

Dodatok č. 10

k nájomnej zmluve o nájme nebytových priestorov, uzatvorenej v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. v platnom znení zo dňa 28.2.2014

Zmluvné strany

Prenajímateľ: **Technické služby mesta Prievidza s.r.o.**
zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Trenčín
Oddiel: Sro Vložka: 2223/R
Sídlo: Mariánska 17, 971 01 Prievidza
IČO: 31 579 183
DIČ: 2020467350
IČ DPH: SK2020467350
IBAN: SK20 0200 0000 0032 1885 8257
zast.: Ing. Marián Bielický – konateľ spoločnosti
(ďalej len „Prenajímateľ“)

Nájomca: **VIGEO TT s. r. o.**
Sídlo: Školská 342/111, 972 01 Bojnice
Zast.: MUDr. Mgr. Tomáš Priehoda
IČO: 52 353 630
DIČ: 2121017822
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a. s.
IBAN: SK79 0900 0000 0051 6268 6132
Registrácia: v Obchodnom registri Okresného súdu Trenčín,
oddiel: Sro, vložka číslo: 38375/R
(ďalej len „Nájomca“)

- 1) Zmluvné strany sa dohodli na Dodatku č. 10 k Nájomnej zmluve o nájme nebytových priestorov uzatvorenej v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. v platnom znení zo dňa 28.2.2014 v súlade s Čl. VIII. Záverečné ustanovenia ods. 8.2 s týmto obsahom:

Výška nájomného za nebytové priestory uvedené v čl. I. ods. 1.1 bola dohodnutá zmluvnými stranami na obdobie od 1.3.2021 do 31.12.2021 nasledovne:

marec 2021	311,00 €+DPH
apríl 2021	311,00 €+DPH
máj 2021	621,45 €+DPH
jún 2021	621,45 €+DPH
júl 2021	123,30 €+DPH
august 2021	123,30 €+DPH
september 2021	621,45 €+DPH
október 2021	621,45 €+DPH
november 2021	621,45 €+DPH
december 2021	621,45 €+DPH

- 2) Zmluvné strany sa dohodli na znížení nájomného za mesiace apríl 2020, máj 2020 a jún 2020, čím vznikol nájomcovi dlh voči prenajímateľovi vo výške 1467,55 €+ DPH, ktorý nájomca uznáva, a ktorý bude nájomca splácať v roku 2021 vo forme zvýšeného nájomného o sumu 122,30 € DPH/mesačne. V prípade ukončenia tejto zmluvy pre 31.12.2021 sa nájomca zaväzuje uhradiť zostávajúci dlh voči prenajímateľovi.
- 3) Článok III. Energie ods. 3.2 sa zmluvnými stranami na obdobie od 1.1.2021 do 31.12.2021 mení nasledovne:

Nájomca je povinný zaplatiť prenajímateľovi za tieto služby nasledovne:

- a) Na úhradu nákladov za vodné a stočné studenej vody bude nájomca platiť mesačne podľa skutočne odobratého množstva vody na základe odpočtu vodomeru, po vyúčtovaní spotreby vody dodávateľom,
- b) Na úhradu nákladov za odvod dažďovej vody bude nájomca platiť mesačne zálohy vo výške 3 € stanovené podľa prenajatej plochy nebytového priestoru k celkovej výmere nebytového priestoru prenajímateľa v objekte plavárne. Vyúčtovanie skutočných nákladov za odvod dažďovej vody bude vykonané jedenkrát ročne podľa vyúčtovania odvodu dažďovej vody od vodárenskej spoločnosti. Prípadný rozdiel medzi zaplatenými zálohami a podľa prenajatej plochy nebytového priestoru rozpočítanými nákladmi na odvod dažďovej vody prenajímateľ vyúčtuje naraz spolu s ročným vyúčtovaním. Prípadný preplatok uhradí prenajímateľ nájomcovi do 15 dní od doručenia vyúčtovania a prípadný nedoplatok uhradí nájomca prenajímateľovi do 15 dní od doručenia vyúčtovania.
- c) Náklady na elektrickú energiu zaplatí nájomca podľa skutočne odobratého množstva elektrickej energie na základe odpočtu elektromeru, po vyúčtovaní spotreby elektrickej energie dodávateľom. Faktúry za spotrebu elektrickej energie vystaví prenajímateľ nájomcovi mesačne do 15 dní od doručenia vyúčtovania od dodávateľa elektrickej energie. Splatnosť faktúry je 14 dní od doručenia nájomcovi.
- d) Na úhradu nákladov za teplo na ÚK a TÚV bude nájomca platiť mesačne zálohy vo výške 147 €, stanovené podľa prenajatej plochy nebytového priestoru k celkovej výmere nebytového priestoru prenajímateľa v objekte plavárne. Vyúčtovanie skutočných nákladov za spotrebu tepla na ÚK a TÚV bude vykonané jedenkrát ročne podľa vyúčtovania od dodávateľa tepla. Prípadný rozdiel medzi zaplatenými zálohami a podľa prenajatej plochy nebytového priestoru rozpočítanými nákladmi na spotrebu tepla ÚK a TÚV prenajímateľ vyúčtuje naraz spolu s ročným vyúčtovaním. Prípadný preplatok uhradí prenajímateľ nájomcovi do 15 dní od doručenia vyúčtovania a prípadný nedoplatok uhradí nájomca prenajímateľovi do 15 dní od doručenia vyúčtovania.
- e) Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca uhradí prenajímateľovi dohodnuté výšky mesačných záloh podľa bodov b) a d) tohto článku mesiac vopred, na základe mesačných faktúr, ktoré prenajímateľ vystaví a pošle nájomcovi. Zálohy na energie sa považujú za uhradené pripísaním na účet uvedený na faktúre vystavenej prenajímateľom.

- g) V prípade nárastu cien energií je prenajímateľ oprávnený dofaktúrovať nájomcovi primerane zvýšenú náhradu za tieto služby. Nájomca sa zaväzuje takto zvýšenú náhradu prenajímateľovi uhradiť v lehote splatnosti stanovenej vo faktúre.
- 4) Ostatné ustanovenia tejto zmluvy ostávajú nezmenené.
 - 5) Dodatok č. 10 k nájomnej zmluve o nájme nebytových priestorov, uzatvorenej v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. v platnom znení zo dňa 28.2.2014 nadobúda platnosť dňom jeho podpisu všetkými zmluvnými stranami a účinnosť 1.1.2021
 - 6) Tento Dodatok č. 10 je vyhotovený v dvoch rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých každá zmluvná strana dostane jedno vyhotovenie.
 - 7) Všetky ostatné náležitosti okrem zmien v tomto dodatku sa riadia nájomnou zmluvou o nájme nebytových priestorov, uzatvorenej v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. v platnom znení zo dňa 28.2.2014.
 - 8) Strany sa na uzavretí Dodatku č. 10 dohodli slobodne, vážne, bez uvedenia do právneho omylu, pričom jeho zneniu rozumejú a na znak súhlasu ho podpisujú.
 - 9) Zmluvné strany prehlasujú, že si dodatok riadne prečítali, s jeho obsahom súhlasia, čo potvrdzujú svojimi podpismi.

V Prievidzi, dňa 26.2.2021

Prenajímateľ

Nájomca

.....
Ing. Marián Bielický
konateľ spoločnosti
Technické služby mesta
Prievidza s.r.o.

.....
MUDr. Mgr. Tomáš Priehoda
konateľ spoločnosti
VIGEO TT s.r.o.