

Nájomná zmluva

o nájme a podnájme nebytových priestorov, uzatvorená v zmysle zákona č. 116/1990 Zb.
v platnom znení
medzi

1. Technické služby mesta Prievdza s.r.o.

Sídlo: Mariánska 17, 971 01 Prievdza

Štatutárny orgán: Ing. Marián Bielický, konateľ spoločnosti

IČO: 31 579 183

IČ DPH: SK2020467350

Bankové spojenie: VÚB, a.s.

IBAN: SK20 0200 0000 0032 1885 8257

BIC: SUBASKBX

Registrácia: v Obchodnom registri Okresného súdu Trenčín,
oddiel: Sro, vložka číslo: 2223/R

(ďalej len „nájomca“)

a

2. Volejbalový klub Prievdza

Sídlo: ul. Mojmirova č. 196/2, 971 01 Prievdza

Zastúpený: Bc. Milan Javorčík – štatutárny zástupca

IČO: 31 119 255

DIČ: 2021145027

Bankové spojenie: ČSOB banka, a.s.

IBAN: SK 7500 0000 0040 2105 5711

BIC: CEKOSKBX

(ďalej len „podnájomca“)

Nájomca s podnájomcom uzatvárajú nájomnú zmluvu za nasledovných podmienok:

I.

Predmet nájmu

1.1 Nájomca je správcom objektu – Viacúčelová športová hala, ktorý sa nachádza na ulici Olympionikov č. 2 v Prievdzi, na parcele č. 3978/2 zapísaného na LV č. 1, súp. č. 462, v k.ú. Prievdza, ktorého je nájomca správcom v zmysle Zmluvy o nájme hnutel'ného a nehnuteľného majetku č. 28/16 zo dňa 27.9.2016.

Nájomca týmto dáva podnájomcovi do nájmu časť uvedeného objektu:

- a) palubovka, hlavná plocha a posilňovňa za účelom tréningovej a zápasovej činnosti Volejbalového klubu Prievdza
- b) kanceláriu č. 51 o výmere 17,6 m² za účelom kancelárskych priestorov Volejbalového klubu Prievdza,

- c) stena pri palubovke o rozmere 150 m² za účelom uskutočňovania propagácie podnájomcu a propagácie služieb.
- 1.2** Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú, od 1.9.2021. Rozsah prenajímaných hodín nebytových priestorov podľa Čl. I ods. 1.1 písm. a) je 820 hodín ročne na tréningový a zápasový proces. Zoznam členov je povinný podnájomca povinný aktualizovať a zasielať nájomcovi vždy do 10. dňa nasledujúceho mesiaca. Čerpanie hodín bude podmienené odsúhlasením zodpovedného zamestnanca nájomcu s podnájomcom. Rozsah prenajímaných hodín nebytových priestorov podľa Čl. I ods. 1.1 písm. b) a c) je celoročne.
- 1.3** Podnájomca bude uvedené priestory v Čl.I. ods. 1.1 tejto zmluvy využívať len pre účely uvedené v tejto zmluve.
- 1.4** Počas nájmu podnájomca nemôže dať prenajaté nebytové priestory do podnájmu tretej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu nájomcu.
- 1.5** Akékoľvek stavebné, či iné úpravy v nebytových priestoroch môže podnájomca realizovať, len s písomným súhlasom nájomcu. Prípadné stavebné úpravy zabezpečí podnájomca na vlastné náklady.
- 1.6** V prípade porušenia ustanovení Čl.I. ods. 1.3; Čl.I. ods. 1.4, Čl.I. ods. 1.5 a Čl. IV ods. 4.8 a 4.9 nájomnej zmluvy sa nájomca a podnájomca dohodli, že nájom zaniká doručením písomného oznámenia nájomcu podnájomcovi a podnájomca odovzdá nebytové priestory nájomcovi do 5 dní od obdržania písomného oznámenia. Zároveň môže nájomca vyfakturovať podnájomcovi zmluvnú pokutu vo výške 200 € za každé jedno toto porušenie a splatnosť je 14 dní od je doručenia podnájomcovi.
- 1.7** Podnájomca bude užívať nebytové priestory spoločne s ďalšími podnájomníkmi nájomcu.

II.

Nájomné

- 2.1** Výška nájomného za nebytové priestory uvedené v Čl. I ods. 1.1 bola dohodnutá vo výške nasledovne:
- a) za palubovku, hlavnú plochu a posilňovňu za účelom tréningovej a zápasovej činnosti Volejbalového klubu Prievidza vo výške **43 776,00 €/rok bez DPH**,
 - b) za kanceláriu č. 51 o výmere 17,6 m² za účelom zriadenia kancelárskych priestorov Volejbalového klubu Prievidza vo výške **671,00 €/ročne bez DPH**,
 - c) za stenu pri palubovke o rozmere 150 m² za účelom uskutočnenia propagácie podnájomcu a propagácie služieb a výrobkov jeho partnerov vo výške **3924,00 €/rok bez DPH**.
- 2.2** Faktúra vystavená nájomcom je splatná najneskôr v 15. kalendárny deň mesiaca. Platbu je možné vykonať bezhotovostne na účet nájomcu vedný v záhlaví tejto zmluvy, pričom najneskôr k tomuto dňu musí byť čiastka pripísaná na účet nájomcu.
- 2.3** Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade neuhradenia dohodnutých platieb v dohodnutom termíne je nájomca oprávnený účtovať podnájomcovi a podnájomca je povinný uhradiť zmluvnú pokutu vo výške 0,1% za každý deň omeškania úhrady.

III. Energie

3.1 Náklady na energie, t.j. elektrická energia, teplo a TUV, vodné a stočné a odvod dažďovej vody sú zahrnuté v nájomnom.

IV. Povinnosti podnájomcu

4.1 Podnájomca je povinný zaplatiť nájomné v zmysle Čl. II ods. 2.1 tejto zmluvy.

4.2 Podnájomca je povinný zabezpečiť riadnu ochranu majetku, ktorý mu nájomca prenechal do dočasného užívania.

4.3 Podnájomca je povinný uhradiť nájomcovi škody, ktoré mu spôsobí sám alebo ďalšie osoby, ktoré mu budú pomáhať v činnosti, v termíne do 10 dní od vyzvania nájomcu.

4.4 Podnájomca je povinný nahlásiť nájomcovi všetky závady v rozvodnej sieti ústredného kúrenia, resp. poruchy v dodávkach vody a elektrickej energie. Podnájomca je tiež povinný umožniť nájomcovi výkon opráv, inak podnájomca zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením tejto povinnosti nájomcovi vznikla.

4.5 Podnájomca je povinný umožniť nájomcovi kedykoľvek vstup do prenajatých priestorov v sprievode podnájomcu.

4.6 Podnájomca je povinný rešpektovať bezpečnostné predpisy, požiarny a evakuačný plán nájomcu, v prípade vzniku požiaru konať v zmysle požiarnych poplachových smerníc nájomcu.

4.7 Podnájomca sa zaväzuje zabezpečiť s odbornou spôsobilosťou v dohodnutom termíne a na dohodnutom mieste a len so súhlasom nájomcu udeleným prostredníctvom e-mailu, propagáciu služieb a výrobkov jeho partnerov, a to:

- napríklad montážou a umiestnením reklamného materiálu podnájomcu dohodnutom priestore.

4.8 Podnájomca sa zaväzuje nepropagovať na nebytových priestoroch podľa ČL. I. ods. 1.1 písm. c) spoločnosti podnikajúce v oblasti erotických služieb.

4.10 Podnájomca je povinný po skončení činnosti uviesť poskytnuté priestory do pôvodného stavu.

4.11 Podnájomca je povinný písomne oznámiť aj zmeny týkajúce sa skutočnosti, či stal platcom DPH a to okamžite, v opačnom prípade zodpovedá v plnom rozsahu za škodu, ktorá nesplnením tejto povinnosti nájomcovi vznikla.

V. Povinnosti nájomcu

5.1 Nájomca je povinný odovzdať nebytový priestor podnájomcovi a zabezpečovať služby, ktorých poskytovanie je dohodnuté.

5.3 Nájomca nezodpovedá za škody vzniknuté činnosťou podnájomcu, všetky škody na majetku v správe nájomcu vzniknuté činnosťou podnájomcu je povinný podnájomca odstrániť bezodkladne a na vlastné náklady.

VI.

Majetkové vysporiadanie po ukončení nájmu

6.1 Po ukončení doby nájmu je podnájomca povinný odovzdať priestory v stave v akom ich prebral s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.

VII.

Všeobecné ustanovenia

7.1 Nájomca a podnájomca potvrdzujú, že v prenajatých priestoroch sú vytvorené riadne pracovné a prevádzkové podmienky, najmä z hľadiska prevádzkovo-technického, hygienických predpisov, predpisov o ochrane zdravia pri práci a bezpečnosti, ochrany majetku a požiarnej ochrany.

7.2 Zmluvné strany sa dohodli, že podnájomca môže pohľadávky, vzniknuté z tejto zmluvy voči nájomcovi postúpiť tretej osobe len po predchádzajúcom písomnom súhlase štatutárneho orgánu nájomcu v súlade s výpisom z obchodného registra.

VIII.

Záverečné ustanovenia

8.1 Nájom podľa tejto nájomnej zmluvy končí:

- písomnou dohodou zmluvných strán,
- písomnou výpoveďou zo strany nájomcu alebo podnájomcu aj bez uvedenia dôvodu s 1-mesačnou výpovednou lehotou, pričom výpoveď začína plynúť od prvého dňa nasledujúceho po doručení výpovede,
- písomnou výpoveďou zo strany nájomcu v zmysle Čl. I. ods. 1.6 tejto zmluvy a pri nesplnení podmienok uvedených v Čl.II. ods. 2.1 tejto zmluvy, nájom zaniká dorúčením písomného oznámenia nájomcu podnájomcovi a nájomca odovzdá nebytové priestory nájomcovi do 5 dní od obdržania písomného oznámenia.

8.2 Zmeny a doplnky tejto zmluvy možno vykonať len formou písomného dodatku podpísaného oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.

8.3 Táto zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých nájomca dostane dve vyhotovenia a podnájomca jedno vyhotovenie.

8.4 Na právne vzťahy, ktoré nie sú touto zmluvou upravené sa vzťahujú príslušné ustanovenia zákona 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v platnom znení a Občianskeho zákonníka.

8.5 Táto nájomná zmluva sa stane platnou dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnou v dňom nasledujúcom po jej zverejnení na webovom sídle nájomcu.

8.6 Osobné údaje štatutárnych zástupcov, vyskytujúce sa na v tejto zmluve, môžu byť použité na spracovanie v informačných systémoch zmluvných strán pre účely súvisiace s touto zmluvou s čím štatutárni zástupcovia vyjadrujú svoj súhlas podpisom tejto zmluvy.

8.7 Zmluvné strany zmluvu podpisujú a ako prejav slobodnej a vážnej vôle, nekonajú v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok a zároveň vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená.

V Prievidzi dňa

V Prievidzi dňa

Ing. Marián Bielický
konateľ spoločnosti
Technické služby mesta
Prievidza s.r.o.

Bc. Milan Javorčík
štatutár
Volejbalový klub Prievidza