

Nájomná zmluva
o prenechaní vecí (nehnuteľnosti) do dočasného užívania
medzi

1. Technické služby mesta Prievidza s.r.o.

Sídlo: Mariánska 17 , Prievidza

IČO: 31 579183

IČ DPH: SK2020467350

Zastúpená: Ing. Marián Bielický, konateľ spoločnosti

Registrácia: v Obchodnom registri Okresného súdu Trenčín,

oddiel: Sro, vložka číslo: 2223/R

(ďalej len „nájomca“)

a

2. SEBI s.r.o.

Sídlo: Dolina 196, 906 13 Brezová pod Bradlom

IČO: 44480229

DIČ: 2022720744

Zastúpená: Ing. Miroslav Pagáč , konateľ spoločnosti

Registrácia: Okresný súd Trenčín , oddiel sro , vložka číslo 20998/R

(ďalej len „podnájomník“)

I.

Predmet nájmu

Nájomca prenecháva podnájomníkovi na dočasné užívanie časť nehnuteľností nachádzajúcich sa v k.ú. Prievidza, a to parcelu č. 3977/6 o výmere 9669 m², pričom predmetom tejto nájomnej zmluvy je prenájom 7,5 m² – spevnená plocha na parkovisku pred Zimným štadiónom , Bojnická cesta 32, 971 01 Prievidza, ktorú má nájomca v nájme od mesta Prievidza na základe Nájomnej zmluvy zo dňa 1.7.2002.

II.

Účel nájmu

Dôvodom na uzatvorenie tejto zmluvy je umiestnenie mobilného kontajnera na vykonávanie testovania na COVID – 19. Podnájomník je oprávnený užívať prenajatý pozemok a priestor len za týmto účelom.

III.

Cena prenájmu

Za dočasné užívanie pozemku bola stanovená a dohodnutá zmluvná cena vo výške 0,25 €/m²/deň za obdobie od 1.1.2022 do 30.06.2022, ku ktorej sa bude účtovať daň z pridanej hodnoty v zmysle platných právnych predpisov, v čase platnosti tejto zmluvy.

Zmluvné strany sa dohodli, že podnájomník uhradí nájomcovi dohodnutú výšku nájmu mesiac pozadu, na základe mesačných faktúr, ktoré nájomca vystaví a pošle podnájomníkovi. Nájomné sa považuje za uhradené pripísaním na účet uvedený na faktúre vystavenej nájomcom. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade neuhradenia dohodnutých platieb v dohodnutom termíne je nájomca oprávnený účtovať podnájomníkovi, a podnájomník je povinný uhradiť zmluvnú pokutu vo výške 0,1% za každý deň omeškania úhrady.

IV.

Doba prenájmu

Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú a to od 1.1.2022 do 30.06.2022. Po ukončení platnosti tejto zmluvy je podnájomník povinný prenajatý priestor opustiť a odovzdať ho v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie. V prípade vzniknutej škody podnájomník zodpovedá v plnom rozsahu za škody vzniknuté na prenajatých nehnuteľnostiach, pričom tejto zodpovednosti sa zbaví, ak by preukázal, že ku škode došlo inak, t.j. zavinením tretích osôb.

V.

Záverečné ustanovenia

Nájom podľa tejto nájomnej zmluvy končí:

- dohodou zmluvných strán,
- uplynutím doby, na ktorú bola zmluva uzatvorená,
- písomnou výpoveďou zo strany nájomcu alebo podnájomníka aj bez uvedenia dôvodu, nájom zaniká doručením písomného oznámenia druhej zmluvnej strane. Predmet nájmu odovzdá podnájomník nájomcovi do 3 dní od obdržania písomného oznámenia na základe preberacieho protokolu.

Práva a povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka. Účastníci zmluvy prehlasujú, že túto zmluvu uzatvorili ako prejav svojej slobodnej a vážnej vôle, pričom táto nebola uzatvorená v tiesni a túto na znak súhlasu vlastnoručne podpísali. Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch s platnosťou originálu, pričom jeden rovnopis obdrží nájomca a jeden podnájomník.

V Prievidzi dňa 13.12.2021

Ing. Marián Bielický
konateľ spoločnosti

Technické služby mesta Prievidza s.r.o.

Ing. Miroslav Pagáč
konateľ spoločnosti

Sebi s.r.o.