

Nájomná zmluva

o nájme nebytových priestorov, uzatvorená v zmysle zákona č. 116/1990 v platnom znení medzi

1. Technické služby mesta Prievidza s.r.o.

Sídlo: Mariánska 17, Prievidza

Štatutárny orgán: Ing. Marián Bielický, konateľ

IČO: 31 579183

IČ DPH: SK2020467350

Bankové spojenie: VÚB, a.s., pobočka Prievidza

IBAN: SK20 0200 0000 0032 1885 8257

Registrácia: v Obchodnom registri Okresného súdu Trenčín,

oddiel: Sro, vložka číslo: 2223/R

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

2. Združenie technických a športových činností Bojnice

Klub železničiarov modelárov

Sídlo: Mojzírova 1, 972 01 Bojnice

Štatutárny orgán: Štefan Adámik, štatutárny zástupca

IČO: 36122483

Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.

IBAN: SK18 0900 0000 0000 6651 1997

Registrácia: v Registri občianskych združení Ministerstva vnútra SR,

(ďalej len „nájomca“)

Prenajímateľ s nájomcom uzatvárajú nájomnú zmluvu za nasledovných podmienok:

I.

Predmet nájmu

1.1 Prenajímateľ je správcom objektu – Zimný štadión nachádzajúcom sa na Bojníckej ceste č. 32 v Prievidzi.

Prenajímateľ týmto dáva nájomcovi do nájmu časť uvedeného objektu: hala, vstupné priestory, sociálne zariadenia.

Prenajímateľ prenecháva nájomcovi priestory za účelom **realizácie „7. ročníka Hornonitrianskeho modelárskeho dňa a stretnutia modulových koľajísk“**.

1.2 Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú od **23.5.2022** do **29.5.2022**.

1.3 Nájomca bude uvedené priestory v čl.I./1.1 tejto zmluvy využívať len pre účely uvedené v tomto článku.

1.4 Počas prenájmu nájomca nemôže dať prenajaté nebytové priestory do podnájmu tretej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.

- 1.5 Akékoľvek stavebné, či iné úpravy v nebytových priestoroch môže nájomca realizovať len s písomným súhlasom prenajímateľa.
- 1.6 V prípade porušenia ustanovení článku I./1.3, I./1.4, I./1.5 nájomnej zmluvy sa prenajímateľ a nájomca dohodli, že nájom zaniká doručením písomného oznámenia prenajímateľa nájomcovi a nájomca odovzdá nebytové priestory prenajímateľovi do 3 dní od obdržania písomného oznámenia.

II. Nájomné

- 2.1 Výška nájomného za nebytové priestory bola dohodnutá vo výške **1,- €**, za podmienky, že nájomca nebude na „**7. ročníku Hornonitrianskeho modelárskeho dňa a stretnutia modulových koľajísk**“ vyberať od návštevníkov podujatia vstupné. Ak nájomca túto podmienku (umožniť bezplatne vstup) nesplní, je povinný prenajímateľovi zaplatiť nájomné vo výške 200 €, a to na základe vystavenej a doručenej faktúry. Splatnosť faktúry je 7 dní odo dňa jej vystavenia.
- 2.2 Nájomné je nájomca povinný uhradiť v lehote splatnosti určenej na základe vystavenej zálohovej faktúry, ktorú prenajímateľ vystaví nájomcovi, najneskôr však jeden deň pred konaním **7. ročníka Hornonitrianskeho modelárskeho dňa a stretnutia modulových koľajísk**, t.j. 22.5.2022 musia byť finančné prostriedky pripísané na účet prenajímateľa.
- 2.3 V prípade, že nájomné nebude zaplatené riadne a včas, je nájomca povinný zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 0,1% denne z dlžnej čiastky za každý deň omeškania.

III. Energie

- 3.1 Zmluvné strany sa dohodli, že náklady na energie, t.j. elektrická energia, vodné a stočné sú zahrnuté v nájomnom.

IV. Povinnosti nájomcu

- 4.1 Nájomca je povinný zaplatiť nájomné v zmysle Čl. II ods. 2.2 tejto zmluvy.
- 4.2 Nájomca je povinný zabezpečiť riadnu ochranu majetku, ktorý mu prenajímateľ prenechal do dočasného užívania.
- 4.3 Nájomca je povinný uhradiť prenajímateľovi škody, ktoré mu spôsobí sám alebo ďalšie osoby, ktoré mu budú pomáhať v činnosti, v termíne do 10 dní od vyzvania prenajímateľa.
- 4.4 Nájomca je povinný nahlásiť prenajímateľovi poruchy v dodávkach elektrickej energie a vody. Nájomca je povinný umožniť prenajímateľovi výkon opráv, inak nájomca zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením tejto povinnosti vznikla.
- 4.5 Nájomca je povinný umožniť prenajímateľovi kedykoľvek vstup do prenajatých priestorov v sprievode zástupcov nájomcu.

- 4.6 Nájomca je povinný zabezpečovať úlohy požiarnej ochrany v plnom rozsahu podľa zákona č. 314/2011 Z.z. v znení neskorších predpisov o požiarnej ochrane.
- 4.7 Nájomca je povinný zabezpečovať dodržiavanie ustanovení zákona NR SR č. 124/2006 Z.z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a ostatných právnych predpisov v oblasti BOZP.
- 4.8 Nájomca je povinný v propagačných materiáloch k výstave uviesť Technické služby mesta Prievidza s.r.o. ako partnera projektu a rovnako v tých istých materiáloch uviesť, že výstava sa koná pod záštitou primátorky mesta Prievidza JUDr. Kataríny Macháčkovej.

V.

Povinnosti prenajímateľa

- 5.1 Prenajímateľ je povinný odovzdať nebytový priestor nájomcovi a zabezpečovať služby, ktorých poskytovanie je dohodnuté.

VI.

Majetkové vysporiadanie po ukončení nájmu

- 6.1 Po ukončení doby prenájmu je nájomca povinný odovzdať priestory v stave zodpovedajúcom dohodnutému užívaniu.

VII.

Ostatné ustanovenia

- 7.1 Realizáciu „**7. ročníka Hornonitrianskeho modelárskeho dňa a stretnutia modulových koľajísk**“ zabezpečí nájomca v plnom rozsahu.
- 7.2 Nájomca je povinný zabezpečiť bezpečnostnú a zdravotnú službu počas konania výstavy.
- 7.3 Vyberanie vstupného a usporiadateľskú službu si zabezpečí nájomca.

VIII.

Všeobecné ustanovenia

- 8.1 Prenajímateľ a nájomca potvrdzujú, že v prenajatých priestoroch sú vytvorené riadne pracovné a prevádzkové podmienky, najmä z hľadiska prevádzkovo-technického, hygienických predpisov, predpisov o ochrane zdravia pri práci a bezpečnosti, ochrany majetku a požiarnej ochrany.
- 8.2 Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca môže pohľadávky, vzniknuté z tejto zmluvy voči prenajímateľovi postúpiť tretej osobe len po predchádzajúcom písomnom súhlase štatutárneho orgánu prenajímateľa v súlade s výpisom z obchodného registra.

IX. Záverečné ustanovenia

9.1 Nájom podľa tejto nájomnej zmluvy končí:

- dohodou zmluvných strán,
- uplynutím doby, na ktorú bola zmluva uzatvorená,
- písomnou výpoveďou zo strany prenajímateľa v zmysle Čl. I. ods. 1.6 tejto zmluvy a pri nesplnení podmienok uvedených v Čl.II. ods. 2.2 tejto zmluvy, nájom zaniká dorúčením písomného oznámenia prenajímateľa nájomcovi a nájomca odovzdá nebytové priestory prenajímateľovi do 3 dní od obdržania písomného oznámenia.

9.2 Zmeny a doplnky tejto zmluvy možno vykonať len formou písomného dodatku podpísaného oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.

9.3 Táto zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých každá zmluvná strana dostane jedno vyhotovenie.

9.4 Na právne vzťahy, ktoré nie sú touto zmluvou upravené sa vzťahujú príslušné ustanovenia zákona 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v platnom znení a Občianskeho zákonníka.

9.5 Táto nájomná zmluva sa stane platnou dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnou 23.5.2022.

9.6 Podnájomca zároveň vyhlasuje, že si je vedomý, že táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) a s jej zverejnením súhlasí.

9.7 Osobné údaje štatutárnych zástupcov, vyskytujúce sa na tejto zmluve, môžu byť použité na spracovanie v informačných systémoch zmluvných strán pre účely súvisiace s touto zmluvou s čím štatutárni zástupcovia vyjadrujú svoj súhlas podpisom tejto zmluvy.

9.8 Zmluvné strany zmluvu podpisujú a ako prejav slobodnej a vážnej vôle, nekonajú v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok a zároveň vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená.

V Prievidzi dňa

V Prievidzi dňa

Ing. Marián Bielický
konateľ spoločnosti
Technické služby mesta
Prievidza s.r.o.

Štefan Adámik
štatutárny zástupca
Združenie technických a
športových činností Bojnice