

ZMLUVA

uzatvorené v zmysle Zákona č. 116/90 Zb.
o nájme a podnájme nebytových priestorov v platnom znení

Nájomca: **Technické služby mesta Prievidza s.r.o.**
Mariánska 17, 971 01 Prievidza
Štatutárny orgán: Ing. Marián Bielický, konateľ
IČO: 31 579 183
IČ DPH: SK2020467350
Bankové spojenie: VÚB, a.s.
IBAN: SK20 0200 0000 0032 1885 8257
BIC: SUBASKBX
Registrácia: v Obchodnom registri Okresného súdu Trenčín,
Oddiel: Sro, vložka číslo: 2223/R
(ďalej len „nájomca“)

a

Podnájomca: **RFA Arena Kft.**
Új utca 6, 9221 Lével, Maďarsko
V zastúpení : Boris Marhanský, konateľ
IČO : 08-09-033571
IČ DPH : SK4120283101

(ďalej len „podnájomca“)

Článok 1.

- 1) Predmetom tejto zmluvy je poskytovanie nebytových priestorov – palubovky, hlavnej plochy, VIP miestnosti v objekte VŠH v Prievidzi (ďalej len „VŠH“), Ulica Olympionikov č.2, nachádzajúceho sa na parcele č. 3978/2 zapísaného na LV č. 1, sup. č. 462, v k.ú. Prievidza, ktorých je nájomca správcom v zmysle Komisionárskej zmluvy zo dňa 27.9.2016.

Článok 2.

- 1) Priestory VŠH sa poskytujú dňa **11.11.2022 – 13.11.2022** za účelom **konania podujatia „RFA MMA zápasy“**, a to konkrétne 11.11.2022 od 22,00 do 13.11.2022 od 06,00 hod. Podnájomca si pre tento účel objednáva nebytové priestory palubovky, hlavnej plochy a VIP miestnosti.
- 2) Podnájomca bude uvedené nebytové priestory v Čl.1. ods. 1 tejto Zmluvy využívať len pre účely uvedené v tomto článku.
- 3) Akékoľvek stavebné, či iné úpravy v nebytových priestoroch môže podnájomca realizovať len s predchádzajúcim písomným súhlasom nájomcu.

Článok 3.

- 1) Výška odplaty za nebytové priestory bola dohodnutá vo výške **1680 € bez DPH**. Ak podnájomca nesplní podmienku uvedenú v Čl. 5 ods. 2 písm. u) tejto zmluvy, je povinný prenajímateľovi zaplatiť nájomné vo výške 500 € s DPH, a to na základe vystavenej a doručenej faktúry so splatnosťou faktúry 7 dní odo dňa jej vystavenia, s čím podnájomca bez výhrad súhlasí.

- 2) Podnájomca môže využiť prípravu palubovky od 22,00 hod. dňa 11.11.2022.
- 3) Nájomné je podnájomca povinný uhradiť v lehote splatnosti určenej na základe vystavenej zálohovej faktúry, ktorú nájomca vystaví podnájomcovi pred konaním **podujatia „RFA MMA zápasy“**, t.j dňa 10.11.2022 musia byť finančné prostriedky pripísané na účet nájomcu.
- 4) V prípade, že nájomné nebude zaplatené riadne a včas, čiže do 10.11.2022 nebudú finančné prostriedky pripísané na účet nájomcu, je nájomca oprávnený odstúpiť od zmluvy. Nezaplatenie nájmu v dohodnutom termíne je považované za podstatné porušenie zmluvy. V prípade odstúpenia od zmluvy z dôvodu neuhradenia nájmu v termíne uvedenom v ods. 3 nájomca nezodpovedá podnájomcovi za škodu.

Článok 4.

- 1) Zmluvné strany sa dohodli, že náklady na energie, t.j. elektrická energia, vodné a stočné sú zahrnuté v nájomnom.

Článok 5.

- 1) Nájomca sa zaväzuje:
 - a) odovzdať podnájomcovi nebytový priestor v dohodnutom čase a v stave spôsobilom na dohodnutý účel,
 - b) nezasahovať do práv podnájomcu nad rámec dohodnutý touto zmluvou,
 - c) umožniť podnájomcovi vykonať potrebné činnosti a pracovné úkony k príprave podujatia,
 - d) oboznámiť podnájomcu ku dňu účinnosti zmluvy o nájme s režimom požiarnej ochrany a bezpečnosti práce v rozsahu oboznámenia s umiestnením hlavných uzáverov, plynu a vody a elektrickým rozvádzačom s hlavným vypínačom elektrickej energie.
- 2) Podnájomca sa zaväzuje:
 - a) uhradiť platbu za nájom nebytových priestorov podľa článku 3 tejto zmluvy,
 - b) zabezpečiť riadnu ochranu majetku, ktorý mu nájomca prenechal do dočasného užívania,
 - c) nahlásiť nájomcovi poruchy v dodávkach elektrickej energie a vody a tiež umožniť nájomcovi výkon opráv, inak podnájomca zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením tejto povinnosti vznikla,
 - d) umožniť nájomcovi kedykoľvek vstup do prenajatých priestorov,
 - e) v prípade naplnenia zákonnej povinnosti uhradiť poplatky SOZA a SLOVGRAM podľa platných právnych predpisov,
 - f) rešpektovať požiarne a evakuačný plán VŠH, v prípade vzniku požiaru konať v zmysle požiarneho poplachového smerníc VŠH,
 - g) zabezpečovať úlohy požiarnej ochrany v plnom rozsahu podľa zákona č. 314/2011 Z.z. v znení neskorších predpisov o požiarnej ochrane,
 - h) zabezpečovať dodržiavanie ustanovení zákona NR SR č. 124/2006 Z.z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a ostatných právnych predpisov v oblasti BOZP,
 - i) zabezpečiť protipožiarne asistenčnú hliadku a lekársku službu prvej pomoci počas celého programu. Členov protipožiarnej asistenčnej hliadky označiť na viditeľnej časti odevu nápisom „PROTIPOŽIARNA HLIADKA“,
 - j) na vlastné náklady vykonávať požiarne zabezpečenie predmetu nájmu vo vzťahu k osobám a veciam nachádzajúcim sa v predmete nájmu, a to v rozsahu stanovenom príslušnými platnými požiarne-bezpečnostnými predpismi najmä, povinnosti vyplývajúce z príslušných platných právnych predpisov upravujúcich ochranu pred požiarom, predovšetkým povinnosti vyplývajúce zo zákona NR SR č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarom v znení neskorších predpisov.
 - k) zodpovedať za dodržiavanie právnych predpisov bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, aplikácia ktorých korešponduje s užívaním predmetu nájmu v súlade so zmluvou o nájme a je povinný plniť všetky povinnosti vyplývajúce zo všeobecne záväzných právnych predpisov bezpečnosti práce, najmä zo zákona NR SR č. 124/2006 Z.z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci v znení neskorších predpisov. Na tento účel je povinný oboznámiť svojich zamestnancov s povinnosťami ich dodržiavania.

- l) dodržiavať úradnú kapacitu hľadiska t.j. 2000 miest na sedenie a 600 miest na státie,
- m) pred začatím programu skontrolovať technický stav priestorov, ktoré budú použité počas programu
- n) podnájomca nesie zodpovednosť za škody, ktoré by mohli vzniknúť správaním alebo konaním návštevníkov počas programu, ako aj za náhodné privedenie ujmy na zdraví postihnutých osôb,
- o) umožniť minimálne jednu hodinu pred začiatkom programu vstup návštevníkov do hľadiska,
- p) počas programu zabezpečiť 5 člennú protipožiarnu asistenčnú hliadku a usporiadateľskú službu, resp. bezpečnostnú službu. Zabezpečiť počas celého programu sústavný dozor usporiadateľskej služby vo vstupnom vestibule a na palubovke, podľa požiadaviek VŠH Prievidza,
- q) po skončení programu uviesť poskytnuté priestory do pôvodného stavu,
- r) nahradiť nájomcovi poškodený inventár a prípadné škody na zariadení,
- s) informovať Mestský úrad Prievidza o realizácii podujatia, pokiaľ mu takáto povinnosť vyplýva zo Zákona č. 116/90 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov, a zaplatiť všetky poplatky, ktoré z titulu konania podujatia vyrubí mestský úrad,
- t) prípadnú autogramiádu je možné uskutočniť po skončení programu v čase trvania nájmu vo vestibule VŠH za dozoru bezpečnostnej a usporiadateľskej služby.
- u) Podnájomca je povinný v propagačných materiáloch k podujatiu uviesť Technické služby mesta Prievidza s.r.o. a mesto Prievidza ako partnerov projektu a rovnako v tých istých materiáloch uviesť, že podujatie sa koná pod záštitou primátorky mesta Prievidza JUDr. Kataríny Macháčkovej. Podnájomca je takisto povinný propagovať Technické služby mesta Prievidza s.r.o. a mesto Prievidza na dresoch tímu, na banneroch vo viacúčelovej športovej hale a aj vo svojich videách.

Článok 6.

- 1) Podnájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu do podnájmu tretej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu nájomcu.
- 2) Počas organizovania podujatia v prenajatých priestoroch je podnájomca usporiadateľom, ktorý zodpovedá za dodržiavanie bezpečnostných a protipožiarnych predpisov a je povinný zabezpečiť bezpečnosť zúčastnených osôb.
- 3) Ak odstúpi od tejto zmluvy podnájomca najneskôr 7 dni pred konaním podujatia, je nájomca oprávnený vyúčtovať podnájomcovi zmluvnú pokutu vo výške 250 €.
- 4) Zmluvné strany sa zaväzujú, že si budú poskytovať potrebnú súčinnosť a pomoc pri plnení záväzkov z tejto Zmluvy s cieľom naplnenia účelu tejto Zmluvy.

Článok 7.

- 1) Nájom podľa tejto nájomnej zmluvy končí:
 - písomnou dohodou zmluvných strán,
 - uplynutím doby, na ktorú bola zmluva uzatvorená,
 - písomnou výpoveďou zo strany nájomcu pri nesplnení podmienok uvedených v Čl. 2. ods. 2 a 3, Čl. 3. ods. 1 a 3 a Čl. 6 ods. 1 tejto zmluvy, nájom zaniká dorúčením písomného oznámenia nájomcu podnájomcovi a podnájomca odovzdá nebytové priestory nájomcovi do 3 dní od obdržania písomného oznámenia.

Článok 8.

- 1) Zmeny a doplnky tejto zmluvy možno vykonať len formou písomného dodatku podpísaného oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.

- 2) Táto zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých každá zmluvná strana dostane jedno vyhotovenie.
- 3) Na právne vzťahy, ktoré nie sú touto zmluvou upravené sa vzťahujú príslušné ustanovenia Zákona č. 116/90 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov a Občianskeho zákonníka v platnom znení.
- 4) Táto nájomná zmluva sa stane platnou dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnou 15.6.2019.
- 5) Podnájomca zároveň vyhlasuje, že si je vedomý, že táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) a s jej zverejnením súhlasí.
- 6) Osobné údaje štatutárnych zástupcov, vyskytujúce sa na tejto zmluve, môžu byť použité na spracovanie v informačných systémoch zmluvných strán pre účely súvisiace s touto zmluvou s čím štatutárni zástupcovia vyjadrujú svoj súhlas podpisom tejto zmluvy.
- 7) Zmluvné strany zmluvu podpisujú a ako prejav slobodnej a vážnej vôle, nekonajú v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok a zároveň vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená.

V Prievidzi dňa

.....
Nájomca
Technické služby mesta
Prievidza s.r.o.
Ing. Marián Bielický
konateľ spoločnosti

.....
Podnájomca
RFA Arena Kft.
Boris Marhanský
konateľ spoločnosti