

Zmluva o nájme nebytového priestoru
uzavretá v zmysle zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník
(ďalej len „zmluva“)

medzi:

1. Nájomca

Obchodné meno: **Technické služby mesta Prievidza s. r.o.**
IČO: 31 579 183
Sídlo: Mariánska 17, 971 01 Prievidza
Zastúpený: Ing. Marián Bielický – konateľ spoločnosti
Právna forma: Spoločnosť s ručením obmedzeným
zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Trenčín,
oddiel: Sro, vložka číslo: 2223/R
Bankové spojenie: VÚB, a.s., pobočka Prievidza
Číslo účtu: 3218858257/0200
IBAN: SK20 0200 0000 0032 1885 8257
IČ DPH: SK 2020467350

(ďalej len „Nájomca“)

a

2. Podnájomca

Obchodné meno: **TIMES NETWORKS , s.r.o.**
sídlo: Nábr. Sv. Metoda 8, 971 01 Prievidza
IČO: 36849952
IČ DPH: SK2022472397
bankové spojenie: Tatra banka a.s.
IBAN: SK24 7500 0000 0040 1451 6401
v zastúpení: Ing. Ján Cibula , konateľ
zapísaná: Obchodnom registri Okresného súdu Trenčín,
oddiel: Sro, vložka číslo: 3977/3

(ďalej len „Podnájomca“)

I.

Predmet nájmu

1. Nájomca ako správca objektu – Viacúčelová športová hala, ktorá sa nachádza na ulici Olympionikov č. 2 v Prievidzi prenecháva podnájomcovi priestor na umiestnenie zariadení podnájomcu na parcele – LV Prievidza č. 1 , číslo parcely 3977/3 (ďalej len „predmet nájmu“).
2. Nájomca umožní pripojenie sa na elektrickú energiu z elektrickej prípojky v objekte.
3. Nájomca ponecháva podnájomcovi predmet nájmu za účelom dátových prepojení pre oblasť okolia objektu prenajímateľa.
4. Podnájomca sa zaväzuje platiť za predmet nájmu nájomné v zmysle ustanovení čl. IV. tejto zmluvy.

II.

Účel nájmu

1. Podnájomca sa zaväzuje, že bude užívať predmet nájmu v zmysle svojho predmetu podnikania zapísaného v Obchodnom registri Bratislava I oddiel: Sa, vložka č.: 6198/B.

III.

Doba nájmu

1. Zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú.

IV. Nájomné

1. Nájomné za predmet nájmu je stanovené dohodou zmluvných strán vo výške 30,00 EUR za mesiac bez DPH (slovom: sto eur). Celkové ročné nájomné tak predstavuje sumu 360,00 EUR bez DPH (slovom: tristo šesťdesiat eur).
2. Nájomné zahrňuje náklady na dodávku elektrickej energie, zabezpečenie prístupu servisných pracovníkov, ako aj poplatky za všetky služby a prevádzkové náklady (najmä vodné, stočné, odvoz a likvidácia odpadu, osvetlenie a upratovanie spoločných priestorov, údržba a opravy elektrických rozvodov).
3. Nájomné (pomerná časť) sa platí vždy ročne popredu, na základe faktúr vystavených Nájomcom a doručených podnájomcovi vždy k 31.12. príslušného kalendárneho roka za ktorý sa nájomné platí. Splatnosť faktúry je 30 dní odo dňa doručenia faktúry podnájomcovi, a bude hradené bezhotovostným prevodom na účet nájomcu uvedený v príslušnej faktúre.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade neuhradenia dohodnutých platieb v dohodnutom termíne je Nájomca oprávnený účtovať podnájomcovi a podnájomca je povinný uhradiť úrok z omeškania vo výške 0,05% za každý deň omeškania úhrady.

V. Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Podnájomca je oprávnený užívať predmet nájmu na dohodnutý účel a Nájomca je povinný strpieť toto užívanie, ako aj užívanie spoločných priestorov a zariadení nehnuteľnosti, ktoré je nevyhnutné na užívanie predmetu nájmu.
2. Podnájomca je povinný užívať predmet nájmu, spoločné priestory a zariadenia v súlade so všeobecne platnými právnymi predpismi, a to najmä hygienickými, bezpečnostnými a protipožiarnymi predpismi tak, aby nevznikla škoda a nesmie používať postupy a zariadenia poškodzujúce životné prostredie vibráciami, žiarením nad hranicu prípustnú podľa príslušných noriem. Podnájomca sa zaväzuje pred začatím prevádzky vykonať všetky potrebné opatrenia na zabránenie vzniku požiaru resp. inej havárie.
3. Nájomca je povinný odovzdať predmet nájmu v stave spôsobilom na dohovorené užívanie a zabezpečovať riadne plnenie služieb, ktorých poskytovanie je s užívaním predmetu nájmu spojené.
4. Nájomca je povinný zdržať sa akéhokoľvek konania, ktorým by ohrozil, obmedzil, rušil alebo znemožnil užívanie predmetu nájmu Podnájomcom a výkon ostatných práv.
5. Nájomca sa zaväzuje, že umožní Podnájomcovi alebo osobám ním povereným vykonať potrebnú úpravu predmetu nájmu a všetky montážne práce a poskytne k tomu nevyhnutnú súčinnosť tak, aby sa predmet nájmu mohol užívať na účel dohodnutý v tejto zmluve. Akékoľvek úpravy zasahujúce do objektu podliehajú predchádzajúcemu písomnému schváleniu Nájomcu.
6. V prípade, že sa Nájomca dozvie o akejkol'vek plánovanej aj neplánovanej skutočnosti, ktorá môže v budúcnosti ohroziť, obmedziť, rušiť alebo znemožniť účel nájmu, alebo by mala za následok stratu spôsobilosti predmetu nájmu na dohovorené užívanie, túto krízovú skutočnosť bezodkladne oznámi Podnájomcovi na na tel. č. **046/5425 111, 0908 225 111, 0905 345 332**. Takto je Nájomca povinný informovať najmä o odstávke elektrickej energie a výkone prác alebo činností,

ktoré môžu znefunkčniť zariadenie inštalované nájomcom. Nájomca sa zaväzuje takto upozorniť podnájomcu na každú krízovú skutočnosť, ktorá sa už stala (tiež napr. poškodenie a znefunkčenie predmetu nájmu a zariadení inštalovaných nájomcom vyššou mocou, podozrenie zo vstupu do Predmetu nájmu a manipulácie so zariadeniami nepovolenými osobami, atď...).

7. V prípade skončenia nájmu je Podnájomca povinný vypratať predmet nájmu a uviesť predmet nájmu do stavu zodpovedajúceho stavu pri odovzdaní predmetu nájmu do užívania nájomcovi s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie, a to do 5 pracovných dní po dni skončenia nájomného vzťahu.
8. Podnájomca zodpovedá za škody vzniknuté pri inštalácii, ktoré spôsobil sám alebo jeho zamestnanci.
9. Drobné opravy do výšky 50 € si hradí Podnájomca, ostatné opravy je povinný bezodkladne alebo v zmysle dohody uskutočniť Nájomca.
10. Podnájomca môže dať predmet nájmu do podnájmu tretej osobe len s predchádzajúcim písomným súhlasom Nájomcu.
11. Podnájomca bude využívať predmet nájmu len na účel dohodnutý v tejto zmluve.
12. Nájomca nie je zodpovedný za škody vzniknuté prerušením dodávky elektrickej energie.

VI. Skončenie nájmu

1. Nájom zaniká vzájomnou dohodou zmluvných strán.
2. Zmluvné strany sú oprávnené vypovedať zmluvu aj bez uvedenia dôvodu s dvojmesačnou výpovednou lehotou, ktorá začína plynúť prvým dňom nasledujúceho mesiaca, v ktorom bola výpoveď druhej zmluvnej strane doručená .
3. V prípade závažného porušenia dohodnutých zmluvných povinností uvedených v tejto zmluve je ktorákoľvek zo zmluvných strán oprávnená od zmluvy odstúpiť okamžite. Účinky odstúpenia od Zmluvy nastávajú okamihom doručenia písomného oznámenia druhej zmluvnej strane. Za závažné porušenie dohodnutých zmluvných povinností uvedených v tejto zmluve sa rozumie napríklad:
 - ak Podnájomca vykoná stavebné úpravy bez predchádzajúceho písomného súhlasu Nájomcu,
 - ak dá Podnájomca predmet nájmu do podnájmu tretej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu Nájomcu,
 - ak Podnájomca nevyužíva predmet nájmu na účel dohodnutý v tejto zmluve,
 - ako Nájomca potrebuje vykonať rekonštrukčné práce objektu prípadne časti objektu definovaného v ČL. I bod. 1.
4. V prípade začatia alebo skončenia platnosti a účinnosti zmluvy v priebehu kalendárneho roka má Podnájomca nárok na alikvotnú časť nájmu.

VII. Záverečné ustanovenia

1. Po uzatvorení zmluvy Podnájomca predloží Nájomcovi zoznamy ním poverených osôb (zamestnanci podnájomcu, dodávatelia a ich zamestnanci), ktorí budú zabezpečovať kontrolu a údržbu zariadení, inštalovaných Podnájomcom. Nájomca sa zaväzuje osobám uvedeným na týchto zoznamoch umožniť vstup do predmetu nájmu, ktorý bude koordinovaný so zástupcom vedúceho športových zariadení. Podnájomca počas trvania nájmu, písomne upovedomí Nájomcu o každej zmene tohto zoznamu.

2. Zmluvné strany môžu meniť obsah tejto zmluvy, prípadne prijímať dodatky k tejto zmluve len písomne po vzájomnej dohode.
3. V otázkach touto zmluvou výslovne neupravených sa zmluvné strany riadia zákonom č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník.
4. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu, účinnosť nadobudne dňom nasledujúcim po zverejnení v zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník.
5. Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých každá zo zmluvných strán obdrží po jej podpísaní jeden rovnopis.
6. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju podpisujú.
7. Osobné údaje štatutárnych zástupcov, vyskytujúce sa na tejto zmluve, môžu byť použité na spracovanie v informačných systémoch zmluvných strán pre účely súvisiace s touto zmluvou s čím štatutári zástupcovia vyjadrujú svoj súhlas podpisom tejto zmluvy.

Prílohy:

1. Zoznam oprávnených osôb podnájomcu.

V Prievidzi, dňa
Nájomca:

V Prievidzi, dňa
Podnájomca:

Ing. Marián Bielický, konateľ
konateľ spoločnosti
Technické služby mesta Prievidza s. r.o.

Ing. Ján Cibula
konateľ spoločnosti
Times Network, s.r.o.