

**Dodatok č. 4**  
**k Nájomnej zmluve č. 2/Gar/2015**  
uzatvorenej v zmysle § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka v platnom znení

---

**Zmluvné strany**

**Prenajíateľ:** MESTO PRIEVIDZA, v zastúpení  
Správa majetku mesta Prievidza, s. r. o., (v skratke SMMP, s. r. o.)  
T. Vansovej 24, 971 01 Prievidza  
IČO: 36 349 429  
DIČ: 2022092490  
IČ DPH: SK2022092490  
Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu v Trenčíne  
Oddiel.: Sro, vložka č.: 16228/R  
zast. JUDr. Jánom Martičekom, konateľom spoločnosti  
Bankové spojenie: VÚB, a. s.  
IBAN: SK46 0200 0000 0037 6123 7751  
(ďalej len „prenajíateľ“)

**Nájomca:** Technické služby mesta Prievidza, s. r. o., skrátené TSMPD s.r.o.  
Mariánska ulica 17, 971 01 Prievidza  
IČO: 31 579 183  
DIČ: 2020467350  
IČ DPH : SK2020467350  
Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Trenčín,  
Oddiel.: Sro, vložka č.: 2223/R  
zast. Ing. Mariánom Bielickým, konateľom spoločnosti  
bankové spojenie: VÚB, a. s.  
IBAN: SK20 0200 0000 0032 1885 8257  
(ďalej len „nájomca“)

Týmto Dodatkom č. 4 sa na základe dohody zmluvných strán ruší pôvodné znenie Čl. I. PREDMET ZMLUVY a nahrádza sa novým znením nasledovne:

„Mesto Prievidza je vlastníkom areálu na Garážovej ulici č. 1 v Prievidzi, zapísaného na LV č. 1 pre k. ú. Prievidza. SMMP, s. r. o. na základe Koncesnej zmluvy zo dňa 29.6.2016 v znení jej neskorších dodatkov spravuje uvedené nehnuteľnosti a ako prenajíateľ dáva nájomcovi do nájmu časť uvedeného areálu v nasledovnom rozsahu:

Parcela	Popis	m <sup>2</sup>
1207/3	mur. sklad	61
1207/4	prístrešok	73
1207/5	sklad olejov	38
1207/6	sklad	329
1207/8	bud. kancel.	334
1207/9	šatne, sprchy	308
1207/10	zámoč. dielňa	264
1207/11	kancel., gar.	1103
1207/12	vrátn., skl. CO	89
1207/13	areál – nez. č.	10913
1207/14	oblúková hala	539,50
<b>SPOLU</b>		<b>14051,50</b>

/ďalej len „Predmet nájmu“/

Okrem užívania Predmetu nájmu a), je nájomca ďalej oprávnený užívať aj obslužné komunikácie, nachádzajúce sa na parc. č. 1207/13 a 1207/15 v primeranom rozsahu nevyhnutnom pre výkon jeho činností spolu s ostatnými nájomcami, resp. užívateľmi areálu. Nájomca je taktiež povinný strpieť užívanie obslužných komunikácií, nachádzajúcich sa na ním prenajatom majetku ostatnými nájomcami, resp. užívateľmi areálu pri výkone ich činností.“

Situačný plán vymedzenia Predmetu nájmu, ako aj zakreslenia obslužných komunikácií tvorí Prílohu č. 1 tohto dodatku.

Ostatné ustanovenia Nájomnej zmluvy č. 2/Gar/2015 v znení Dodatkov č. 1 až č. 3 zostávajú nezmenené a v platnosti

Tento dodatok je vyhotovený v 2 exemplároch, z ktorých 1 obdrží prenajímateľ a 1 nájomca.

Na právne vzťahy, ktoré nie sú týmto dodatkom upravené sa vzťahujú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.

Dodatok nadobúda platnosť dňom podpisu oboch zmluvných strán s účinnosťou dňom 01.01.2022 a súčasne po splnení zákonnej podmienky jeho zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa.

Zmluvné strany si dodatok prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak súhlasu s jeho obsahom tento dobrovoľne vlastnoručne podpísali.

Príloha č. 1: Situačný plán areálu

V Prievidzi dňa : 14.12.2021

Za prenajímateľa:  
 JUDr. Ján Martiček  
 konateľ SMMP, s. r. o.

Za nájomcu:  
 Ing. Marián Bielický  
 konateľ TSMPD s.r.o.

**TSMPPD**

1207/3 mur. sklad	61 m <sup>2</sup>
1207/4 prístrešok	73 m <sup>2</sup>
1207/5 sklad olejov	38 m <sup>2</sup>
1207/6 sklad	329 m <sup>2</sup>
1207/8 bud. kancel.	334 m <sup>2</sup>
1207/9 šatne, sprchy	308 m <sup>2</sup>
1207/10 zámoč. dielňa	264 m <sup>2</sup>
1207/11 kancel., gar.	1103 m <sup>2</sup>
1207/12 vrátn., skl.CO	89 m <sup>2</sup>
1207/13 areál-nez.č.	10913 m <sup>2</sup>
1207/14 obliúková hala	539,5 m <sup>2</sup>

**T+T**

1207/7 sklad	981 m <sup>2</sup>
1207/13 sklad	117 m <sup>2</sup>
1207/13 Bencalor	65 m <sup>2</sup>
1207/13 odp.jama+okl.	1470 m <sup>2</sup>
1207/13 váha+okolie.	528 m <sup>2</sup>
1207/13 VK kontaj.	314 m <sup>2</sup>
1207/13 tr. plocha	277 m <sup>2</sup>
1207/14 nez.pl.	297,5 m <sup>2</sup>
1207/15 tr.linka-hala	912,56 m <sup>2</sup>
1207/15 tr.l.-okolie	1841,44 m <sup>2</sup>

**Mesto PD - kompostáreň**

1207/13 hrub.kompost	470 m <sup>2</sup>
1207/13 parkov.mech.	240 m <sup>2</sup>
1207/13 okolie komp.haly	75 m <sup>2</sup>
1207/42 osiev.komp.	968 m <sup>2</sup>
1207/43 kompostáreň	387 m <sup>2</sup>

**Obslužné komunikácie**

v najme TSMPPD a T+T, využívané všetkými subjektami v areáli spoločne

