

Dodatok č. 1 k nájomnej zmluve o nájme nebytových priestorov uzatvorenej v zmysle zákona č. 116 /1990 Zb. v platnom znení zo dňa 11.12.2019

Dohoda o prerušení nájmu

m e d z i :

nájomca: **Technické služby mesta Prievidza, s.r.o.**
Sídlo: Mariánska 17, 971 01 Prievidza
Štatutárny orgán: Ing. Marián Bielický, konateľ
IČO: 31 579 183
IČ DPH: SK2020467350
Bankové spojenie: VÚB, a. s., pobočka Prievidza
IBAN: SK20 0200 0000 0032 1885 8257
BIC: SUBASKBX
Registrácia: v Obchodnom registri Okresného súdu Trenčín,
oddiel: Sro, vložka č.: 2223/R

(ďalej len „nájomca“)

a

podnájomca: Mestský športový hokejový klub – mládež Prievidza, n.o.
Sídlo: Bojnická cesta 460/32, 971 01 Prievidza
IČO: 457 359 72
DIČ: 2023282635
Bankové spojenie: Tatra banka, a.s.
IBAN: SK44 1100 0000 0029 2485 7396
zast.: Mgr. Milan Drugda , riaditeľ
(ďalej len „podnájomca“)

(ďalej len „podnájomca“)

Čl. I.

1. Dňa 11.12.2019 uzatvorili zmluvné strany nájomnú zmluvu o nájme nebytových priestorov, uzatvorenej v zmysle zákona č. 116/1990 Zb., ktorou nájomca ponechal do podnájmu podnájomcovi majetok definovaný v Čl. I zmluvy.
2. Vzhľadom k tomu, že sa v budove Zimného štadióna plánuje zriadenie a prevádzkovanie vakcinačného centra z dôvodu potreby zabezpečenia vakcinácie proti respiračnému ochoreniu COVID-19, vyvolaného novým koronavírusom SARS- CoV-2 a za tým účelom je potrebné časť tejto budovy prenajať Trenčianskemu samosprávnemu kraju, zmluvné strany uzatvárajú túto dohodu o prerušení nájmu.

Čl. II.

1. Zmluvné strany sa dohodli, že v období od 01.04.2021 do 31.08.2021 (ďalej len „rozhodné obdobie“) sa prerušuje nájomný vzťah k nasledovnému majetku:

Časť nebytových priestorov nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza - prízemie stavby so súpisným číslom 460 vedenej na liste vlastníctva č. 1 ako Zimný štadión nachádzajúcej sa na pozemku parcela registra C KN č. 3977/3 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 4 665 m². Priestory, ku ktorým sa nájomný vzťah prerušuje, sú zobrazené v nákrese, ktorý tvorí Prílohu č. 1 k tomuto dodatku pričom nájomný vzťah sa neprerušuje k priestorom vyznačeným v tomto nákrese : Šatňa 9 – 10, nebytový priestor – posilňovňa a nebytový priestor – rozcvičovania, kancelária trénerov , nebytový priestor o rozlohe 216m².

2. Majetok definovaný v článku II. tohto dodatku odovzdá podnájomca nájomcovi v deň podpisu tohto dodatku.
3. Po uplynutí rozhodného obdobia sa nájomný vzťah automaticky obnovuje, bez potreby uzatvárania písomného dodatku.
4. V prípade, ak by mal byť nájomný vzťah obnovený skôr, ako pred uplynutím rozhodného obdobia, zmluvné strany sa zaväzujú uzavrieť písomný dodatok.
5. Podnájomca odovzdá majetok späť nájomcovi dňa 01.09.2021, pokiaľ sa písomne nedohodnú inak.
6. Výška nájomného dohodnutá v Čl. II. zmluvy o nájme nebytových priestorov, uzatvorenej v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. zo dňa 11.12.2019 sa za „rozhodné obdobie“ upravuje na sumu 13 781 €bez DPH mesačne.
7. Ostatné ustanovenia zmluvy ostávajú nezmenené.

Čl. III.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany prehlasujú, že tento dodatok bol uzavretý slobodne, vážne bez skutkového alebo právneho omylu, nie v tiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienok.
2. Zmluvné strany berú na vedomie, že meniť obsah tohto dodatku môžu len písomne po vzájomnej dohode.
3. Pokiaľ nie je v tomto dodatku dohodnuté inak, riadia sa právne pomery ustanoveniami Občianskeho zákonníka a príslušnými právnymi predpismi slovenského právneho poriadku.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že s obsahom dodatku súhlasia, obsahu porozumeli a na znak súhlasu ho vlastnoručne podpísali.

5. Dodatok je vyhotovený v dvoch exemplároch, z ktorých jeden dostane nájomca a jeden podnájomca.
6. Dodatok nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť nasledujúcim dňom po dni zverejnenia na webovom sídle nájomcu.

V Prievidzi 30.3.2021

nájomca
Ing. Marián Bielický

podnájomca
Mgr. Milan Drugda