

Nájomná zmluva
o prenechaní vecí (nehnutelnosti) do užívania
medzi

1. Technické služby mesta Prievidza s.r.o.

Sídlo: Mariánska 17 , Prievidza

IČO: 31 579183

IČ DPH: SK2020467350

Zastúpená: Ing. Marián Bielický, konateľ spoločnosti

Registrácia: v Obchodnom registri Okresného súdu Trenčín,

oddiel: Sro, vložka číslo: 2223/R

(ďalej len „nájomca“)

a

2. Suzanne77 s.r.o.

Sídlo: B.Bjorsona 139/20

IČO: 53 424 697

DIČ: 21380998

Zastúpená: Zuzana Dvončová , konateľ spoločnosti

Registrácia: Okresný súd Trenčín , oddiel sro , vložka číslo 41093/R

(ďalej len „podnájomník“)

I.

Predmet nájmu

Nájomca prenecháva podnájomníkovi na užívanie časť nehnuteľností nachádzajúcich sa v k.ú. Prievidza, a to parcelu č. 3090 o výmere 420 m², pričom predmetom tejto nájomnej zmluvy je prenájom 1 m² – spevnenej plochy pred mestským cintorínom na ul. Mariánska 570/55, Prievidza , ktorú má nájomca v nájme od mesta Prievidza a základe Nájomnej zmluvy zo dňa 30.12.2013. Vyznačenie tejto časti pozemku sa nachádza v prílohe č. 1 k tejto nájomnej zmluve.

II.

Účel nájmu

Nájomca prenecháva predmet nájmu uvedený v Čl. I tejto zmluvy na užívanie podnájomníkovi za účelom umiestnenia automatu na kahance.

III.

Cena nájmu

3.1 Výška nájmu za pozemok uvedený v Čl. I bola dohodnutá na **0,20€/ m²/ deň bez DPH**, čo pri výmere 1 m² predstavuje **73€/ ročne bez DPH**.

3.2 Zmluvné strany sa dohodli, že podnájomník uhradí nájomcovi dohodnutú výšku nájmu mesiac vopred, na základe mesačných faktúr, ktoré nájomca vystaví a pošle podnájomníkovi.

3.3 Nájomné sa považuje za uhradené pripísaním na účet uvedený na faktúre vystavenej nájomcom.

3.4 Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade neuhradenia dohodnutých platieb v dohodnutom termíne je nájomca oprávnený účtovať podnájomníkovi a podnájomník je povinný uhradiť zmluvnú pokutu vo výške 0,1% za každý deň omeškania úhrady.

IV.

Doba nájmu

Táto nájomná zmluva je dohodnutá na dobu neurčitú s účinnosťou od dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená na webovom sídle nájomcu.

V.

Práva a povinnosti podnájomníka a nájomcu

5.1 Podnájomník je oprávnený užívať pozemok len účel zmluvne dohodnutý, t.j. za účelom umiestnenia automatu na kahance.

5.2 Podnájomník je oprávnený prenechať predmet nájmu alebo jeho časť do podnájmu len po predchádzajúcom písomnom súhlase nájomcu.

5.3 Podnájomník je povinný sprístupniť v prípade poruchy jestvujúce inžinierske siete ich správcovi a zabezpečiť ich zachovanie. Je tiež zodpovedný za škody, ktorý môžu vzniknúť poruchami a poškodením inžinierskych sietí na pozemku v dôsledku jeho zavinenia.

5.4 Podnájomník sa zaväzuje, že po skončení obdobia nájmu odstráni automat a pozemok uvedie do pôvodného stavu na vlastné náklady.

5.4 Podnájomník sa zaväzuje dodržať výmeru prenajatého pozemku v zmysle Čl. I. tejto zmluvy.

5.5 Nájomca môže vykonávať kontrolu spôsobu užívania predmetu nájmu.

5.6 Nájomca neručí za majetok nájomcu (napríklad živelné škody, alebo škody spôsobené vandalizmom).

VI.

Skončenie nájmu

6.1 Platnosť a účinnosť tejto nájomnej zmluvy zaniká:

a) dohodou zmluvných strán

b) výpoveďou zo strany nájomcu ale podnájomníka bez udania dôvodu.

6.2 Výpovedná lehota je 1 mesiac a začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane. Za deň doručenia sa považuje aj deň, v ktorý zmluvná strana odoprie doručovanú písomnosť prevziať alebo tretí deň po vrátení nedoručenej zásielky poštou.

6.3 V prípade výpovede zo strany nájomcu a z nasledovných dôvodov:

a) ak podnájomník užíva predmet nájmu na iný účel ako je zmluvne dohodnuté alebo v rozpore s touto zmluvou,

b) ak podnájomník prenechá predmet nájmu alebo jeho časť do užívania inej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu nájomcu,

c) ak je nájomca v omeškaní s platením nájomného viac ako tri mesiace, je výpovedná lehota 1 mesiac a začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.

VII.

Závěrečné ustanovenia

7.1 Pokiaľ nie je v tejto zmluve uvedené inak, riadia sa vzájomné vzťahy účastníkov ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

7.2 Túto zmluvu možno meniť alebo doplniť dodatkom podpísaním oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.

7.3 Táto zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých každá zmluvná strana dostane jedno vyhotovenie.

7.4 Na právne vzťahy, ktoré nie sú touto zmluvou upravené sa vzťahujú príslušné ustanovenia zákona 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v platnom znení a Občianskeho zákonníka.

7.5 Táto zmluva sa stane platnou dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnou 1.10.2021.

7.6 Zmluvné strany zmluvu podpisujú ako prejav slobodnej a vážnej vôle, nekonajú v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok a zároveň vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená.

V Prievidzi dňa

V Prievidzi dňa

Ing. Marián Bielický
konateľ spoločnosti
Technické služby mesta Prievidza s.r.o.

Zuzana Dvončová
konateľ spoločnosti
Suzanne77 s.r.o.

Príloha č. 1

