho

iným spôsobom prenechať na užívanie inému. Lízingový prenajímateľ si vyhradzuje právo udeliť lízingovému nájomcovi na jeho vlastnú žiadosť písomný súhlas so zriadením nájmu alebo podnájmu pre tretiu osobu, ktorý však vždy musí predchádzať zriadeniu takéhoto práva. V prípade, že lízingový nájomca poruší svoj záväzok podľa tohto bodu, je lízingový prenajímateľ oprávnený požadovať zmluvnú pokutu vo výške 10% z obstarávacej ceny predmetu lízingu. Tým nie je dotknuté právo lízingového prenajímateľa odstúpiť od zmluvy pre jej podstatné porušenie zo strany lízingového nájomcu.

2. Lízingový nájomca je oprávnený užívať predmet lízingu len na účel, na ktorý predmet lízingu slúži, spôsobom a v rozsahu danom charakterom predmetu lízingu, technickými podmienkami, návodmi na užívanie a obsluhu predmetu lízingu a príslušnými normami a predpismi vzťahujúcimi sa na prevádzku predmetu lízingu. Pri užívaní predmetu lízingu má lízingový nájomca zákaz spracovania predmetu lízingu v akejkoľvek forme, jeho zabudovania a zákaz všetkých obdobných činností na predmete lízingu. Na zmenu miesta, ktoré bolo dojednané v lízingovej zmluve ako miesto užívania predmetu lízingu, sa vyžaduje predchádzajúci písomný súhlas lízingového prenajímateľa.
3. Lízingový nájomca je povinný udržiavať predmet lízingu v technicky bezchybnom a prevádzkyschopnom stave na svoje náklady a znáša všetky náklady spojené s prevádzkou predmetu lízingu po celú dobu trvania lízingového vzťahu. Lízingový nájomca zodpovedá lízingovému prenajímateľovi za škodu na predmete lízingu spôsobenú nesplnením povinností lízingového nájomcu podľa bodu 1 a 2 tohto článku.
4. Lízingový prenajímateľ je oprávnený požadovať prístup k predmetu lízingu za účelom kontroly, či lízingový nájomca užíva predmet lízingu v súlade s lízingovou zmluvou a lízingový nájomca sa zaväzuje, že umožní lízingovému prenajímateľovi výkon tohto oprávnenia. Lízingový nájomca v tejto súvislosti, ale aj pre prípad poškodenia, znehodnotenia, dočasného odobratia alebo odobratia predmetu lízingu z titulu predčasného ukončenia lízingovej zmluvy, dáva svoj výslovný súhlas na vstup osoby poverenej lízingovým prenajímateľom na pozemok, do objektu alebo na iné miesta, kde je predmet lízingu umiestnený. Lízingový nájomca sa zaväzuje poskytnúť lízingovému prenajímateľovi potrebnú súčinnosť. Lízingový nájomca súhlasí, aby si lízingový prenajímateľ vyhotovil technickú dokumentáciu, fotodokumentáciu alebo videozáznam predmetu lízingu.
5. Technické úpravy na predmete lízingu je lízingový nájomca oprávnený vykonať len s predchádzajúcim písomným súhlasom lízingového prenajímateľa. Lízingovému nájomcovi nevzniká voči lízingovému prenajímateľovi právo na úhradu nákladov s tým spojených. Lízingový nájomca je povinný nahradiť lízingovému prenajímateľovi škodu, ktorá takýmito úpravami vznikne, aj keď bol udelený súhlas lízingového prenajímateľa. Pre prípad predčasného ukončenia lízingovej zmluvy sa zmluvné strany dohodli, že lízingový prenajímateľ je povinný zaplatiť za takto vykonané zhodnotenie majetku lízingového prenajímateľa jednorazovú odplatu vo výške 35,- EUR na základe účtovného dokladu (faktúry) od lízingového nájomcu. Lízingový prenajímateľ je oprávnený v prípade predčasného ukončenia lízingovej zmluvy požadovať odstránenie úprav, na ktoré nedal súhlas, alebo požadovať uvedenie predmetu lízingu do pôvodného stavu na náklady lízingového nájomcu.
6. Lízingový nájomca je povinný bez zbytočného odkladu informovať lízingového prenajímateľa v prípade, ak tretie osoby

- uplatnia práva na predmet lízingu.
- Lízingový nájomca je povinný zabezpečiť na predmete lízingu označenie osvedčujúce vlastnícke právo lízingového prenajímateľa k predmetu lízingu, a to počas celej doby trvania lízingového vzťahu. Lízingový nájomca je zároveň povinný zabezpečiť označenie predmetu lízingu aj vo svojich obchodných knihách a v prípade exekučných, konkurzných konaní je povinný takýto stav vecí riadne písomne bezodkladne oznámiť osobe, ktorá vedie príslušné konanie, resp. ktorá je poverená speňažením majetku.
 - Lízingový nájomca zodpovedá lízingovému prenajímateľovi za škodu spôsobenú nesplnením povinností lízingového nájomcu podľa bodu 7.

Článok 4: Záručné a servisné podmienky

- Lízingový prenajímateľ uzavrel kúpnu zmluvu s dodávateľom na dodanie predmetu lízingu podľa výberu lízingového nájomcu. Lízingový prenajímateľ nezodpovedá za akékoľvek škody vzniknuté lízingovému nájomcovi z dôvodu väd predmetu lízingu (vrátane väd technických) a za jeho prevádzkyschopnosť. Lízingový nájomca nie je oprávnený uplatňovať voči lízingovému prenajímateľovi nároky na náhradu škody v súvislosti s odstraňovaním technických väd predmetu lízingu a v súvislosti s tým, že lízingový nájomca nemohol užívať predmet lízingu alebo ho mohol užívať len obmedzene.
- Lízingový nájomca je povinný uplatniť všetky práva vyplývajúce z väd predmetu lízingu, zo záručných a servisných podmienok priamo u dodávateľa predmetu lízingu v mene lízingového prenajímateľa. Uplatňovanie nárokov zo záruky voči lízingovému prenajímateľovi je vylúčené.
- Lízingový nájomca zabezpečí záručné a pozáručné prehliadky a opravy predmetu lízingu a znáša náklady s tým spojené. Výnimku tvoria uznané záručné opravy a bezplatné záručné prehliadky. Lízingový nájomca je povinný oboznámiť sa so servisnými a záručnými podmienkami dodávateľa a po dobu trvania lízingového vzťahu ich plniť a dodržiavať a lízingový nájomca sa zaväzuje v prípade ich porušenia uhradiť lízingovému prenajímateľovi prípadnú škodu, ktorá v dôsledku ich nesplnenia vznikne.
- S prihliadnutím na ekonomický účel finančného lízingu sa zmluvné strany dohodli, že lízingový nájomca je povinný platiť dohodnuté lízingové splátky v plnej výške aj v prípade, ak sa na predmete lízingu vyskytne vada, porucha alebo iné poškodenie bez ohľadu na príčinu, ktoré znemožňuje riadne užívanie predmetu lízingu.

Článok 5: Lízingové splátky

- Kúpna cena uvedená v lízingovej zmluve je cena predpokladaná. Vychádza zo skutočností známych v čase uzatvorenia lízingovej zmluvy. Základom pre výpočet lízingových splátok je súhrn kúpnej ceny predmetu lízingu a všetkých nákladov vynaložených lízingovým prenajímateľom na lízingovú operáciu ku dňu uvedenia predmetu lízingu do prevádzky (ďalej len „obstarávacia cena“). Ostatné náklady po tomto dni budú refakturované lízingovému nájomcovi v ich skutočnej výške.
- Výška lízingových splátok, zmluvného administratívneho poplatku sú dojednané zmluvnými stranami v lízingovej zmluve percentom z obstarávacej ceny. V lízingovej zmluve je uvedená mena, v ktorej je lízingový nájomca povinný uhrádzať lízingové splátky.
- Zvýšená splátka vopred je stanovená v lízingovej zmluve ako percentuálny podiel z predpokladanej obstarávacej ceny, je mimoriadnou lízingovou splátkou, neuvádza sa v rozpise

lízingových splátok v splátkovom kalendári a nepovažuje sa za riadnu lízingovú splátku. Definovanú výšku tejto čiastky môže lízingový nájomca uhradiť formou priameho prevodu dodávateľovi v mene lízingového prenajímateľa, v takomto prípade zaplatenie tejto čiastky na účet dodávateľa má pre lízingového nájomcu účinky zaplatenia lízingovému prenajímateľovi.

Ak dodávateľ prijal od lízingového nájomcu platbu pred podpísaním lízingovej zmluvy, zmluvné strany sa dohodli, že táto čiastka sa stáva plnením lízingového nájomcu na zvýšenú splátku vopred, a to dňom podpísania tejto lízingovej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami. Ak táto platba, ktorú prijal dodávateľ od lízingového nájomcu pred podpísaním lízingovej zmluvy, bola uhradená lízingovým nájomcom v inej mene ako je mena, v ktorej je dohodnutá kúpna cena za tovar, zmluvné strany sa dohodli, že táto platba lízingového nájomcu dodávateľovi sa prepočíta kurzom NBS platným v deň prijatia platby.

Zvýšená splátka vopred musí byť uhradená pred prevzatím predmetu lízingu. V prípade, že lízingový nájomca nezaplatí včas zvýšenú splátku vopred, má lízingový prenajímateľ právo odstúpiť od lízingovej zmluvy.

- Splátkové obdobie začína plynúť prvým dňom v mesiaci, ktorý nasleduje po mesiaci, v ktorom bol predmet lízingu prevzatý.
- Lehoty splatnosti jednotlivých lízingových splátok sú uvedené v splátkovom kalendári, ktorý sa po jeho vyhotovení stáva prílohou lízingovej zmluvy. Lízingový prenajímateľ zašle splátkový kalendár lízingovému nájomcovi v lehote do 30 dní odo dňa prevzatia predmetu lízingu lízingovým nájomcom.
- Pri výpočte lízingovej splátky sa vychádza zo vzorca:

$$PMT = [PV - FV / (1 + i/m)^n] / [(1 - 1 / (1 + i/m)^n) / (i/m)]$$
 PMT - pravidelná splátka (anuita)
 PV - financovaná hodnota (súčasná hodnota) FV - zostatková hodnota (budúca hodnota) i - aktuálna úroková miera/100 p.a.
 m - počet splátok za rok
 n - počet splátok do konca trvania zmluvy
- Lízingový prenajímateľ garantuje fixnú výšku lízingových splátok počas celej doby trvania lízingového vzťahu v prípade fixného úročenia. V prípade variabilného úročenia sa lízingový prenajímateľ zaväzuje počas doby trvania lízingovej zmluvy prepočítať výšku lízingovej splátky v závislosti od zmeny príslušnej referenčnej úrokovej sadzby rozhodujúcej pre jej určenie podľa lízingovej zmluvy, a to vždy najneskôr k 31.3., 30.6., 30.9. a 31.12. príslušného kalendárneho roka, pričom nanovo prepočítaná výška lízingových splátok sa bude týkať:
 - lízingových splátok splatných v nasledujúcom kalendárnom štvrťroku v prípade, ak je splátkové obdobie mesačné, alebo
 - lízingových splátok splatných v nasledujúcom splátkovom období pri inom ako mesačnom splátkovom období.
 Lízingový prenajímateľ vykonáva prepočet splátok v prípade variabilného úročenia, vyplývajúci zo zmien hodnôt príslušnej referenčnej úrokovej sadzby (3M EURIBOR):
 - pri prvom prepočte: zo zmeny 3M EURIBORu z 20-teho dňa v poslednom mesiaci kalendárneho štvrťroka, ktorý predchádza kalendárnemu štvrťroku, v ktorom bol predmet lízingu prevzatý, oproti 3M EURIBORu z 20-teho dňa v poslednom mesiaci kalendárneho štvrťroka, v ktorom sa uskutočňuje prepočet výšky splátky,
 - pri ďalšom prepočte: zo zmeny 3M EURIBORu z 20-teho dňa v poslednom mesiaci kalendárneho štvrťroka

použitého v termíne posledného prepočtu, oproti 3M EURIBORu z 20-teho dňa v poslednom mesiaci kalendárneho štvrťroka, v ktorom sa uskutočňuje prepočet výšky splátky.

- Lízingový nájomca sa zaväzuje prepočet a nanovo určenú výšku lízingových splátok bez výhrad akceptovať. Lízingový prenajímateľ po uskutočnení prepočtu výšky lízingových splátok zašle lízingovému nájomcovi aktualizovaný splátkový kalendár. V prípade, ak nedôjde k zmene hodnoty príslušnej referenčnej úrokovej sadzby, za účelom určenia výšky lízingových splátok v nasledovnom kalendárnom štvrťroku, resp. splátkovom období, prípadne po prepočte nedôjde k zmene výšky splátok v nasledovnom kalendárnom štvrťroku, resp. splátkovom období, platí dovtedy platný splátkový kalendár. Pokiaľ by hodnota EURIBOR pre príslušné obdobie potrebná pre prepočet referenčnej úrokovej sadzby klesla pod 0% p.a., bude sa za východiskovú úroveň považovať sadzba EURIBOR vo výške 0% p.a.. V prípade, ak na medzibankovom trhu nemožno získať refinančné zdroje pre príslušné obdobie alebo ak sadzba EURIBOR pre príslušné obdobie nebude zverejnená a súčasne zmluva nestanovuje alternatívny spôsob jej určenia, bude úroková sadzba stanovená na základe skutočných nákladov lízingového prenajímateľa z akýchkoľvek zdrojov, zvolených lízingovým prenajímateľom na financovanie, pričom lízingový prenajímateľ sa bude snažiť voliť svoje zdroje na financovanie tak, aby nezaťažil lízingového nájomcu viac, než je nevyhnutné.
8. Lízingový nájomca je povinný hradiť dohodnuté lízingové splátky v stanovených splátkových obdobiach včas a v plnej výške. Lízingové splátky je lízingový nájomca povinný platiť na účet lízingového prenajímateľa uvedený v zmluve. Platba príslušnej lízingovej splátky sa považuje za včas zaplatenú v prípade, ak bola pripísaná na účet lízingového prenajímateľa najneskôr v deň splatnosti. Dňom splatnosti sa rozumie deň, kedy majú byť platby lízingovej splátky uhradené pripísaním na účet lízingového prenajímateľa. Lízingový nájomca má možnosť platiť lízingové splátky formou inkasa v prípade, že dal lízingovému prenajímateľovi na tento účel písomný súhlas. Pokiaľ lízingový nájomca z akéhokoľvek dôvodu neobdrží od lízingového prenajímateľa určenie presných termínov platieb lízingových splátok s príslušenstvom, je lízingový nájomca povinný platiť dohodnuté lízingové splátky vždy so splatnosťou k piatemu dňu kalendárneho mesiaca, nasledujúceho po prevzatí predmetu lízingu, resp. k piatemu dňu posledného kalendárneho mesiaca príslušného splátkového obdobia.
 9. Lízingový prenajímateľ je oprávnený priradiť platby lízingových splátok k najstaršej pohľadávke voči lízingovému nájomcovi, a to najprv na jej príslušenstvo a následne na istinu.
 10. Lízingový nájomca nie je oprávnený na jednostranné započítanie, zadržanie alebo zníženie lízingových splátok, a to ani v prípade, že sa uplatňujú práva zo zodpovednosti za vady alebo iné protipohľadávky.
 11. Lízingový prenajímateľ je oprávnený jednostranne upraviť výšku lízingovej splátky v prípade zmeny alebo vydania nových všeobecne záväzných právnych predpisov, pokiaľ tieto alebo ich zmena vstúpia do platnosti počas trvania lízingového vzťahu. Lízingový nájomca sa zaväzuje túto úpravu výšky lízingovej splátky bez výhrady akceptovať.
 12. Zmluva a jej podmienky boli v čase jej podpisu vypracované lízingovým prenajímateľom na základe aktuálneho právneho stavu, administratívnej praxe a jej interpretácie, ohodnotenia aktuálnej úrokovej bonity lízingového nájomcu a aktuálnej hodnoty predmetu lízingu. V prípade zásadných zmien vyššie

uvedených podmienok, ak:

- a) sa zníži úverová bonita lízingového nájomcu a/alebo
 - b) sa zníži hodnota predmetu lízingu a/alebo
 - c) sa zvýšia náklady lízingového prenajímateľa z dôvodu zmien kapitálového vybavenia alebo z dôvodu zavedenia ďalších finančných nákladov zaťažujúcich lízingového prenajímateľa ako vlastníka predmetu lízingu,
- je lízingový prenajímateľ oprávnený jednostranne upraviť výšku lízingovej splátky. V prípade realizácie uvedených zmien je lízingový prenajímateľ povinný oznámiť lízingovému nájomcovi dôvod takejto úpravy a lízingový nájomca sa zaväzuje tieto zmeny bez výhrad akceptovať.
13. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak má lízingový prenajímateľ uzatvorených s lízingovým nájomcom a/alebo inou spoločnosťou zo sféry vplyvu lízingového nájomcu viacero zmlúv a ak:
 - a) lízingový nájomca a/alebo iná spoločnosť zo sféry vplyvu lízingového nájomcu neplní peňažné alebo akékoľvek iné záväzky z niektorej z nich riadne a včas a/alebo
 - b) je lízingový prenajímateľ oprávnený predčasne ukončiť, resp. odstúpiť od ktorejkoľvek zmluvy uzatvorenej s lízingovým nájomcom a/alebo inou spoločnosťou zo sféry vplyvu lízingového nájomcu, je lízingový prenajímateľ oprávnený nepreviesť na lízingového nájomcu a/alebo inú spoločnosť zo sféry vplyvu lízingového nájomcu práva, ktoré mu vznikli z riadneho plnenia iných zmlúv a/alebo je lízingový prenajímateľ oprávnený odstúpiť od ktorejkoľvek inej zmluvy, ktorú má lízingový nájomca a/alebo iná spoločnosť zo sféry vplyvu lízingového nájomcu uzatvorenú s lízingovým prenajímateľom.
 14. Ak má lízingový prenajímateľ uzatvorených s lízingovým nájomcom a/alebo inou spoločnosťou zo sféry vplyvu lízingového nájomcu viacero zmlúv, je lízingový prenajímateľ oprávnený výnos z realizácie predaja predmetu financovania niektorej zo zmlúv použiť na úhradu svojich pohľadávok vzniknutých z ktorejkoľvek inej zmluvy uzatvorenej s lízingovým nájomcom a/alebo inou spoločnosťou zo sféry vplyvu lízingového nájomcu.
 15. Akákoľvek zmena vo vlastníckej štruktúre lízingového nájomcu podlieha predchádzajúcemu písomnému súhlasu zo strany lízingového prenajímateľa. Lízingový nájomca je povinný si vyžiadať predchádzajúci písomný súhlas lízingového prenajímateľa so vstupom do akéhokoľvek úverového či iného obdobného vzťahu s treťou osobou, vrátane prípadného zabezpečenia záväzkov tretej osoby z jeho strany. V prípade, ak lízingový nájomca poruší ktorúkoľvek z vyššie uvedených povinností, je lízingový prenajímateľ oprávnený postupovať v zmysle čl. 9 bod 2 obchodných podmienok.
 16. Ak má nájomca na základe uzatvorenej lízingovej zmluvy plniť v inej mene ako v EUR a zrealizuje plnenie v EUR v prospech bankového účtu prenajímateľa, pričom lízingový prenajímateľ toto plnenie v EUR prijme, banka lízingového prenajímateľa uskutoční konverziu predmetného plnenia z EUR na cudziu menu a to kurzom devíza predaj podľa aktuálneho kurzového lístka banky v deň pripísania peňažných prostriedkov na účet lízingového prenajímateľa. V takomto prípade je nájomca povinný uhradiť poplatok uvedený v platnom sadzobníku poplatkov lízingového prenajímateľa (ďalej len „sadzobník poplatkov“) za každú zrealizovanú konverziu predmetného plnenia a náklady vyúčtované bankou v súvislosti s konverziou plnenia z EUR na inú menu. Náklady vyúčtované bankou v

súvislosti s konverziou plnenia z EUR na inú menu sú účtované s DPH.

17. Lízingový nájomca je povinný zaplatiť lízingovému prenajímateľovi všetky náklady, ktoré lízingovému prenajímateľovi vzniknú v súvislosti s vymáhaním všetkých pohľadávok voči lízingovému nájomcovi, a to vrátane odmien a honorárov vyplatených tretím osobám oprávneným vykonávať úkony v súvislosti s vymáhaním pohľadávok.

Článok 6: Omeškanie

1. Pri omeškaní lízingového nájomcu s lízingovými splátkami alebo inými záväzkami vyplývajúcimi z lízingovej zmluvy voči lízingovému prenajímateľovi dlhšom ako 7 dní, je lízingový nájomca spravidla vyzvaný upomienkou k vyrovnaní svojich záväzkov.
2. Upomienkou sa rozumie písomná výzva lízingovému nájomcovi na splnenie svojich záväzkov voči lízingovému prenajímateľovi, ktorá je spolplatená v zmysle sadzobníka poplatkov a považuje sa za doručení i v prípadoch, pokiaľ ju lízingový nájomca neprevzal v súlade s fikciou doručenia podľa týchto obchodných podmienok.
3. V prípade omeškania lízingového nájomcu s lízingovými splátkami je lízingový prenajímateľ oprávnený požadovať od lízingového nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 0,1% z dlžnej čiastky, a to za každý aj začatý deň omeškania. Lízingový prenajímateľ je v prípade omeškania s lízingovými splátkami oprávnený popri zmluvnej pokute požadovať od lízingového nájomcu úrok z omeškania vo výške určenej podľa ust. § 369 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník.
4. Pokiaľ je lízingový nájomca v omeškaní s akýmikoľvek záväzkami voči lízingovému prenajímateľovi, ktoré vyplývajú z lízingovej zmluvy môže lízingový prenajímateľ zakázať užívanie predmetu lízingu alebo predmet lízingu dočasne odobrať. Dočasné odobratie predmetu lízingu alebo zakázanie užívania predmetu lízingu nezbavuje lízingového nájomcu povinnosti plnenia si svojich záväzkov vyplývajúcich z lízingovej zmluvy v dobe dočasného odobratia alebo zákazu užívania predmetu lízingu.
5. Pokiaľ lízingový nájomca nevyrovná všetky svoje záväzky voči lízingovému prenajímateľovi do 14 dní odo dňa dočasného odobratia alebo zákazu užívania predmetu lízingu a lízingový prenajímateľ v tejto lehote od zmluvy neodstúpi, považuje sa akt a deň odobratia alebo zakázania užívania predmetu lízingu za akt a deň predčasného ukončenia lízingovej zmluvy podľa ustanovenia čl. 9 týchto obchodných podmienok. Lízingový nájomca sa zaväzuje uhradiť lízingovému prenajímateľovi náklady, ktoré mu vznikli v súvislosti s predčasným ukončením, a to spôsobom ustanoveným v čl. 9 ods. 8 týchto obchodných podmienok.

Článok 7: Poistenie predmetu lízingu a riziko z poškodenia a zničenia predmetu lízingu

1. Predmet lízingu musí byť po celú dobu trvania lízingového vzťahu poistený. Lízingový nájomca nesie všetko riziko a nebezpečenstvo z poškodenia, zničenia alebo odcudzenia predmetu lízingu. V týchto prípadoch je lízingový nájomca naďalej povinný platiť lízingové splátky, a to až do finančného vysporiadania poisťovňou. Lízingový prenajímateľ nie je zodpovedný za to, že po uplynutí doby trvania lízingovej zmluvy nie je možné previesť vlastnícke právo k predmetu lízingu na lízingového nájomcu.
2. Druh poistenia, ako aj povinnosť zabezpečiť poistenie predmetu lízingu, sú definované v lízingovej zmluve.

3. V prípade, že je poistenie predmetu lízingu zabezpečené prostredníctvom poisťnej zmluvy o poistení majetku lízingovej spoločnosti, je predmet lízingu poistený dňom podpísania preberacieho protokolu. Výška poistného je definovaná v samotnej lízingovej zmluve, pričom výška splátky poistného je obsiahnutá v lízingovej splátke. Podpisom lízingovej zmluvy vyslovuje lízingový nájomca súhlas, že sú mu známe podmienky poistenia a výška poistného. Lízingový prenajímateľ má právo upraviť výšku poistného pri zmene podmienok poisťovne. Zmena poistenia podľa tohto bodu na základe požiadaviek lízingového nájomcu počas trvania lízingového vzťahu je možná len s výlučným súhlasom lízingového prenajímateľa.
4. V prípade, že je poistenie predmetu lízingu zabezpečené prostredníctvom poisťnej zmluvy medzi lízingovým nájomcom a poisťovňou, vzťahujú sa na tento prípad nasledovné ustanovenia: Lízingový nájomca je povinný v tomto prípade upred predložiť lízingovému prenajímateľovi poistnú zmluvu na posúdenie, a pokiaľ lízingový prenajímateľ s týmto druhom poistenia súhlasí, uzavrieť poistnú zmluvu a dodržiavať jej podmienky. Lízingový nájomca je povinný uzatvoriť poistnú zmluvu výlučne s poisťovňou pôsobiacou na Slovensku. Lízingový prenajímateľ môže po posúdení poisťnej zmluvy žiadať zmenu podmienok poistenia (zvýšenie rozsahu poistenia, zníženie spoluúčasti lízingového nájomcu, resp. stanoviť iné podmienky poistenia). Lízingový nájomca je povinný zaistiť požadovanú zmenu poistenia do 5 pracovných dní od písomného doručenia požiadaviek lízingového prenajímateľa. Pri nesplnení týchto požiadaviek je lízingový prenajímateľ oprávnený sám poistiť predmet lízingu. V takomto prípade sa lízingový nájomca zaväzuje lízingovému prenajímateľovi nahradiť taktó vzniknuté náklady, a to na základe účtovného dokladu (faktúry). Akákoľvek zmena podmienok individuálneho poistenia je možná len s písomným súhlasom lízingového prenajímateľa. Lízingový nájomca je povinný informovať lízingového prenajímateľa o akejkolvek zmene poisťnej zmluvy do 5 pracovných dní od jej vykonania.
 - 4.1. Lízingový nájomca je povinný poistiť predmet lízingu podľa jeho charakteru, najmä však pre:
 - 4.1.1. pohyblivé stroje - havarijné poistenie počas nutného presunu pre územie SR, odcudzenie, poškodenie a zničenie živelnou udalosťou a vodou z vodovodných zariadení, strojové riziká;
 - 4.1.2. stacionárne stroje - odcudzenie, poškodenie a zničenie živelnou udalosťou a vodou z vodovodných zariadení, strojové riziká;
 - 4.1.3. stacionárna elektronika - odcudzenie, poškodenie a zničenie živelnou udalosťou a vodou z vodovodných zariadení, elektronické riziká;
 - 4.1.4. prenosná elektronika - odcudzenie, poškodenie a zničenie živelnou udalosťou a vodou z vodovodných zariadení, elektronické riziká, vandalizmus a poškodenie počas presunu;
 - 4.1.5. motorové a prípojné vozidlá nad 3,5 t - havarijné (KASKO) poistenie podľa pokynov lízingového prenajímateľa v rozsahu poškodenie, zničenie a odcudzenie, poškodenie a zničenie živelnou udalosťou, platné pre geografické územie celej Európy so spoluúčasťou najviac do výšky 10 % z poistnej sumy. V prípade, ak lízingový nájomca predmet lízingu bude užívať mimo územia, na ktoré sa vzťahuje uvedené havarijné poistenie, je

- lízingový nájomca povinný zabezpečiť poistenie predmetu lízingu platné na tomto území. V prípade, ak lízingový nájomca nezabezpečí takéto poistenie, je lízingový prenajímateľ oprávnený odstúpiť od lízingovej zmluvy pre jej podstatné porušenie. Tým nie je dotknutý nárok lízingového prenajímateľa na náhradu škody, ktorá mu takýmto konaním lízingovému nájomcu vznikne.
- 4.2. Lízingový nájomca je rovnako povinný poistiť predmet lízingu podľa jeho charakteru aj pre prípadné montážne riziká; poistenie montážnych rizík má pokryť obdobie od vykládky, resp. dodávky predmetu lízingu až do jeho uvedenia do prevádzky.
 - 4.3. Lízingový nájomca je povinný podľa bodu 3. a 4. počas trvania lízingového vzťahu platiť poistné v plnej výške v termínoch na to určených.
 - 4.4. Lízingový nájomca je povinný, od okamihu prevzatia predmetu lízingu do okamihu uzatvorenia poistnej zmluvy, dohodnúť s poisťovňou predbežné poistné krytie viažuce sa k predmetu lízingu (slúži ako doklad o poistení v prípade, keď ešte nie sú vyjasnené všetky podrobnosti poistnej zmluvy - spoluúčasť, sadzba a pod.). Lízingový nájomca je povinný v deň prevzatia predmetu lízingu predložiť lízingovému prenajímateľovi kópiu dokladu o predbežnom poistnom krytí.
 - 4.5. Lízingový nájomca je povinný doručiť lízingovému prenajímateľovi najneskôr do 14 dní od prevzatia predmetu lízingu overenú kópiu poistnej zmluvy, ako aj poisťovňou potvrdený originál potvrdenia o neodvolateľnej vinkulácii poistného plnenia v prospech lízingového prenajímateľa. V prípade nedodržania uvedenej lehoty zo strany lízingového nájomcu, je lízingový prenajímateľ oprávnený sám poistiť predmet lízingu na náklady lízingového nájomcu a požadovať od lízingového nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 0,075% z obstarávacej ceny predmetu lízingu, a to za každý aj začatý deň omeškania.
5. Lízingový nájomca je povinný bez zbytočného odkladu upovedomiť lízingového prenajímateľa o každej skutočnosti, ktorá by mohla zakladať nárok voči poisťovni.
 6. Lízingový prenajímateľ postupuje na lízingového nájomcu práva, resp. pohľadávky, ktoré vzniknú pri poškodení predmetu lízingu zavinením tretích osôb a lízingový nájomca toto postúpenie prijíma. Lízingový nájomca je povinný v prípade poistnej udalosti uplatniť všetky z toho vyplývajúce nároky a o poistnej udalosti bez zbytočného odkladu informovať lízingového prenajímateľa. Lízingový prenajímateľ vydá lízingovému nájomcovi na jeho žiadosť podklady potrebné na uplatnenie postúpených nárokov.
 7. V prípade škôd vzniknutých tretím osobám v súvislosti s užívaním predmetu lízingu je lízingový nájomca povinný neodkladne uskutočniť všetky opatrenia, vrátane tých, ktoré by inak bol povinný uskutočniť lízingový prenajímateľ, aby nároky, najmä nároky na poistné plnenie zostali zachované a škody spôsobené tretím osobám boli čo najnižšie. O týchto skutočnostiach je lízingový nájomca povinný do 3 pracovných dní informovať lízingového prenajímateľa. Pokiaľ by z akýchkoľvek dôvodov neboli škody úplne alebo z časti uhradené, prechádza povinnosť uhradiť tieto škody na lízingového nájomcu.
 8. Pre prípad vzniku škody sa lízingový nájomca zaväzuje uhradiť vzniknutú škodu najneskôr do 30 dní od jej vzniku, ak nenahradí poisťovňa vzniknutú škodu lízingovému prenajímateľovi v plnej výške v rovnakej lehote.
 9. Lízingový nájomca je povinný počínať si tak, aby na predmete lízingu nedochádzalo ku škodám, a ak hrozí na predmete lízingu škoda, je povinný urobiť opatrenia potrebné na odvrátenie škody alebo jej zmiernenie.
 10. V prípade, že má lízingový nájomca po dobe predpokladaného ukončenia lízingovej zmluvy nedoplatok prevyšujúci sumu 330,- EUR, lízingový prenajímateľ predmet lízingu havarijne poistí a lízingový nájomca je povinný spolu s nedoplatkom uhradiť lízingovému prenajímateľovi všetky náklady, ktoré mu vznikli s týmto dodatočným havarijným poistením predmetu lízingu.
- Článok 8: Riadne ukončenie zmluvy**
1. Po riadnom ukončení doby trvania lízingu je lízingový nájomca oprávnený podľa lízingovej zmluvy na kúpu predmetu lízingu. Lízingový nájomca je povinný oznámiť svoj záujem o odkúpenie predmetu lízingu písomne lízingovému prenajímateľovi, a to bez zbytočného odkladu, najneskôr do 30 dní od skončenia doby trvania lízingu, inak jeho právo na kúpu predmetu lízingu zaniká.
 2. Na základe oznámenia lízingového nájomcu podľa bodu 1. bude uzavretá na predmet lízingu kúpna zmluva s týmito podstatnými náležitosťami:
 - 2.1. predajná cena je uvedená v lízingovej zmluve a je splatná na základe daňového dokladu lízingového prenajímateľa,
 - 2.2. predmet lízingu bude lízingovým nájomcom kúpený v stave, v akom sa nachádza v dobe jeho predaja lízingovému nájomcovi,
 - 2.3. povinnosť vec dodať bude splnená dňom nadobudnutia účinnosti kúpnej zmluvy, vlastníctvo prechádza dňom zaplatenia predajnej ceny,
 - 2.4. prípadné ďalšie náklady spojené s kúpou znáša kupujúci, t.j. lízingový nájomca.
 3. Lízingový nájomca ako kupujúci nie je oprávnený uplatňovať voči lízingovému prenajímateľovi nároky z väd predmetu lízingu, s výnimkou právnych väd.
 4. Kúpna zmluva podľa bodu 2. bude uzavretá za podmienky, že ku dňu oznámenia lízingového nájomcu podľa bodu 1. lízingový nájomca splnil všetky svoje peňažné a nepeňažné záväzky vyplývajúce z lízingovej zmluvy. V prípade, že lízingový nájomca nemá splnené záväzky voči lízingovému prenajímateľovi podľa predchádzajúcej vety, podmienky kúpy predmetu lízingu môžu byť dojednané len v samostatnej zmluve. Za spracovanie kúpnej zmluvy a vykonanie súvisiacich úkonov sa lízingový nájomca zaväzuje uhradiť lízingovému prenajímateľovi paušálnu náhradu nákladov (paušálny poplatok) vo výške uvedenej v platnom sadzobníku poplatkov.
- Článok 9: Predčasné ukončenie zmluvy**
1. Lízingový prenajímateľ je oprávnený odstúpiť od lízingovej zmluvy v prípade:
 - 1.1. ak nebola na účet lízingového prenajímateľa do dátumu splatnosti pripísaná zvýšená splátka vopred v plnej výške alebo neboli lízingovým nájomcom uhradené iné dohodnuté a splatné finančné záväzky;
 - 1.2. ak boli na strane lízingového nájomcu preukázateľne zistené skutočnosti odôvodňujúce oprávnené pochybnosti o schopnosti lízingového nájomcu včasného a úplného plnenia jeho povinností z lízingovej zmluvy;
 - 1.3. ak nedošlo k uzavretiu kúpnej, resp. obdobnej zmluvy medzi lízingovým prenajímateľom a dodávateľom. Doručením oznámenia lízingového prenajímateľa o odstúpení od lízingovej zmluvy lízingovému nájomcovi, táto zaniká. Oznámenie o odstúpení od lízingovej zmluvy

sa považuje za doručené aj dňom, kedy bolo uložené na pošte príslušnej podľa naposledy lízingovým nájomcom udanej adresy a adresát bol vyzvaný, aby si zásielku vyzdvihol, aj keď sa lízingový nájomca o uložení nedozvedel.

2. Lízingový prenajímateľ je oprávnený lízingovú zmluvu jednostranne predčasne ukončiť pred dojednanou dobou jej trvania, a to z týchto dôvodov:
 - 2.1. ak je lízingový nájomca v omeškaní so zaplatením jednotlivých lízingovej splátky po dobu dlhšiu ako 30 dní;
 - 2.2. ak lízingový nájomca podstatným spôsobom porušuje lízingovú zmluvu, a to najmä ak užíva predmet lízingu v rozpore s lízingovou zmluvou;
 - 2.3. ak bolo začaté konkurzné konanie týkajúce sa majetku lízingového nájomcu, alebo boli zistené skutočnosti, ohrozujúce schopnosť lízingového nájomcu platiť lízingové splátky alebo okolnosti, za ktorých by lízingový prenajímateľ s lízingovým nájomcom lízingovú zmluvu s prihliadnutím na jej účel neuzavrel;
 - 2.4. ak lízingový nájomca porušil ustanovenia lízingovej zmluvy, vzťahujúce sa na jeho povinnosti pri poistení predmetu lízingu;
 - 2.5. ak akýkoľvek peňažný záväzok (resp. záväzky) lízingového nájomcu, nájomcovho ručiteľa, nájomcovho záložného ručiteľa, alebo osoby, v ktorej lízingový nájomca vlastní viac ako polovicu základného imania alebo má právo vykonávať viac ako polovicu hlasovacích práv, alebo právo vymenovať viac ako polovicu členov jej orgánov alebo právo riadiť jej podnik, vyplývajúci napr. z prijatej úveru, prijatej pôžičky, zo zmluvy o kúpe na splátky, alebo akéhokoľvek typu lízingovej (nájomnej) zmluvy, presahujúci (resp. v súčte presahujúce) 10% súhrnej výšky pohľadávok (resp. pohľadávky) lízingového prenajímateľa, alebo nezaplatením dvoch lízingových splátok, ktoré sú alebo sa majú stať splatnými (t.j. bez ohľadu na termín ich splatnosti), nie je riadne splatený v čase jeho (resp. ich) splatnosti; alebo ktorýkoľvek veriteľ vyššie uvedených osôb zo zmluvných vzťahov ako je úverová zmluva, zmluva o pôžičke, zmluva o kúpe na splátky, alebo akýkoľvek typ lízingovej (nájomnej) zmluvy je alebo sa stane oprávnený vyhlásiť okamžitú splatnosť svojej pohľadávky (resp. pohľadávok), ktorá presahuje (resp. presahujú) 10% súhrnej výšky pohľadávok lízingového prenajímateľa, alebo nezaplatením dvoch lízingových splátok, ktoré sú alebo sa majú stať splatnými (t.j. bez ohľadu na termín ich splatnosti), pred časom, v ktorom sa mala stať pohľadávka (resp. pohľadávky) splatná;
 - 2.6. ak dôjde k predloženiu návrhu na vykonanie exekúcie v prospech oprávnenej osoby súdu alebo exekútorovi, z ktorého (resp. z príslušných dokladov - napr. vykonateľných rozhodnutí, schválených zmierov, notárskych zápisníc, výkazov nedoplatkov, exekučných titulov) vyplýva oprávnenej osobe právo uspokojiť svoj nárok, resp. pohľadávku proti osobe lízingového nájomcu, jeho ručiteľa, záložného veriteľa alebo osobe, v ktorej lízingový nájomca vlastní viac ako polovicu základného imania alebo má právo vykonávať viac ako polovicu hlasovacích práv, alebo právo vymenovať viac ako polovicu členov jej orgánov alebo právo riadiť jej podnik, vo výške presahujúcej 10% súhrnej výšky pohľadávok (resp.

pohľadávky) lízingového prenajímateľa, alebo nezaplatením dvoch lízingových splátok (minimálne však, ktoré sú alebo sa majú stať splatnými (t.j. bez ohľadu na termín ich splatnosti), v konaní podľa ustanovení zákona č. 233/1995 Z. z. o súdnych exekútoroch a exekučnej činnosti (Exekučný poriadok) v znení neskorších právnych predpisov.

2.7. v ďalších prípadoch určených týmito obchodnými podmienkami.

Jednostranným ukončením lízingovej zmluvy pred dojednanou dobou jej trvania sa rozumie odstúpenie od lízingovej zmluvy lízingovým prenajímateľom podľa príslušných ustanovení zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník upravujúcich odstúpenie od zmluvy.

3. Lízingový nájomca je oprávnený predčasne ukončiť lízingovú zmluvu na základe dohody s lízingovým prenajímateľom. Predčasným ukončením podľa tohto bodu sa stávajú všetky zostávajúce lízingové splátky podľa lízingovej zmluvy okamžite splatnými a lízingový nájomca je povinný ich zaplatiť. Okrem toho je lízingový nájomca povinný zaplatiť pohľadávky lízingového prenajímateľa podľa bodu 8.1 až 8.5 tohto článku obchodných podmienok.
4. Doručením oznámenia lízingového prenajímateľa o odstúpení od lízingovej zmluvy lízingovému nájomcovi, táto zaniká. Pre doručovanie odstúpenia sa použije fikcia doručenia podľa týchto obchodných podmienok. Lízingový nájomca je povinný bez zbytočného odkladu po odstúpení lízingového prenajímateľa od lízingovej zmluvy vrátiť predmet lízingu lízingovému prenajímateľovi. Zmluvné strany sa v zmysle ust. § 351 ods. 1 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník dohodli, že po zániku tejto zmluvy zostáva zachovaná platnosť a účinnosť týchto ustanovení obchodných podmienok: čl. 3 body: 1, 3, 4, 5, 7, 8; čl. 5 body: 9, 10, 12, 13, 14, 15, 16, 17; všetky ustanovenia čl. 6; čl. 7 body: 5, 6, 7, 8 a všetky ustanovenia čl. 9 a 10.
5. Zmluvné strany sa v zmysle ust. § 351 ods. 2 v spojení s § 263 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník dohodli, že lízingový prenajímateľ nie je povinný vrátiť lízingové splátky, ani iné peňažné plnenia, ktoré lízingový nájomca zaplatil lízingovému prenajímateľovi pred odstúpením od lízingovej zmluvy, resp. jej predčasným ukončením. Odstúpenie od lízingovej zmluvy sa nedotýka nároku lízingového prenajímateľa na náhradu škody vzniknutej lízingovému prenajímateľovi porušením lízingovej zmluvy. Ak lízingový nájomca vráti predmet lízingu lízingovému prenajímateľovi poškodený alebo v stave nezodpovedajúcom obvyklému opotrebovaniu predmetu lízingu pri jeho riadnom užívaní, zodpovedá lízingový nájomca lízingovému prenajímateľovi za vzniknutú škodu.
6. Pokiaľ pri vrátení predmetu lízingu lízingový nájomca nevráti doklady a inú dokumentáciu alebo lízingový nájomca nevráti súčiastky/príslušenstvo predmetu lízingu, nesie lízingový nájomca náklady na ich náhradné zabezpečenie a týmto sa dostáva do omeškania s vrátením predmetu lízingu.
 - 6.1. Ak je lízingový nájomca v omeškaní s vrátením predmetu lízingu, je lízingový prenajímateľ oprávnený požadovať zaplatiť za každý deň omeškania zmluvnú pokutu vo výške 1/30 lízingovej splátky v prípade, ak splátkovým obdobím je jeden mesiac, resp. zmluvnú pokutu vo výške 1/90 lízingovej splátky v prípade, že splátkovým obdobím je štvrtrok.
 - 6.2. Ak je lízingový nájomca v omeškaní s vrátením predmetu lízingu a platí nerovnomerné splátky, je lízingový

prenajímateľ oprávnený požadovať za každý deň omeškania zmluvnú pokutu, ktorá sa vypočíta nasledovne:
KC – Z

----- = 1 deň omeškania

DL*30 dní

KC - kúpna cena

Z - zaplatená záloha

DL - doba lízingu (určená počtom mesiacov)

Pre body 6.1. a 6.2. platí, že ak je kúpna cena určená v inej mene ako v EUR, určí sa jej protihodnota v EUR pre použitie uvedeného spôsobu výpočtu zmluvnej pokuty kurzom Európskej centrálnej banky ku dňu podpisu lízingovej zmluvy. Zmluvná pokuta je vždy fakturovaná v EUR.

7. Dôvodom predčasného ukončenia lízingovej zmluvy pred uplynutím dojednanej doby jej trvania je aj odcudzenie posledného z predmetov lízingu a zničenie posledného z predmetov lízingu.

Zmluva zaniká ku koncu kalendárneho mesiaca:

- 7.1. pri odcudzení posledného z predmetov lízingu na základe oznámenia príslušného orgánu polície o ukončení pátrania po odcudzenom predmete lízingu a vyhlásení, že predmet lízingu je nevypátrateľný alebo bol spreneverený;
 - 7.2. pri zničení posledného z predmetov lízingu na základe oznámenia poisťovne o neopraviteľnosti zničeného predmetu lízingu, prípadne dokladu osvedčujúcim vyššie uvedenú skutočnosť po jeho overení lízingovým prenajímateľom.
8. Pri predčasnom ukončení lízingovej zmluvy podľa bodu 2. tohto článku s je lízingový nájomca povinný zaplatiť:
- 8.1. všetky splatné splátky a ostatné pohľadávky vrátane príslušenstva;
 - 8.2. náhradu škody, pričom za škodu sa považujú aj straty, ktoré lízingovému prenajímateľovi vzniknú z dôvodu predaja predmetu lízingu za cenu nižšiu ako je zostávajúci dlh lízingového nájomcu, ako aj straty z titulu povinného daňového prehodnotenia lízingového prípadu;
 - 8.3. všetky náklady, ktoré lízingovému prenajímateľovi vzniknú v súvislosti s predčasným ukončením lízingovej zmluvy, t.j. najmä, avšak nie výlučne, náklady spojené s odobratím, prepravou, skladovaním a predajom predmetu lízingu, náklady na havarijné poistenie predmetu lízingu od doby ukončenia lízingovej zmluvy do predaja predmetu lízingu, náklady na prípadné nezaplatené povinné zmluvné poistenie, náklady na vypracovanie znaleckého posudku, správne poplatky, ako aj náklady právneho zastúpenia lízingového prenajímateľa.
 - 8.4. zmluvné pokuty a iné sankcie podľa lízingovej zmluvy a týchto obchodných podmienok.
 - 8.5. poplatok za spracovanie agendy predčasného ukončenia lízingovej zmluvy uvedený v platnom sadzobníku poplatkov.
9. Lízingový nájomca nie je oprávnený po doručení písomného odstúpenia lízingového prenajímateľa od lízingovej zmluvy ďalej predmet lízingu užívať, a je povinný zdržať sa všetkého, čo by mohlo znížiť hodnotu predmetu lízingu. Súčasne je povinný pripraviť predmet lízingu na odovzdanie lízingovému prenajímateľovi v kompletnom stave ako bol dodaný, strpieť jeho odobratie a poskytovať pri tom lízingovému prenajímateľovi potrebnú súčinnosť. Zároveň vytvorí pre odovzdanie potrebné technické a vecné predpoklady. Miesto a čas odovzdania určí lízingový prenajímateľ lízingovému nájomcovi písomne. Náklady spojené s odovzdaním predmetu lízingu lízingovému

prenajímateľovi znáša lízingový nájomca. Porušenie tejto povinnosti oprávňuje lízingového prenajímateľa považovať túto skutočnosť za dôvod na podanie trestného oznámenia pre príslušný majetkový trestný čin.

10. V prípade, že lízingová zmluva zanikne z dôvodov uvedených v bode 7., vykoná lízingový prenajímateľ konečné vyúčtovanie voči lízingovému nájomcovi do 30 dní od doručenia poisťovne plnenia od poisťovne. Ak po vyúčtovaní podľa predchádzajúcej vety vznikne rozdiel v prospech lízingového nájomcu, vyúčtovanú sumu lízingový prenajímateľ zaplatí lízingovému nájomcovi do 15 dní od doručenia vyúčtovania. V prípade, že uvedeným výpočtom by vznikol nedoplatok, je lízingový nájomca povinný nedoplatok lízingovému prenajímateľovi zaplatiť do 15 dní od doručenia vyúčtovania.
11. V prípade, že lízingová zmluva zanikne a ide o predmet lízingu, ktorý je v evidencii Dopravného inšpektorátu PZ SR, lízingový nájomca udeľuje plnomocnenstvo lízingovému prenajímateľovi na uskutočnenie zmeny držiteľa predmetu lízingu, ako aj na vykonanie ďalších potrebných alebo nevyhnutých zmien v evidencii vedenej príslušným Dopravným inšpektorátom PZ SR.

Článok 10: Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že neboli uzavreté žiadne vedľajšie ústne dojednania. Akákoľvek zmena lízingovej zmluvy si vyžaduje písomnú formu.
2. Viacej lízingových nájomcov zodpovedá za splnenie svojich záväzkov vyplývajúcich zo zmluvného vzťahu spoločne a nerozdielne.
3. Ak je finančná expozícia lízingového nájomcu, t. j. súhrn všetkých záväzkov lízingového nájomcu vrátane iných spoločností zo sféry vplyvu lízingového nájomcu voči UniCredit Leasing CZ, a. s., UniCredit Leasing Slovakia, a.s. a UniCredit Fleet Management, s. r. o. v ČR i SR, vyššia ako 500 000 EUR, lízingový nájomca je povinný:
 - (i) informovať lízingového prenajímateľa o svojich aktuálnych príjmových a majetkových pomeroch. Za tým účelom lízingový nájomca predloží lízingovému prenajímateľovi svoju kompletnú riadnu účtovnú závierku, a to najneskôr do siedmich (7) mesiacov po uplynutí posledného dňa každého účtovného obdobia;
 - (ii) predložiť lízingovému prenajímateľovi správu audítora vrátane príloh. V prípade, že lízingový nájomca nepodlieha auditu, zaväzuje sa predložiť lízingovému prenajímateľovi účtovné výkazy za uplynulé účtovné obdobie, a to spolu s podpísaným vyhlásením lízingového nájomcu, že v tomto znení boli odoslané Finančnej správe SR na zverejnenie v registri účtovných závierok;
 - (iii) predkladať lízingovému prenajímateľovi kompletnú riadnu účtovnú závierku ručiteľa;
 - (iv) predkladať na požiadanie lízingového prenajímateľa tiež aktuálny finančný plán podľa požiadaviek lízingového prenajímateľa.
4. Ďalej sa lízingový nájomca s finančnou expozíciou uvedenou v bode 3. zaväzuje:
 - (i) predložiť lízingovému prenajímateľovi správu z každého mimoriadneho účtovného auditu a každú mimoriadnu účtovnú závierku, a to najneskôr do 30 dní od dátumu ich spracovania,
 - (ii) predložiť lízingovému prenajímateľovi konsolidovanú účtovnú závierku, a to najneskôr do deviatich (9) mesiacov po uplynutí posledného dňa každého finančného roka, ak lízingový nájomca je alebo sa stane súčasťou

- konsolidačného celku.
5. Bez rozdielu finančnej expozície sa lízingový nájomca zaväzuje predkladať lízingovému prenajímateľovi kedykoľvek na požiadanie informácie o svojej hospodárskej situácii (súvahu a výkaz ziskov a strát v usporiadaní podľa platnej právnej úpravy).
 6. Lízingový prenajímateľ si vyhradzuje právo bez ohľadu na vyššie uvedené v bodoch 3., 4. a 5. tohto článku požadovať ďalšie podklady potrebné na ochranu svojich práv.
 7. Ak lízingový nájomca nepredloží lízingovému prenajímateľovi požadovanú dokumentáciu na adresu `uctovne_vykazy@unicreditleasing.sk` v lehotách stanovených v bodoch 3., 4. a 5. tohto článku alebo v lehote 14 dní od doručenia žiadosti lízingového prenajímateľa, je lízingový prenajímateľ oprávnený účtovať lízingovému nájomcovi zmluvnú pokutu 0,1 % z obstarávacej ceny predmetu lízingu bez DPH za každý deň omeškania.
 8. Na účely týchto obchodných podmienok sa pod pojmom iná spoločnosť zo sféry vplyvu lízingového nájomcu rozumie každá osoba, ktorá je v zmysle príslušných ustanovení Obchodného zákonníka ovládaná lízingovým nájomcom, ktorá v zmysle Obchodného zákonníka lízingového nájomcu ovláda alebo je spoločne s lízingovým nájomcom ovládaná treťou osobou. Inou spoločnosťou zo sféry vplyvu lízingového nájomcu je aj ručiteľ, pristupujúci dlžník, záložca, prípadne iná osoba, ktorá vstúpi alebo vstúpila do záväzkového vzťahu s UniCredit Leasing Slovakia, a.s. v súvislosti s poskytnutím financovania lízingovému nájomcovi.
 9. Lízingový nájomca je povinný oznámiť lízingovému prenajímateľovi údaje o zmenách vo svojom obchodnom vedení, zmeny sídla/adresy, bankového spojenia, telefonického spojenia a e-mailovej adresy. Lízingový nájomca berie na vedomie, že všetky oznámenia lízingového prenajímateľa budú zasielané spravidla doporučené na poslednú známu adresu lízingového nájomcu, následky prípadného nedoručenia idú na vrub lízingového nájomcu. Zmluvné strany sa dohodli na fikcii doručenia tak, že každá písomnosť zaslaná druhej zmluvnej strane sa považuje za doručenu najneskôr uplynutím lehoty 18 dní od jej odoslania na poslednú oznámenú adresu sídla druhej zmluvnej strany, a to bez ohľadu na skutočnosť, či bola písomnosť tejto zmluvnej strane skutočne doručená. Rozhodujúcim dátumom pre začatie plynutia lehoty podľa predchádzajúcej vety je dátum uvedený na pečiatke na písomnosti, podacom lístku, resp. hárku doručovanej písomnosti.
 10. Lízingový nájomca je povinný oznámiť lízingovému prenajímateľovi všetky údaje o svojich rozhodnutiach, resp. jeho spoločníkov spoločnosti, ktoré môžu mať vplyv na tento lízingový vzťah najmä o zrušení s likvidáciou, prípadne bez likvidácie, zmene predmetu činnosti, zmene štatutárnych orgánov a pod.
 11. Lízingový nájomca sa zaväzuje, že bude v akejkoľvek korešpondencii týkajúcej sa lízingovej zmluvy uvádzať jej číslo. Nesplnenie záväzku lízingového nájomcu podľa predchádzajúcej vety môže mať za následok omeškanie z dôvodu nesprávneho zaradenia písomností. V takomto prípade lízingový prenajímateľ nezodpovedá lízingovému nájomcovi za akúkoľvek vzniknutú škodu.
 12. Za každú zmenu alebo úpravu týkajúcu sa lízingovej zmluvy, ktorá bude vykonaná na žiadosť lízingového nájomcu alebo z dôvodov na strane lízingového nájomcu, ako aj v prípade, že dôjde na jeho strane k zlúčeniu, splnutiu alebo rozdeleniu, je lízingový prenajímateľ oprávnený účtovať poplatok uvedený v platnom sadzobníku poplatkov.
 13. Všetky poplatky uvedené v obchodných podmienkach a sadzobníku poplatkov sú bez DPH. V prípade, ak pôjde o platby, ktoré majú charakter zdaniteľného plnenia poskytnutého lízingovým prenajímateľom, tieto sumy sa zvyšujú o DPH, vypočítanú podľa platnej sadzby v zmysle zákona o dani z pridanej hodnoty.
 14. Lízingový prenajímateľ si vyhradzuje právo meniť príslušné časti sadzobníka poplatkov v priebehu trvania zmluvného vzťahu s lízingovým nájomcom. Sadzobník poplatkov je lízingovému nájomcovi k nahliadnutiu pri podpise zmluvy, neustále v sídle, na obchodných miestach a na internetovej stránke lízingového prenajímateľa `www.unicreditleasing.sk`, kde lízingový prenajímateľ bezodkladne zverejní každú zmenu sadzobníka poplatkov. Lízingový nájomca s uvedeným zverejnením zmien sadzobníka poplatkov podpisom týchto obchodných podmienok súhlasí a zaväzuje sa jeho zmeny priebežne sledovať.
 15. Lízingový prenajímateľ a lízingový nájomca sa dohodli, že všetky spory, ktoré vzniknú z lízingovej zmluvy, vrátane sporov o jej platnosť, výklad alebo zrušenie, môžu byť predložené na rozhodnutie v rozhodcovskom konaní Stálemu Rozhodcovskému súdu Slovenskej bankovej asociácie v Bratislave podľa jeho základných vnútorných právnych predpisov, a to tromi rozhodcami ustanovenými podľa vnútorných predpisov rozhodcovského súdu, ak hodnota predmetu sporu prevyšuje sumu 200.000,- EUR, v ostatných prípadoch iba jedným rozhodcom ustanoveným podľa vnútorných predpisov rozhodcovského súdu. Rozhodnutie tohto súdu je pre lízingového prenajímateľa a lízingového nájomcu záväzné a obaja sa zaväzujú sa mu bez výhrad podriaďiť.
 16. Lízingový nájomca podpisom lízingovej zmluvy a týchto obchodných podmienok vyhlasuje, že všetky údaje a informácie, ktoré lízingový nájomca poskytol lízingovému prenajímateľovi v súvislosti s prípravou a uzavretím lízingovej zmluvy sú úplné a pravdivé. Lízingový nájomca si je vedomý právnych dôsledkov v prípade, ak vyhlásenie podľa predchádzajúcej vety nie je v súlade so skutočným stavom.
 17. Lízingový nájomca dáva svoj výslovný súhlas na to, aby si lízingový prenajímateľ sám obstarával informácie o jeho aktuálnej hospodárskej a finančnej situácii, ako aj na to, aby banky a prípadne iné osoby, ktoré takéto súhlas potrebujú, poskytl lízingovému prenajímateľovi na jeho žiadosť všetky informácie, ktoré majú o lízingovom nájomcovi k dispozícii. Lízingový prenajímateľ sa zaväzuje zachovať mlčanlivosť o skutočnostiach, o ktorých sa takto dozvie, a to aj po skončení lízingovej zmluvy. Lízingový nájomca dáva svoj súhlas na to, aby boli vyššie uvedené informácie na účely posúdenia rizikovosti lízingového nájomcu a výpočtu potrieb vlastného kapitálu na skupinovej úrovni UniCredit poskytnuté spolupracujúcej banke UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia a.s. a členským spoločnostiam skupiny UniCredit.
 18. Lízingový nájomca podpisom lízingovej zmluvy a obchodných podmienok v súlade s ustanovením § 401 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník vyhlasuje lízingovému prenajímateľovi predĺženie premlčacej doby všetkých práv lízingového prenajímateľa z lízingovej zmluvy a obchodných podmienok na dobu 10 rokov od doby, kedy začne plynúť.
 19. Zmluvné strany sa v súlade s ust. § 263 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník dohodli na vylúčení pôsobnosti ustanovení § 385 a §§ 631 až 637 Obchodného zákonníka.
 20. Zmluvné strany sa dohodli, že lízingový prenajímateľ má právo

- na náhradu škody spôsobenej porušením povinnosti lízingového nájomcu aj v prípade, ak sa na takéto porušenie vzťahuje zmluvná pokuta, aj presahujúcu výšku zmluvnej pokuty.
21. Zmluvné strany sa v súlade s ust. § 263 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník dohodli, že odchylné od ustanovenia § 330 Obchodného zákonníka je lízingový prenajímateľ oprávnený v prípade, ak lízingovým nájomcom poskytnuté plnenie nestačí na splnenie jeho všetkých, resp. celého záväzku, určiť, ktorý záväzok, resp. jeho časť je nájomcom splnená.
 22. Lízingový nájomca súhlasí s informovaním členov Asociácie lízingových spoločností SR, resp. iných osôb o prípadnom závažnom porušení jeho povinností vyplývajúcich z lízingovej zmluvy.
 23. Lízingový nájomca berie na vedomie, že informácie vyplývajúce z lízingovej zmluvy, môžu byť na účely marketingu poskytnuté subjektom, ktoré sú s lízingovým prenajímateľom personálne alebo majetkovo prepojené a to najmä spolupracujúcej banke UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s, pobočka zahraničnej banky, ako aj iným spoločnostiam skupiny UniCredit.
 24. Vo veciach neupravených lízingovou zmluvou a týmito obchodnými podmienkami sa zmluvný vzťah medzi lízingovým prenajímateľom a lízingovým nájomcom spravuje príslušnými ustanoveniami zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov. Lízingová zmluva sa spravuje právnym poriadkom Slovenskej republiky. Zmluvné strany sa dohodli, že pre prípad uzatvorenia týchto obchodných podmienok v slovenskom jazyku a inom cudzom jazyku, ustanovenia slovenskej verzie týchto obchodných podmienok majú prednosť pred cudzojazyčnou verziou.

Prievidza, 20. 5. 2022

**Technické služby mesta Prievidza s.r.o., skrátené
TSMPD s.r.o.**

(miesto, dátum, podpis a pečiatka)

Ing. Marián Bielický; konateľ

Meno a priezvisko podpísaných osôb





* 4 3 1 5 8 0 0 8 3 1 . A 7 - H A *

**NÁVRH POISTNEJ ZMLUVY**
poistenia strojov a elektronických
zariadení

k zmluve o financovaní

číslo: **4315800831**Získateľ č.: **79100114**

Poistník - poistený

Obchodné meno: **Technické služby mesta Prievidza s.r.o., skrátené TSMPD s.r.o.**

Sídlo poistníka:

Ulica a číslo, mesto,
PSČ:

Mariánska ulica 17

Prievidza

971 01

Platca DPH: **Áno**IČO/RČ: **31579183**IČ DPH: **SK20204673
50**Telefón: **+421 465 422 412**IBAN: **SK200200000003218858257**Bankové spojenie: **Všeobecná úverová banka, a. s.****Poistovateľ**

UNIQA poisťovňa, a.s., pobočka poisťovne z iného členského štátu, Krasovského 3986/15, 851 01 Bratislava, IČO: 53 812 948, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, odd: Po, vl.č.: 8726/B, DIČ: 4120101997, IČ DPH: SK7020000471

Druh predmetu poistenia a spoluúčasť

**Komunálna a špeciálna technika -
spoluúčasť 10%, min. 165,00 EUR****Predmet poistenia**

Názov zariadenia	Továrnska značka a typ	Výrobné číslo	Rok výroby
	Husqvarna HQ Z560X -traktorová kosačka s nulovým polomerom otáčania (ZeroTurn)	012918F001095	2022

Poistná suma	Sadzba (%)	Ročné poistné na krytie rizika vrátane dane	Splátka poistného vrátane dane	Mena
12 942,00	0,64	82,83	6,90	EUR

Splatnosť poistného

mesačná

Začiatok poistenia:

**Deň prevzatia predmetu poistenia poistníkom na základe preberacieho
protokolu**

Koniec poistenia:

poistenie sa uzatvára na dobu neurčitú

Preberací protokol je s poistnou zmluvou súvisiaci dokument, pričom údaje z neho vyplývajúce sú rozhodujúce pre určenie začiatku poistenia. Preberací protokol je súčasťou zmluvnej dokumentácie medzi poistníkom a spoločnosťou financujúcou predmet poistenia.

Poistné plnenie je vinkulované v prospech UniCredit Leasing Slovakia, a.s. zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu v Bratislave I., oddiel Sa, vložka č. 1555/B, IČO 35 730 978. Poistné plnenie pošle poisťovateľ UCL - bankové spojenie UniCredit Bank

Pre poistenie platia "Osobitné dojednania pre poistenie strojov a poistenie elektronických zariadení UniCredit Leasing Slovakia, a.s. (OD)" a ďalej vymenované všeobecné poisťné podmienky.

1. Všeobecné poisťné podmienky pre poistenie požiaru a následného prerušenia prevádzky - 2021, platné v čase uzatvorenia návrhu poisťnej zmluvy.
2. Všeobecné poisťné podmienky pre poistenie majetku proti krádeži, lúpeži a vandalizmu - 2021, platné v čase uzatvorenia návrhu poisťnej zmluvy.
3. Všeobecné poisťné podmienky pre poistenie strojov, elektronických zariadení a následného prerušenia prevádzky - 2021, platné v čase uzatvorenia návrhu poisťnej zmluvy.

V poisťnom ročné poisťné na krytie rizika vrátane dane je zahrnutá daň z neživotného poistenia vo výške 8%. Po odpočítaní dane vo výške 8% z poisťného za poisťné obdobie vrátane dane sa získa Ročné poisťné na krytie rizík. Ročné poisťné na krytie rizík (poisťné bez dane) ako aj Daň z poistenia (8%), sú vyčíslené na poisťke, ktorá Vám bude doručená po prijatí návrhu poisťnej zmluvy.

VYHLÁSENIA POISŤNÍKA

Vyhlasujem a svojim podpisom potvrdzujem, že mi bol riadne v dostatočnom časovom predstihu pred podpisom návrhu poisťnej zmluvy (ďalej len „návrh“) obchodným zástupcom poisťiteľa (osobou sprostredkujúcou poisťný produkt) **poskytnutý Informačný dokument o príslušnom poistení (IPID)** vypracovaný v súlade so smernicou Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/97 a Vykonávacím nariadením Komisie (EÚ) 2017/1469, tak aby som mohol prijať informované rozhodnutie o uzavretí poisťnej zmluvy.

Svojím podpisom potvrdzujem, že pred podpisom tohto návrhu **som bol podrobne oboznámený** s písomnými vyhotoveniami všeobecných poisťných podmienok, zmluvných podmienok (ďalej len „podmienky“) a zmluvných dojednaní, ktorými sa poistenie dojednané podľa tohto návrhu riadi a **súhlasím** s nimi. Uvedené podmienky tvoria neoddeliteľnú súčasť poisťnej zmluvy. Zároveň potvrdzujem v čase pred podpisom návrhu poisťnej zmluvy prevzatie písomných podmienok alebo ich prevzatie elektronickou poštou. **Beriem na vedomie**, že podmienky v písomnej forme sú k dispozícii na verejne dostupnej internetovej stránke poisťiteľa www.uniqa.sk, ako aj na pobočkách, resp. obchodných miestach poisťiteľa.

OCHRANA OSOBNÝCH ÚDAJOV – VYHLÁSENIE POISŤNÍKA

Beriem na vedomie, že UNIQA poisťovňa, a.s., pobočka poisťovne z iného členského štátu a jej sprostredkovatelia spracúvajú v zmysle nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (všeobecné nariadenie o ochrane údajov) moje osobné údaje v rozsahu stanovenom v poisťnej zmluve v rámci činností v sektore poistenia a činností súvisiacich s poisťovacou a zaisťovacou činnosťou, a to po dobu nevyhnutne potrebnú na zabezpečenie práv a povinností vyplývajúcich zo zmluvného vzťahu založeného na základe poisťnej zmluvy. Spracúvanie mojich osobných údajov je v súlade s článkom 6 ods. 1 písm. b) všeobecného nariadenia o ochrane osobných údajov potrebné na plnenie tejto poisťnej zmluvy. **Beriem na vedomie**, že moje osobné údaje môžu byť poskytnuté aj iným subjektom podnikajúcim v oblasti poistenia, zaistenia a bankovníctva.

Vyhlasujem, že za účelom uzavretia tejto poisťnej zmluvy som pri poskytnutí svojich osobných údajov poisťiteľovi UNIQA poisťovňa, a.s., pobočka poisťovne z iného členského štátu bol/a dostatočne a zrozumiteľne informovaný/á o svojich právach vyplývajúcich zo spracúvania mojich osobných údajov, o prenose mojich osobných údajov do tretích krajín, o povinnosti osobné údaje poskytnúť v súvislosti so zákonnými alebo zmluvnými požiadavkami, ako aj o ďalších relevantných skutočnostiach obsiahnutých v dokumente označenom ako "Informácia o spracúvaní osobných údajov", ktorého jedno vyhotovenie som osobne alebo elektronickou poštou prevzal/a. **Beriem na vedomie**, že aktuálna verzia "Informácie o spracúvaní osobných údajov" je dostupná na ktoromkoľvek zastúpení UNIQA poisťovňa, a.s., pobočka poisťovne z iného členského štátu a na webovom sídle www.uniqa.sk.

Svojím podpisom potvrdzujem pravdivosť, aktuálnosť a úplnosť všetkých údajov uvedených v návrhu vrátane osobných údajov a žiadam o uzatvorenie/zmenu poistenia v rozsahu tohto návrhu poisťnej zmluvy.

Vyhlásenie poisťiteľa:

Vyhlasujem, že som ako zástupca poisťiteľa zaznamenal na základe informácií poisťníka jeho požiadavky a potreby, finančnú situáciu ako aj jeho skúsenosti a znalosti týkajúce sa poistenia. Na základe týchto informácií vyhlasujem, že poisťný produkt, ktorý má záujem uzatvoriť poisťník je pre poisťníka vhodný.

V Prievidza

dňa

UniCredit Broker, s.r.o.,

Šancová 1/A, 814 99 Bratislava, IČO:35800348

Splnomocnený zástupca poisťovateľa

(dátum a podpis)

Ing. Martin Juraš*


Meno a priezvisko podpísaných osôb

**Technické služby mesta Prievidza s.r.o.,
skrátene TSMPD s.r.o., poisťník**

(dátum a podpis)

Ing. Marián Bielický, konateľ

Meno a priezvisko podpísaných osôb

* Podriadený finančný agent: Ing. Martin Juraš, miesto podnikania/sídlo: Ševčenkova 4491/4, 036 01 Martin 
50689088.



UCL Špeciálna lízingová akcia

KLIENT

Táto finančná kalkúlia slúži len na informačné účely a nie je návrhom na uzatvorenie zmluvy. Prípadné uzatvorenie zmluvy alebo uskutočnenie transakcie je viazané na získanie potrebných interných schválení v rámci spoločnosti UniCredit Leasing Slovakia, a.s. a na podpísanie príslušnej zmluvnej dokumentácie. Táto kalkúlia nie je určená pre spotrebiteľov.

PREDMET A PARAMETRE FINANCOVANIA

Husqvarna HQ Z560X -traktorová kosačka s nulovým polomerom otáčania (ZeroTurn)	Finančný lízing	44 mesiacov
Druh predmetu:	Komunálna a špeciálna technika, Golfové vozidlá, sekačky, stroje na úpravu trávnikov/íhriisk, Nový	Periodicita: Mesačne Typ splátok: Pevné
Dátum predpokladanej prebiecky:	16. 6. 2022	Administratívny poplatok s DPH: 0,00 EUR Administratívny poplatok bez DPH: 0,00 EUR
Spôsob použitia:	Bežné použitie	Predajná cena s DPH: 1,20 EUR Predajná cena bez DPH: 1,00 EUR
Kúpna cena s DPH:	12 942,00 EUR	Poplatok pri ukončení s DPH: 108,00 EUR
Kúpna cena bez DPH:	10 785,00 EUR	Poplatok pri ukončení bez DPH: 90,00 EUR
DPH:	2 157,00 EUR	

KALKULÁCIA

44 splátok	
Zvýšená splátka vopred	% 30
Schválenie	Bežné
Zvýšená splátka vopred bez DPH	EUR 3 235,50
Zvýšená splátka vopred s DPH	EUR 3 882,60

Mesačná splátka bez DPH	EUR 223,20
Mesačná splátka s DPH	EUR 267,84
Splátka s poistným	EUR 274,74

Mesačná splátka bez DPH	EUR 0,00
Mesačná splátka s DPH	EUR 0,00
Splátka s poistným	EUR 6,90

Koeficient navýšenia	1,045
----------------------	-------

ÚDAJE O POISTENÍ

CENA DO POISTENIA

UNIQA poisťovňa, a.s., pobočka poisťovne z iného členského štátu	Podmienky poistenia:	12 942 EUR
Allrisk/majetkové poistenie	Sadza ročná 0,64 % Mesačne 6,90 EUR Fix	Poistná suma: 12 942 EUR; Spoluúčasť 10%, min. 165 EUR územné krytie SR
Inkaso platené spolu so splátkou financovania		

POISTENIE sprostredkuje: Ing. Martin Juraš, Ševčenkova 4491/4, 036 01 Martin, IČO: 50689088, zapísaný v Živnostenskom registri Okresného úradu Martin, č. živn. reg. 550-27759, podriadený finančný agent zapísaný v zozname podriadených finančných agentov vedenom NBS, podregister pre sektor poistenia alebo zaistenia, registračné číslo: 230714, vykonávajúci finančné sprostredkovanie na základe písomnej zmluvy so samostatným finančným agentom: UniCredit Broker, s. r. o., Šancová 1/A, 814 99 Bratislava, IČO: 35800348, zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu, zapísaný v zozname samostatných finančných agentov vedenom NBS, podregister pre sektor poistenia alebo zaistenia, registračné číslo: 37056, podľa zákona č. 186/2009 Z. z. o finančnom sprostredkovaní a finančnom poradenstve. **Ohľadne poistenia a všetkých otázok súvisiacich s poistením kontaktujte finančného agenta.**

Adresa elektronickej pošty bude použitá na vykonanie opatrení a činností smerujúcich k uzatvoreniu zmluvy o poskytnutí finančnej služby, ako aj na uzatvorenie zmluvy na diaľku; ak zmluva nebude uzatvorená, adresa elektronickej pošty klienta bude vymazaná do 30 dní odo dňa jej poskytnutia.

Adresa: **Národná 12, Žilina 010 01**
Kontaktná osoba: **Martin Juraš**
Telefón:
Email: **martin.juras@unicreditleasing.sk**
Centrála: **Šancová 1/A, 814 99, Bratislava**

